

# Hot Valid CSDB Vce Dumps | Well-Prepared CSDB Test Engine Version: Certificated Surveyor of Dampness in Buildings

**VPBank Securities** 07/04/2026  
Báo cáo cập nhật

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE: HDB)**  
NGÂN HÀNG

|                        |                                  |           |                   |           |
|------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| <b>KHUYẾN NGHỊ 12T</b> | Gia mục tiêu (12T)               | VND33,400 | Gia hiện tại      | VND25,100 |
| <b>Khả quan</b>        | Tăng trưởng giá                  | 30.3%     | Cao nhất 52 tuần  | VND29,700 |
|                        | Gia đóng cửa gần nhất (07/04/26) | VND25,100 | Thấp nhất 52 tuần | VND14,030 |

**Tăng trưởng tín dụng dẫn dắt triển vọng lợi nhuận**

**Luận điểm đầu tư**

- Tăng trưởng tín dụng vượt trội**  
Chúng tôi kỳ vọng HDB duy trì mức tăng trưởng tín dụng cao hơn trung bình ngành trong giai đoạn 2026-27, nhờ lợi thế chính sách từ việc tham gia tái cơ cấu tổ chức tín dụng yếu kém có thể giúp ngân hàng được cấp hạn mức tín dụng cao hơn so với một bảng chung của hệ thống. Bên cạnh đó, dự địa thành khoản tương đối dồi dào cho phép HDB chủ động mở rộng cho vay. Sự phục hồi của nhu cầu tiêu dùng cũng được kỳ vọng hỗ trợ tăng trưởng dư nợ thông qua công ty tài chính HD Saison.
- Biên lợi ròng duy trì ổn định**  
Chúng tôi kỳ vọng NIM của HDB duy trì tương đối ổn định trong giai đoạn 2026-2027 nhờ cơ cấu tài sản tập trung vào các phân khúc có lợi suất cao. Ngân hàng tiếp tục mở rộng cho vay hộ kinh doanh và doanh nghiệp vừa và nhỏ, trong khi mảng tài chính tiêu dùng thông qua HD Saison đóng góp mức NIM vượt trội so với ngân hàng mẹ. Đồng thời, cấu trúc nguồn vốn tương đối thuận lợi với tỷ lệ LDR thấp giúp HDB hạn chế áp lực cạnh tranh lãi suất huy động trong bối cảnh một bảng lãi suất của ngành có xu hướng tăng trở lại.
- Hệ sinh thái đa dạng thúc đẩy tăng trưởng thu nhập ngoài lãi bền vững**  
Sự phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong hệ sinh thái giúp đẩy mạnh bán chéo sản phẩm trong các mảng tín dụng, ngân hàng đầu tư, bảo hiểm và dịch vụ thanh toán. Với tăng trưởng phi dự kiến +40% YoY, TNHH sẽ ngày càng đóng vai trò quan trọng trong tăng trưởng LN, đặc biệt trong bối cảnh NIM toàn ngành ổn định hạn.
- Chất lượng tài sản cần theo dõi trong bối cảnh tăng trưởng cao**  
Đu tỷ lệ nợ xấu còn ở mức tương đối cao và LLR thấp, HDB đã cho thấy nỗ lực cải thiện chất lượng tài sản. Chúng tôi kỳ vọng NPL duy trì quanh 2,4% (-8bps svck) trong năm 2026, đi kèm áp lực tăng trích lập dự phòng. Trung hạn, nhờ môi trường vĩ mô thuận lợi và chính sách hỗ trợ tăng trưởng, chất lượng tài sản có thể cải thiện từ năm 2027, tạo nền tảng cho tăng trưởng lợi nhuận bền vững.
- Định giá hấp dẫn so với triển vọng tăng trưởng**  
Hiện tại, HDB đang giao dịch ở mức P/B forward 2026 khoảng 1,3 lần, thấp hơn so với mức trung bình 5 năm khoảng 1,6 lần. Chúng tôi cho rằng mức định giá hiện tại vẫn tương đối hợp lý, xét đến triển vọng tăng trưởng tín dụng cao hơn ngành cùng với CAGR lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt khoảng 32,4% trong giai đoạn 2025-2027. Ngoài ra kế hoạch IPO hai công ty con HD Saison và HDS trong giai đoạn 2026-2027 có thể mang lại thêm định giá tích cực cho HDB trong trung hạn.

**Rủi ro đầu tư**

- Mặc dù chất lượng tài sản của HDB đã có dấu hiệu cải thiện gần đây, rủi ro tín dụng vẫn cần được theo dõi trong bối cảnh ngân hàng duy trì tốc độ tăng trưởng tín dụng cao. NPL đã giảm so với quý trước nhưng vẫn cao hơn mức trung bình ngành, trong khi tỷ lệ bao phủ nợ xấu ở mức thấp. Kết quả là áp lực trích lập mạnh hơn có thể làm hạn chế tăng trưởng lợi nhuận.
- Công nghệ địa chính trị kéo dài tại khu vực Trung Đông có thể gây áp lực lên kinh tế vĩ mô, chính sách tiền tệ và làm gia tăng biến động thị trường trong ngắn hạn.

