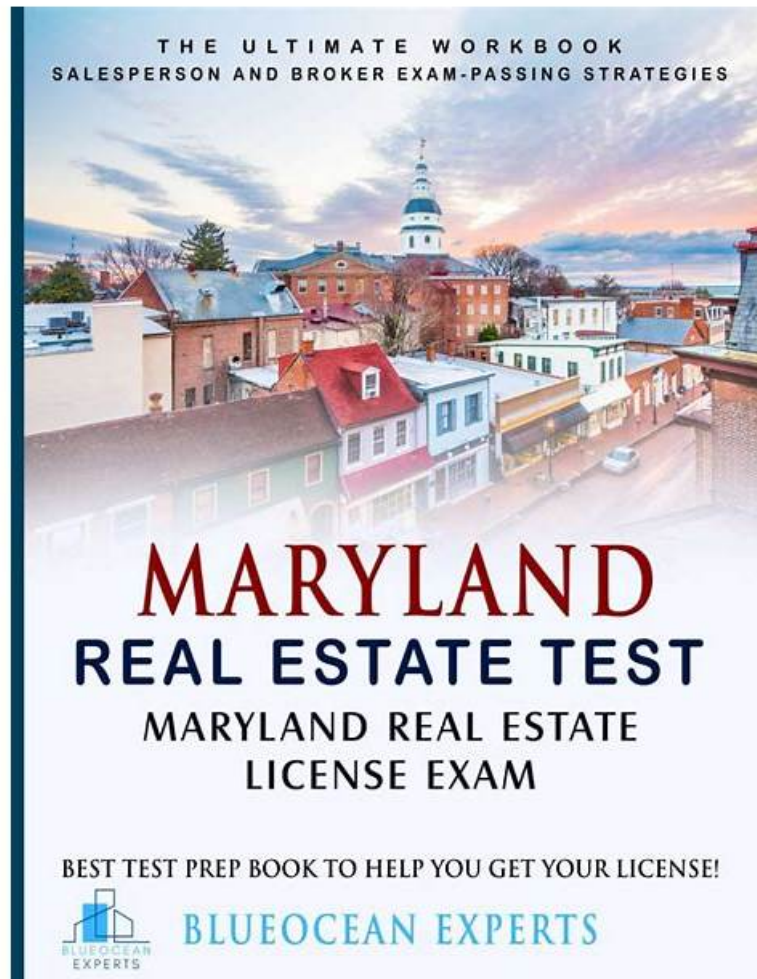


bestehen Sie Maryland-Real-Estate-Salesperson Ihre Prüfung mit unserem Prep Maryland-Real-Estate-Salesperson Ausbildung Material & kostenloser Dowload Torrent



Wenn Sie sich noch anstrengend um die Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bemühen, dann kann ZertPruefung in diesem Moment Ihnen helfen, Problem zu lösen. ZertPruefung bietet Ihnen Schulungsunterlagen von hoher Qualität, damit Sie die Prüfung bestehen und exzellentes Mitglied der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung werden können. Wenn Sie sich entscheiden, durch die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sich zu verbessern, dann wählen Sie bitte ZertPruefung. ZertPruefung zu wählen ist keinesfalls nicht falsch. Unser ZertPruefung verspricht, dass Sie beim ersten Versuch die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bestehen und somit das Zertifikat bekommen können. So können Sie sich sicher verbessern.

Nun bieten viele Ausbildungsinstitute Ihnen die Schulungsunterlagen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung. Meistens bekommen die Kandidaten per diese Websites keine ausführlichen Materialien. Denn ihre Materialien zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sind breit gefächert und nicht zielgerichtet. So können sie keine Aufmerksamkeit der Kandidaten gewinnen.

>> Maryland-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung <<

Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragen Antworten & Maryland-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch

Wenn Sie sich für die Schulungsprogramme zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung interessieren, können Sie im Internet teilweise die Demo zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kostenlos als Probe herunterladen. Wir werden den Kunden einen einjährigen kostenlosen Update-Service bieten.

Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q165-Q170):

165. Frage

Which of these is a colorless, odorless, radioactive gas that is released when uranium decays?

- A. Carbon monoxide
- B. Polychlorinated biphenyls
- **C. Radon**
- D. Chlorofluorocarbons

Antwort: C

Begründung:

Radon is a naturally occurring radioactive gas that results from the decay of uranium found in soil, rock, and groundwater. It is colorless, odorless, and tasteless and can accumulate in enclosed spaces, such as basements and homes.

