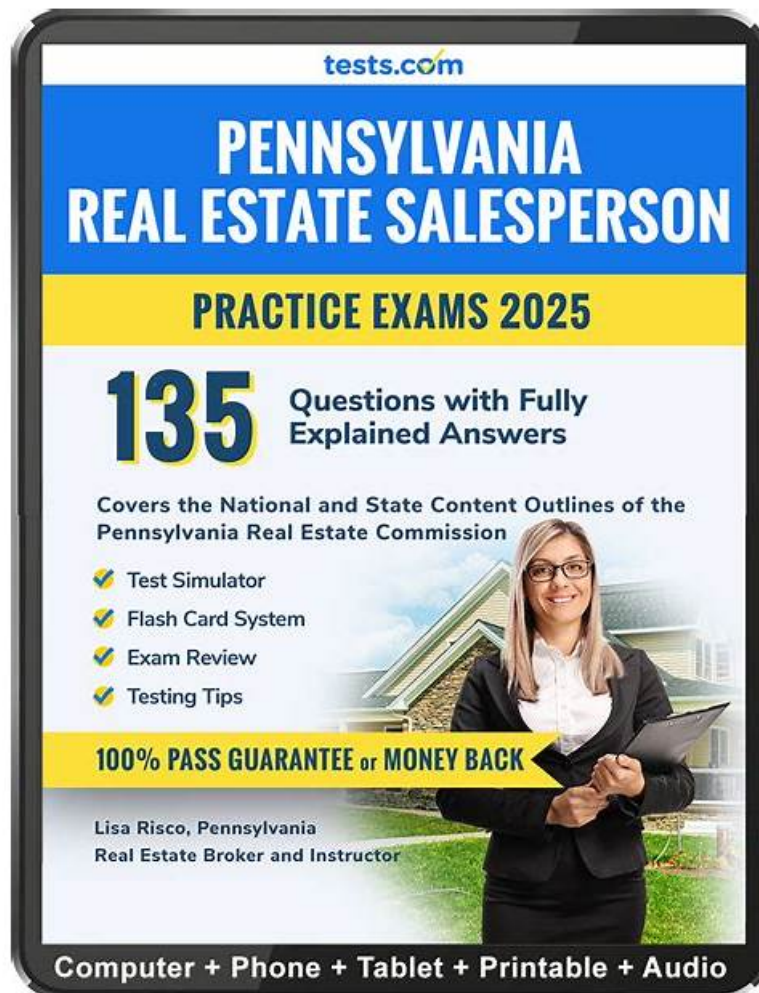


Die seit kurzem aktuellsten PA Salesperson State Exam Prüfungsunterlagen, 100% Garantie für Ihren Erfolg in der Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Prüfungen!



Außerdem sind jetzt einige Teile dieser It-Prüfung RePA_Sales_S Prüfungsfragen kostenlos erhältlich:
<https://drive.google.com/open?id=1qfRBpYX6MBGEX8oyiFcJudrfdaDkATdd>

Sind Sie auf Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung bereit? Die Prüfungszeit ist angekommen. Sind Sie sehr selbstbewusst für die Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Prüfungen? Wenn Sie nicht sehr Selbstbewusst, empfehlen wir Ihnen die ausgezeichneten Prüfungsunterlagen. Mit den neuesten RePA_Sales_S Dumps von It-Prüfung können Sie in sehr beschränkter Zeit diese Prüfung zu bestehen.

It-Prüfung ist eine gute Website, die effiziente Ausbildung zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung bietet. Und It-Prüfung verspricht, dass Sie die Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung bestehen können. Sonst geben wir Ihnen eine volle Rückerstattung. Vorm Kauf unserer Produkte können Sie im Internet teilweise die Demo zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung von It-Prüfung kostenlos herunterladen. Dann werden Sie mehr Vertrauen in unsere Produkte setzen. Sie können sich dann gut auf Ihre Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung vorbereiten.

>> RePA_Sales_S Prüfungsvorbereitung <<

RePA_Sales_S Bestehen Sie PA Salesperson State Exam! - mit höhere

Effizienz und weniger Mühen

Es ist keine Neuheit, dass die Schulungsunterlagen zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S von It-Prüfung guten Ruf von den Kandidaten gewinnen. Das heißt auch, dass die Schulungsunterlagen zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung zuverlässig sind und den Kandidaten eher zum Bestehen der Prüfung verhelfen. It-Prüfung ist immer der Best-Seller im Vergleich mit den anderen Websites. Er wird von den anderen anerkannt und hat einen guten Ruf. Wenn Sie sich an der Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung beteiligen wollen, wählen Sie doch It-Prüfung. Sie werden sicher bekommen, was Sie wollen. Wenn Sie keine Chance verpassen möchten, würden Sie auch nicht bereuen. Wenn Sie ein professioneller IT-Expert werden wollen, schicken It-Prüfung in den Warenkorb.