[www.vpbanks.com.vn](http://www.vpbanks.com.vn)

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Thị giá vốn (tỷ đồng) | 128,135 |
| KLGG BO 10 phiên (t)  | 13.5    |
| Số CP lưu hành (t)    | 5,005.3 |

|              |       |       |
|--------------|-------|-------|
|              | HDB   | VSB   |
| P/E thực 12T | 7.5x  | 13.6x |
| P/B hiện tại | 1.7x  | 2.0x  |
| ROAA         | 2.1%  | 2.4%  |
| ROAE         | 25.3% | 16.1% |

*ĐD: Lưu ngày 07/04/2026*

**Diễn biến giá cổ phiếu**

|                     |      |       |      |
|---------------------|------|-------|------|
| <b>Thay đổi giá</b> | 1T   | 3T    | 12T  |
| HDB                 | -1,2 | -11,9 | 59,6 |
| VN-INDEX            | -5,3 | -7,8  | 38,1 |

**Cơ cấu sở hữu**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Sovico Holdings        | 9,99% |
| Phạm Văn Đẩu           | 3,9%  |
| Nguyễn Thị Phương Thảo | 3,6%  |
| Đào Duy Tường          | 2,5%  |
| Khác                   | 80,1% |

**Tổng quan doanh nghiệp**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDB) tiền thân là Ngân hàng Phát triển Nhà Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập vào năm 1989. Ngân hàng hoạt động chính trong lĩnh vực huy động vốn và cho vay tín dụng. HDB lần lượt được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) từ 05/01/2018.

**Chuyên viên phân tích**  
Hà Thu Hiền  
hienht1@vpbanks.com.vn

What's more, part of that Itcertkey CSDB dumps now are free: [https://drive.google.com/open?id=12QF\\_g9JwlGnyF-7Jz7BBfoyalahJgoe5](https://drive.google.com/open?id=12QF_g9JwlGnyF-7Jz7BBfoyalahJgoe5)

PCA certification can improve companies' competition, enlarge companies' business products line and boost IT staff constant learning. Many companies may choose CSDB valid exam study guide for staff while they are urgent to need one engineer with a useful certification so that they can get orders from this PCA or get the management agency right. Our CSDB valid exam study guide will be the best valid choice for them.

To effectively getting ready for PCA CSDB test, do you know what tools are worth using? Let me tell you. Itcertkey PCA CSDB pdf dumps are the most credible. The exam dumps is rare certification training materials which are researched by IT elite. Itcertkey CSDB braindump has a high hit rate. 100% sail through your exam. This is because IT experts can master the question point well, so that all questions the candidates may come across in the actual test are included in Itcertkey exam dumps. Is it amazing? But it is true. After you use our dumps, you will believe what I am saying.

>> Valid CSDB Vce Dumps <<

**2026 CSDB: Accurate Valid Certificated Surveyor of Dampness in Buildings Vce Dumps**

In line with the concept that providing the best service to the clients, our company has forged a dedicated service team and a mature and considerate service system. We not only provide the free trials before the clients purchase our CSDB training materials but also the consultation service after the sale. We provide multiple functions to help the clients get a systematical and targeted learning of our CSDB Certification guide. So the clients can trust our CSDB exam materials without doubt.

## PCA Certificated Surveyor of Dampness in Buildings Sample Questions (Q120-Q125):

### NEW QUESTION # 120

External defects that commonly cause penetrating damp include:

- A. Interior paint failure only
- B. Interior plasterboard only
- C. Failed mortar pointing, cracks in masonry, blocked gutters, and defective flashings
- D. None; penetrating damp has no external cause

**Answer: C**

### NEW QUESTION # 121

When assessing a basement for waterproofing, the surveyor must establish:

- A. Only internal layout
- B. Only cost considerations
- C. Water table level, external water pressure, construction method, and current protection type per BS 8102
- D. Only aesthetic preferences

**Answer: C**

### NEW QUESTION # 122

Characteristic features of rising damp include:

- A. Random patches at all levels
- B. Tide marks with salt deposits increasing upward from ground level
- C. Only on the ceiling
- D. Only during summer months

**Answer: B**

### NEW QUESTION # 123

The scope and limitations of the survey should be stated in the report because:

- A. It is optional
- B. Surveyors do not need to disclose limitations
- C. It clarifies what was and was not investigated, allowing clients to understand the basis of conclusions
- D. It is not important

**Answer: C**

### NEW QUESTION # 124

During a survey of a cavity wall building, the surveyor observes damp patches internally that are largest after periods of heavy rain and are concentrated around a section of failed external pointing. A moisture meter reading shows 22% at the damp area. The cavity appears to contain insulation material. What is the recommended priority action?

