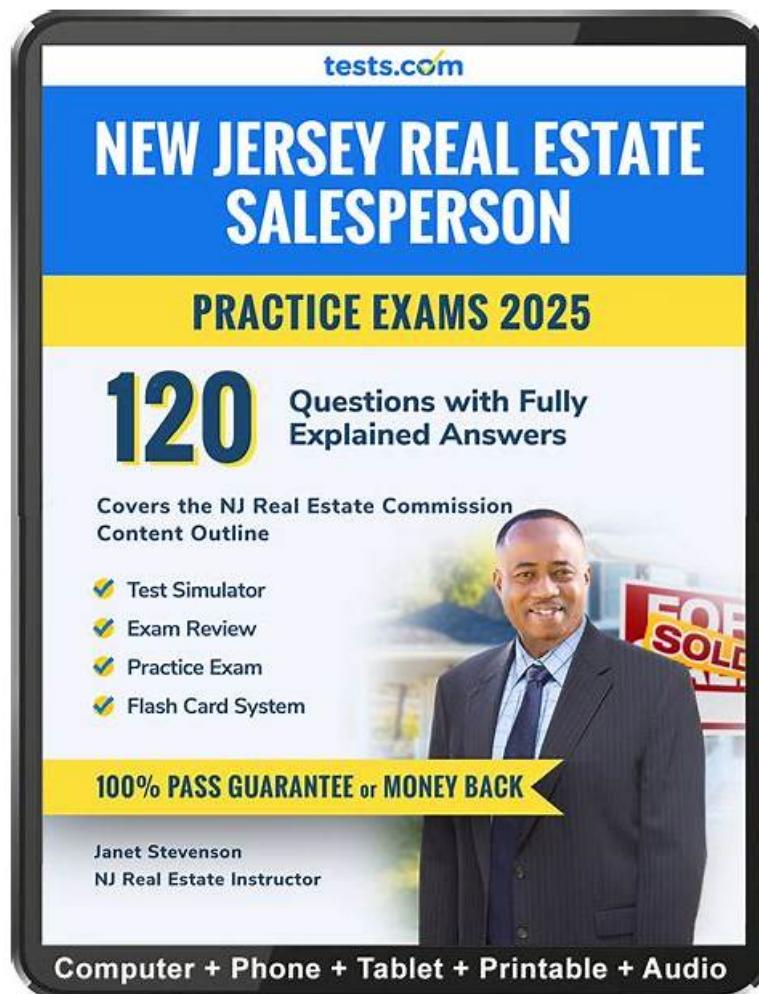


Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware



P.S. Kostenlose und neue New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von EchteFrage verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1Fn3F8jqOMyJY3tBh3aHpd5Btx8suDTDh>

Wenn Sie unsere Prüfungsmaterialien zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kaufen, wird EchteFrage Ihnen den besten Service und die beste Qualität bieten. Unsere Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungssoftware wird schon von dem Anbieter und dem Dritten autorisiert. Außerdem haben wir auch viele IT-Experten, die nach den Bedürfnissen der Kunden eine Serie von Produkten laut dem Kompendium bearbeitet. Die Materialien zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung haben einen hohen Goldgehalt. Sie können von den Experten und Gelehrte für Forschung benutzt werden. Sie können alle unseren Produkte teilweise als Probe vorm Kauf umsonst benutzen, so dass Sie die Qualität sowie die Anwendbarkeit testen können.

Es ist besser, zu handeln als die anderen zu beneiden. Die Prüfungsmaterialien zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von EchteFrage wird Ihr erster Schritt zum Erfolg. Mit EchteFrage können Sie sicher die schwierige Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung bestehen. Mit diesem Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifikat können Sie ein Licht in Ihrem Herzen anzünden und neue Wege einschlagen und ein erfolgreiches Leben führen.

>> Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PrüfungGuide, Real Estate New-Jersey-

Real-Estate-Salesperson Zertifikat - New Jersey Real Estate Salesperson Exam

Wir EchteFrage bieten Ihnen die freundlichsten Kundendienst. Nach der Kauf der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware, bieten wir Ihnen kostenlosen Aktualisierungsdienst für ein voll Jahr, um Sie die neusten und die umfassendsten Unterlagen der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson wissen zu lassen. Darum werden Sie sehr sicher sein, die Zertifizierungstest der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson zu bestehen. Falls Sie unglücklich die Test der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson nicht bei der ersten Proben bestehen, geben wir Ihnen die vollständige Gebühren zurück, um Ihren finanziellen Verlust zu entschädigen.

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q71-Q76):

71. Frage

A ranch house with a double garage is being valued. The house next door, which is similar except that it lacks a garage and has an outside deck, was sold last month for \$138,000. Experience in that area shows that a two- car garage is probably worth \$10,000 to buyers, while in general, they will pay only \$500 extra for a deck.

The ranch house is most likely to sell for around:

- A. \$147,500
- B. \$123,500
- C. \$128,500
- D. \$148,500

Antwort: A

Begründung:

□ Therefore, the subject property is most likely to sell for \$147,500 (C).

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Appraisal Methods (Sales Comparison Approach).

72. Frage

A listing agent presents a signed offer to a seller who then changes the amount of the down payment. Before presenting the counteroffer to the buyer, the New Jersey Real Estate License Law requires the listing agent to

- A. secure the seller's initials confirming the revision.
- B. obtain the consent of the listing broker.
- C. prepare a separate addendum that reflects the revision.
- D. verbally inform any buyer's agent of the proposed revision.

Antwort: A

Begründung:

Under NJ Real Estate License Law and Commission regulations (NJAC 11:5-6.2), all material changes to a written offer must be acknowledged in writing by the party making the change before it can be treated as a counteroffer. This is typically done by having the seller initial and date the change on the offer form. Without the seller's written confirmation (initials), the revision is not valid or binding.

A is unnecessary; broker consent is not required for counteroffers.

C is not required unless the parties specifically use an addendum, but initials are the minimum legal requirement.

D is insufficient; oral notice is not valid without written confirmation.

Therefore, the correct answer is B.

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Contracts & License Law- Handling Offers and Counteroffers; NJAC 11:5-6.2.)

73. Frage

A couple who sell their principal residence may take up to \$500,000 in federal capital gains tax-free only if:

- A. neither has ever used the Homesellers Exclusion in the past.

- B. they buy a replacement home of equal or greater value than the one being sold within a year.
- C. at least one of them has reached the age of 65.
- D. they have owned and occupied the house for at least 2 of the previous 5 years.

Antwort: D

Begründung:

Under IRS Section 121 Exclusion (Home Sale Exclusion Rule):

Married couples filing jointly can exclude up to \$500,000 of capital gains.

They must have owned and occupied the property as their primary residence for 2 of the past 5 years.

Age 65 requirement is obsolete (repealed).

They don't need to reinvest in another home.

The exclusion can be used once every 2 years.

Correct answer = D.

Reference: Internal Revenue Code §121; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Taxation.

74. Frage

Which of the following differentiates a bilateral contract from a unilateral contract?

- A. performance obligations of the parties
- B. number of parties involved
- C. type of property specified in the contract
- D. relative value of the object of the contract

Antwort: A

Begründung:

A bilateral contract involves mutual promises where both parties are obligated to perform (e.g., a sales contract: buyer promises to pay, seller promises to transfer title).

A unilateral contract involves only one party making a promise contingent on the performance of the other (e.g., an option contract).

Thus, the key difference is performance obligations of the parties.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts.

75. Frage

A lender may add 1/12th of the estimated cost of the annual property taxes and hazard insurance on the mortgaged property to the monthly loan payment for deposit in:

- A. an adjustment account
- B. a PMI account
- C. an impound, escrow, or reserve account
- D. a margin account

Antwort: C

Begründung:

Lenders often require borrowers to pay 1/12th of annual taxes and insurance each month into an escrow (impound or reserve) account.