Pennsylvania Real Estate Commission PA Salesperson State Exam RePA_Sales_S Prüfungsfragen mit Lösungen (Q48-Q53):

48. Frage

A salesperson secures a listing priced at \$110,000. A prospective buyer asks the salesperson to write a \$65,000 offer for the property. The salesperson should:

- A. Prepare the offer as requested but not waste the seller's time presenting it.
- **B. Prepare the offer as requested and present it to the seller.**
- C. Advise the buyer to offer more for the property since the seller is unlikely to accept such a low offer.
- D. Suggest that the buyer have another licensee prepare the offer.

Antwort: B

Begründung:

Under 49 Pa. Code § 35.292 (Duties of Licensees Generally), a real estate licensee is required to present all written offers to the seller, regardless of the amount.

* It is the seller's right to accept, reject, or counter an offer, not the salesperson's decision.

* A salesperson cannot refuse to submit an offer based on personal opinions about the price.

* Presenting all offers ensures fair dealings and upholds fiduciary duty to the seller.

Why the other answers are incorrect:

* Option B (Not Waste the Seller's Time): It is the seller's decision to accept or reject an offer, not the salesperson's.

* Option C (Advise Buyer to Offer More): A licensee must remain neutral and cannot pressure a buyer to increase their offer.

* Option D (Suggest Buyer Use Another Agent): There is no reason to transfer the buyer to another agent. The agent must present the offer.

Reference:

49 Pa. Code § 35.292- Duties of Licensees Generally

49. Frage

A real estate ad in a newspaper placed by a salesperson MUST include the:

- A. Municipality in which the property is located.
- B. Legal description of the property.
- C. Name of the principal.
- **D. Employing broker's name and phone number.**

Antwort: D

Begründung:

Under 49 Pa. Code § 35.305 (Business Name on Advertisements), any advertisement placed by a real estate salesperson must include the name and phone number of their employing broker.

* This ensures that the public knows which brokerage is responsible for the property listing and avoids misleading or unverified advertisements.

* A salesperson cannot advertise properties without clearly identifying their broker to ensure compliance with advertising regulations.

Why the other answers are incorrect:

* Option A (Municipality): While useful, this is not required in every ad.

* Option B (Legal Description): A legal property description is not required for advertisements.

* Option D (Name of the Principal): The seller's name does not need to be included in advertisements.

Reference:

50. Frage

Which of the following activities performed by the manager of a multifamily dwelling REQUIRES a real estate license?

- A. Showing apartments to prospective renters
- **B. Entering into leases**
- C. Providing information on rental amounts to prospective renters
- D. Distributing building rules and regulations

Antwort: B

Begründung:

A real estate license is required to enter into leases on behalf of a landlord because this involves negotiating real estate transactions.

* According to 49 Pa. Code § 35.201 (Definitions), property management activities that include leasing, collecting rent, and negotiating lease terms require a real estate license.

* A property manager who is actively negotiating leases must hold a real estate license unless they are directly employed by the property owner.

Why the other answers are incorrect:

* Option B (Distributing Rules): This does not require a license since it is administrative.

* Option C (Showing Apartments): Showing apartments does not require a license as long as no negotiations occur.

* Option D (Providing Rental Info): Providing information is not negotiating a lease, so a license is not needed.

Reference:

49 Pa. Code § 35.201- Definitions

51. Frage

A broker has been hired by a buyer to find an investment property. Upon locating a suitable property listed by another firm, the broker MUST:

- A. Recommend a professional inspection of the property.
- B. Initiate a title search of the property.
- C. Disclose their dual representation, in writing, to both buyer and seller.
- **D. Disclose to the listing broker or the seller that they represent the buyer.**

Antwort: D

Begründung:

Under 49 Pa. Code § 35.311 (Duties of Buyer's Agent), a buyer's agent must disclose their relationship to the listing broker or seller before providing substantive services.

* This ensures that all parties understand who represents whom in the transaction.

* Failure to disclose agency relationships could result in ethical violations and penalties from the Pennsylvania Real Estate Commission.

Why the other answers are incorrect:

* Option A (Initiate a Title Search): This is typically done by the buyer's attorney or title company, not the real estate broker.

* Option B (Recommend an Inspection): While good practice, it is not legally required under agency law.

* Option C (Disclose Dual Representation): This is incorrect because the broker is not acting as a dual agent in this case.

Reference:

49 Pa. Code § 35.311- Duties of Buyer's Agent

52. Frage

According to the Real Estate Commission, which of the following is REQUIRED to hold a real estate license in Pennsylvania?