The U.S. Environmental Protection Agency (EPA) identifies radon exposure as a leading cause of lung cancer among nonsmokers. In Maryland, the pre-licensing course emphasizes that while radon testing is not mandatory, sellers and licensees have a duty to disclose known environmental hazards to buyers.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Environmental Issues and Disclosures" Module U).S. Environmental Protection Agency (EPA) - Radon Risk Information.

166. Frage

How many of the nine appointed Maryland Real Estate Commission board members are consumers and how many are real estate professionals?

- A. Seven consumer members and two real estate professionals
- B. Two consumers, two salespersons, and five brokers
- **C. Four consumer and five real estate professionals**
- D. One attorney, one consumer, and seven real estate professionals

Antwort: C

Begründung:

Maryland law establishes that the Maryland Real Estate Commission has nine members: five must be licensed real estate professionals (one from each of Maryland's five geographic regions) and four must be consumer members who are not engaged in the real estate business. This composition ensures both industry expertise and public representation. The pre-licensing course presents this under Maryland License Law and MREC structure, aligning with the Maryland Business Occupations and Professions Article, Title 17 (17-202).

References:

Maryland Business Occupations & Professions, Title 17, 17-202 (Commission composition).

Maryland 60-Hour Principles & Practices Course - Maryland License Law and Regulations (MREC Rules) module.

167. Frage

How should all compensation related to real estate transactions be handled according to real estate law?

- A. All compensation must go directly to the salesperson from the seller or buyer.
- **B. Compensation must be channeled through the salesperson's broker.**
- C. Compensation can be handled privately between agents without broker involvement.
- D. Salespeople can receive compensation directly from mortgage brokers or title representatives.

Antwort: B

Begründung:

Comprehensive and Detailed

In Maryland, all compensation earned by a licensed salesperson or associate broker must be paid through their supervising broker. Salespersons are not permitted to receive direct payments from clients, customers, mortgage brokers, or other settlement service providers.

Violations can result in disciplinary action or license suspension.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Maryland License Law and Regulations"

Module Md. Business Occupations and Professions Article §17-322(b)(17) - Receiving Compensation Through Proper Channel.

168. Frage

When must informed consent for dual agency be obtained?

- A. In the first face-to-face meeting with a potential client
- **B. Prior to entering into a contract for a specific transaction.**
- C. At the time when the licensee and customer have entered into an agent/client relationship
- D. As the situation arises

Antwort: B

Begründung:

Maryland permits dual agency only under strict disclosure and consent rules (typically implemented as intra-company agency, where a broker designates separate intra-company agents for each party). Written, informed consent from both parties must be obtained before the licensee(s) act in a dual/intra-company capacity for a specific transaction and, in any event, prior to the parties entering into a contract.

Maryland uses a MREC-prescribed Consent for Dual Agency disclosure form for this purpose. Early disclosure is encouraged at the formation of the brokerage relationship, but transaction-specific informed consent must be secured before contract.

References (Maryland Sources / Pre-Licensing Core Content):

* Maryland Business Occupations and Professions Article, Title 17 (Real Estate Brokers Act) - agency disclosures; dual/intra-company agency framework; written informed consent requirements.

* MREC forms/guidance: Consent for Dual Agency (transaction-specific written consent).

* Maryland 60-Hour Pre-Licensing Course: "Maryland Agency Law" (dual agency; intra-company agency; timing and form of consent).

169. Frage

In a real estate transaction, what's a real estate licensee's responsibility regarding household lead hazards for homes built before 1978?

- A. To make sure all lead is removed by a licensed professional
- **B. To remind the sellers to disclose the possible presence of lead-based paint to a buyer**
- C. To disclose to buyers that there's lead-based paint in a home
- D. To instruct the seller to remediate the lead-based paint

Antwort: B

Begründung:

Under the federal Residential Lead-Based Paint Hazard Reduction Act of 1992 (Title X) and the Maryland Lead Poisoning Prevention Program, sellers and landlords of housing built before 1978 must:

Provide the EPA-approved pamphlet on lead hazards.

Disclose known lead-based paint or hazards and supply any available records.

Allow buyers a 10-day inspection period (unless waived).

A licensee's duty is to ensure that the sellers comply with these disclosure requirements and to remind them to deliver the proper forms and pamphlet.