- A. Inspect external pointing condition and cavity integrity; repair external defects as priority
- B. Apply internal waterproof coating
- C. Install internal membrane behind affected plasterwork

- D. Remove all cavity insulation immediately

**Answer: A**

## NEW QUESTION # 125

.....

A good learning platform should not only have abundant learning resources, but the most intrinsic things are very important, and the most intuitive things to users are also indispensable. The CSDB test material is professional editorial team, each test product layout and content of proofreading are conducted by experienced professionals, so by the editor of fine typesetting and strict check, the latest CSDB Exam Torrent is presented to each user's page is refreshing, and ensures the accuracy of all kinds of CSDB learning materials is extremely high.

**CSDB Test Engine Version:** [https://www.itcertkey.com/CSDB\\_braindumps.html](https://www.itcertkey.com/CSDB_braindumps.html)

Itcertkey is the best platform, which offers Braindumps for CSDB Certificated Surveyor of Dampness in Buildings Certification exam duly prepared by experts, Our professions endeavor to provide you with the newest information with dedication on a daily basis to ensure that you can catch up with the slight changes of the CSDB test, All kinds of the test PCA certification, prove you through all kinds of qualification certificate, it is not hard to find, more and more people are willing to invest time and effort on the CSDB study materials, because get the test CSDB certification is not an easy thing, so, a lot of people are looking for an efficient learning method.

We'll also show you how to use Internet Connect CSDB Valuable Feedback to adjust the options and settings for AirPort, internal modem, and Bluetooth connections, Modern websites must accommodate devices Reliable CSDB Cram Materials with all sorts of screens from giant monitors down to pocket-size smartphones.

## Valid CSDB Vce Dumps - Pass Guaranteed 2026 First-grade CSDB: Certificated Surveyor of Dampness in Buildings Test Engine Version

Itcertkey is the best platform, which offers Braindumps for CSDB Certificated Surveyor of Dampness in Buildings Certification exam duly prepared by experts, Our professions endeavor to provide you with the newest information with dedication on a daily basis to ensure that you can catch up with the slight changes of the CSDB test.

All kinds of the test PCA certification, prove you through CSDB all kinds of qualification certificate, it is not hard to find, more and more people are willing to invest time and effort on the CSDB study materials, because get the test CSDB certification is not an easy thing, so, a lot of people are looking for an efficient learning method.

It also boosts the function of timing and the function to simulate the CSDB exam so you can improve your speed to answer and get full preparation for the test.

You can use your pc, tablet, smartphone, or any other device to get CSDB pdf question files.

- Free CSDB Sample  CSDB Updated Test Cram  CSDB Updated Test Cram  Open website **【** [www.practicevce.com](http://www.practicevce.com) **】** and search for **【** CSDB **】** for free download  Study CSDB Test
- Study CSDB Test  CSDB Reliable Dump  CSDB Certification Dumps  Easily obtain free download of  CSDB  by searching on  $\Rightarrow$  [www.pdfvce.com](http://www.pdfvce.com)  $\Leftarrow$   CSDB Latest Demo
- PCA CSDB Unparalleled Valid Vce Dumps  Open website **[** [www.torrentvce.com](http://www.torrentvce.com) **]** and search for **▶** CSDB **◀** for free download  CSDB Learning Mode
- CSDB Study Guides  Study CSDB Test  Study CSDB Test  Search for { CSDB } and obtain a free download on **>** [www.pdfvce.com](http://www.pdfvce.com)   Study CSDB Test
- Prominent Features of [www.prep4sures.top](http://www.prep4sures.top) CSDB Practice Test Questions  Copy URL  [www.prep4sures.top](http://www.prep4sures.top)  open and search for  CSDB  to download for free  CSDB Updated Test Cram
- CSDB Latest Demo  CSDB Dump  Free CSDB Sample  Search for **▶** CSDB **◀** and download exam materials for free through **【** [www.pdfvce.com](http://www.pdfvce.com) **】**  CSDB Exam Guide
- Quiz PCA - CSDB - Efficient Valid Vce Dumps  Open  [www.troytecdumps.com](http://www.troytecdumps.com)  enter  $\Rightarrow$  CSDB  $\Leftarrow$  and obtain a free download  CSDB Learning Mode
- CSDB Exams  CSDB Latest Study Questions  Valid CSDB Exam Sims  Easily obtain free download of { CSDB } by searching on **【** [www.pdfvce.com](http://www.pdfvce.com) **】**  CSDB Certification Dumps
- Quiz PCA - CSDB - Latest Valid Certificated Surveyor of Dampness in Buildings Vce Dumps  The page for free download of  CSDB  on  [www.vceengine.com](http://www.vceengine.com)  will open immediately  CSDB Exam Cram