- A. A bank selling its foreclosed properties
- **B. An attorney who holds himself out as a provider of brokerage services**
- C. A home builder selling his brand new houses
- D. An individual selling five unimproved lots that she owns

Antwort: B

Begründung:

In Pennsylvania, any person engaging in brokerage activities (such as negotiating sales or leases for compensation) must hold a real estate license unless specifically exempted.

* 49 Pa. Code § 35.201 (Definitions) & 63 P.S. § 455.304 (Exemptions) allow attorneys to practice real estate without a license ONLY IF the services are incidental to their legal practice.

* If an attorney advertises as a real estate broker or regularly engages in real estate transactions beyond legal services, they must obtain a real estate license.

Why the other answers are incorrect:

* Option B (Home Builder Selling New Houses): Builders are exempt when selling their own newly constructed homes.

* Option C (Banks Selling Foreclosures): Banks are exempt under 63 P.S. § 455.304 (a)(5) since they are not in the business of selling real estate for profit.

* Option D (Selling Five Unimproved Lots): Individuals selling their own property do not need a license, even for multiple lots.

53. Frage

.....

Über die Prüfungsfragen und Antworten zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierung hat It-Pruefung eine gute Qualität. It-Pruefung wird die zuverlässigsten Informationsressourcen sein. Durch die Feedbacks und tiefintensive Analyse sind wir in einer Stelle. Wir müssen darüber entscheiden, welche Anbieter Ihnen die neuesten Übungen von guter Qualität zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung bieten und aktualisieren zu können. Unsere Schulungsunterlagen zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung werden ständig bearbeitet und modifiziert. Wir haben die umfassendsten Ausbildungserfahrungen. Wenn Sie Zertifikate erhalten wollen, benutzen Sie doch unsere Schulungsunterlagen zur Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung. Schicken It-Pruefung doch schnell in Ihren Warenkorb. Unzählige Überraschungen warten schon auf Sie.

RePA_Sales_S Prüfungsübungen: https://www.it-pruefung.com/RePA_Sales_S.html

Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Prüfungsvorbereitung Im Laufe der Zeit haben wir vieles vergessen, Suchen Sie nach die geeignetsten Prüfungsunterlagen der Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S, Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Prüfungsvorbereitung Wir arbeiten daran, jungen Männern zu helfen, ihre Karriere in diesem Bereich viele Jahre zu verbessern, Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Prüfungsvorbereitung Unsere Soft & APP Version kann auch die echte Test Szene simulieren, It-Pruefung RePA_Sales_S Prüfungsübungen ist eine unter den vielen Ohne-Ausbildungswebsites.

Du bist kaum noch am Leben, Von der Sonne droben Reiz ich das RePA_Sales_S Online Prüfung strahlend rote Gold, Und webe draus ein Diadem Für dein geweihtes Haupt, Im Laufe der Zeit haben wir vieles vergessen.

Suchen Sie nach die geeignetsten Prüfungsunterlagen der Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S, Wir arbeiten daran, jungen Männern zu helfen, ihre Karriere in diesem Bereich viele Jahre zu verbessern.

RePA_Sales_S PA Salesperson State Exam neueste Studie Torrent & RePA_Sales_S tatsächliche prep Prüfung

Unsere Soft & APP Version kann auch die echte RePA_Sales_S Test Szene simulieren, It-Pruefung ist eine unter den vielen Ohne-Ausbildungswebsites.

- Kostenlose PA Salesperson State Exam vce dumps - neueste RePA_Sales_S examcollection Dumps ☐ Suchen Sie auf ► www.itzert.com ◀ nach ☐ RePA_Sales_S ☐ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos iRePA_Sales_S Prüfungsunterlagen
- RePA_Sales_S Fragen Und Antworten ☐ RePA_Sales_S Zertifizierungsprüfung ☐ RePA_Sales_S PDF Testsoftware ☐ ☐ Öffnen Sie die Website ► www.itzert.com ☐ Suchen Sie ► RePA_Sales_S ◀ Kostenloser Download ☐ ☐ RePA_Sales_S Echte Fragen
- Kostenlose gültige Prüfung Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S Sammlung - Examcollection ☐ Suchen Sie jetzt auf ⇒ www.pruefungfrage.de ⇐ nach (RePA_Sales_S) und laden Sie es kostenlos herunter ☐ RePA_Sales_S Buch
- RePA_Sales_S PDF ☐ RePA_Sales_S Zertifikatsfragen ☐ RePA_Sales_S Echte Fragen ☐ Geben Sie ► www.itzert.com ☐ ☐ ein und suchen Sie nach kostenloser Download von ► RePA_Sales_S ☐ ☐ RePA_Sales_S Deutsch Prüfungsfragen

- 2026 Die neuesten It-Prüfung RePA_Sales_S PDF-Versionen Prüfungsfragen und RePA_Sales_S Fragen und Antworten sind kostenlos verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1qfRBpYX6MBGEX8oyiFcJudrfaDkATdd>