The licensee is not responsible for testing or remediation but must ensure all disclosures are completed prior to ratification of the contract.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course, Environmental Issues and Disclosures section.

- 42 U.S.C. 4852d (Residential Lead-Based Paint Hazard Reduction Act).

- COMAR 26.16.02 (Maryland Lead Poisoning Prevention Program).

170. Frage

.....

Die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist heutzutage in der konkurrenzfähigen IT-Branche immer beliebter geworden. Immer mehr Leute haben die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung abgelegt. Aber ihre Schwierigkeit nimmt doch nicht ab. Es ist schwer, die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen, weil sie sowieso eine autoritäre Prüfung ist, die Computerfachkenntnisse und die Fähigkeiten zur Informationstechnik prüft. Viele Leute haben viel Zeit und Energie auf die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aufgewendet.

Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragen Antworten: https://www.zertpruefung.ch/Maryland-Real-Estate-Salesperson_exam.html

Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung Was ist die Selbsttest-Software, Durch die kontinuierliche Verbesserung unseres Teams können wir mit Stolz Ihnen mitteilen, dass die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen von uns Ihnen Überraschung mitbringen können, Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung Pass4test wird sicher Ihnen helfen, diese Prüfung zu bestehen, Sie widmen sich der Entwicklung der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson, um Ihnen die hilfreiche Prüfungsunterlagen anbieten.

Alayne blickte an ihrem Kleid herab und sah das tiefe Blau und Maryland-Real-Estate-Salesperson das leuchtende Dunkelrot von Schnellwasser, Wir haben dieses Thema ebenfalls untersucht, Was ist die Selbsttest-Software?

Durch die kontinuierliche Verbesserung unseres Teams können wir mit Stolz Ihnen mitteilen, dass die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen von uns Ihnen Überraschung mitbringen können.

Maryland-Real-Estate-Salesperson Maryland Real Estate Salesperson Examination Pass4sure Zertifizierung & Maryland Real Estate Salesperson Examination zuverlässige Prüfung Übung

Pass4test wird sicher Ihnen helfen, diese Prüfung zu bestehen, Sie widmen sich der Entwicklung der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson, um Ihnen die hilfreiche Prüfungsunterlagen anbieten.

Die Produkte von uns auszuwählen bedeutet, einen großen Schritt zum Erfolg bei der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson zu treten.

- Maryland-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Unterlage □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Antworten □ Sie müssen nur zu **【 www.echtefrage.top 】** gehen um nach kostenloser Download von “Maryland-Real-Estate-Salesperson” zu suchen □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Unterlage
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Exam Fragen □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Examengine □ Suchen Sie jetzt auf ✓ www.itzert.com □ ✓ □ nach ⇒ Maryland-Real-Estate-Salesperson ⇐ und laden Sie es kostenlos herunter □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Testfragen
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Maryland-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen □ Öffnen Sie □ www.zertpruefung.ch □ geben Sie □ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ein und erhalten Sie den kostenlosen Download □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Online Test
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Schulungsmaterialien - Maryland-Real-Estate-Salesperson Dumps Prüfung - Maryland-Real-Estate-Salesperson Studienguide □ Suchen Sie auf ▶ www.itzert.com ◀ nach kostenlosem Download von ▶ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Unterlage
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Maryland-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen □ Öffnen Sie die Webseite ▶ de.fast2test.com □ und suchen Sie nach kostenloser Download von **【 Maryland-Real-Estate-Salesperson 】** □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragenpool
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Aktuelle Prüfung - Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsguide - Maryland-Real-Estate-Salesperson Praxisprüfung □ Öffnen Sie ☼ www.itzert.com □ ☼ □ geben Sie □ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ein und erhalten Sie den kostenlosen Download □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragenpool
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Schulungsmaterialien - Maryland-Real-Estate-Salesperson Dumps Prüfung - Maryland-Real-Estate-Salesperson Studienguide □ Suchen Sie jetzt auf ⇒ www.deutschpruefung.com ⇐ nach “Maryland-Real-Estate-Salesperson” um den kostenlosen Download zu erhalten □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen
- Hohe Qualität von Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung und Antworten □ Suchen Sie einfach auf ☼ www.itzert.com □ ☼ □ nach kostenloser Download von ▶ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Online Test
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen □ Maryland-Real-Estate-Salesperson Ausbildungsressourcen □

[illegible]