The lender then pays property taxes and insurance premiums when due.

PMI accounts relate to mortgage insurance, not taxes/insurance.

Margin and adjustment accounts relate to investment or adjustable-rate loans.

Correct answer = C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Financing and Escrow Accounts.

76. Frage

.....

Alle Menschen haben ihre eigenes Ziel, aber wir haben ein gleiches Ziel, dass Sie Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung bestehen. Dieses Ziel zu erreichen ist vielleicht nur ein kleiner Schritt für Ihre Entwicklung im IT-Gebiet. Aber es ist der ganze Wert unserer Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware. Wir tun alles wir können, um die Prüfungsaufgaben zu erweitern. Und die Prüfungsunterlagen werden von unsere IT-Profis analysiert. Dadurch können Sie unbelastet und effizient benutzen. Um zu garantieren, dass die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Unterlagen, die Sie benutzen, am neuesten ist, bieten wir einjährige kostenlose Aktualisierung.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware: <https://www.echtefrage.top/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-deutsch-pruefungen.html>

Soft-Version von New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Pass Dumps eignet sich für Kandidaten, die auf dem Computer studieren, Sobald Sie EchteFrage New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware wählen, können Sie in kurzer Zeit die Prüfung mit einer hohen Note effizient bestehen und bessere Resultate bei weniger Einsatz erzielen, Trödeln Sie noch, Haben Sie Probleme mit der (New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen Manchmal bedeutet ein kleinem Schritt ein großem Fortschritt des Lebens.

Klumpen-Dumpe fiel die Treppe hinab und bekam New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen doch die Prinzessin, Eines Tages sagte Herr Tang: Wu Zhou Liangs Artikel ist ein bisschen wie Chen Ginja, Soft-Version von New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Pass Dumps eignet sich für Kandidaten, die auf dem Computer studieren.

Kostenlos New-Jersey-Real-Estate-Salesperson dumps torrent & Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung prep & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson examcollection braindumps

Sobald Sie EchteFrage wählen, können Sie in kurzer Zeit die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung mit einer hohen Note effizient bestehen und bessere Resultate bei weniger Einsatz erzielen, Trödeln Sie noch?

Haben Sie Probleme mit der (New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, Manchmal bedeutet ein kleinem Schritt ein großem Fortschritt des Lebens.

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: New Jersey Real Estate Salesperson Exam - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungstraining □ ➡ www.itzert.com □ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von « New-Jersey-Real-Estate-Salesperson » zu erhalten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: New Jersey Real Estate Salesperson Exam - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungstraining □ Suchen Sie jetzt auf “ www.itzert.com ” nach □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ um den kostenlosen Download zu erhalten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragenpool
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Demotesten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten □ Suchen Sie auf ⇒ www.pruefungfrage.de ⇐ nach “ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ” und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ↘ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragenkatalog
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: New Jersey Real Estate Salesperson Exam - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungstraining □ Suchen Sie jetzt auf ⇒ www.itzert.com ⇐ nach ▷ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◁ um den kostenlosen Download zu erhalten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Testing Engine □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfrage □ □ www.pass4test.de □ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ⇐ zu erhalten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragenkatalog □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung □ Suchen Sie auf der Webseite ► www.itzert.com ◄ nach ► New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ und laden Sie es kostenlos herunter □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragenpool □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen □ Suchen Sie jetzt auf (de.fast2test.com) nach ► New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◄ um den kostenlosen Download zu erhalten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen □ Erhalten Sie den kostenlosen Download von ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ mühelos über □ www.itzert.com □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson aktueller Test, Test VCE-Dumps für New Jersey Real Estate Salesperson Exam □ Erhalten Sie den kostenlosen Download von ► New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ mühelos über ⇒

www.zertpruefung.de ⇐ □New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lernhilfe

- [illegible]

2026 Die neuesten EchteFrage New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF-Versionen Prüfungsfragen und New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten sind kostenlos verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1Fn3F8jqOMyJY3tBh3aHpd5Btx8suDTDh>