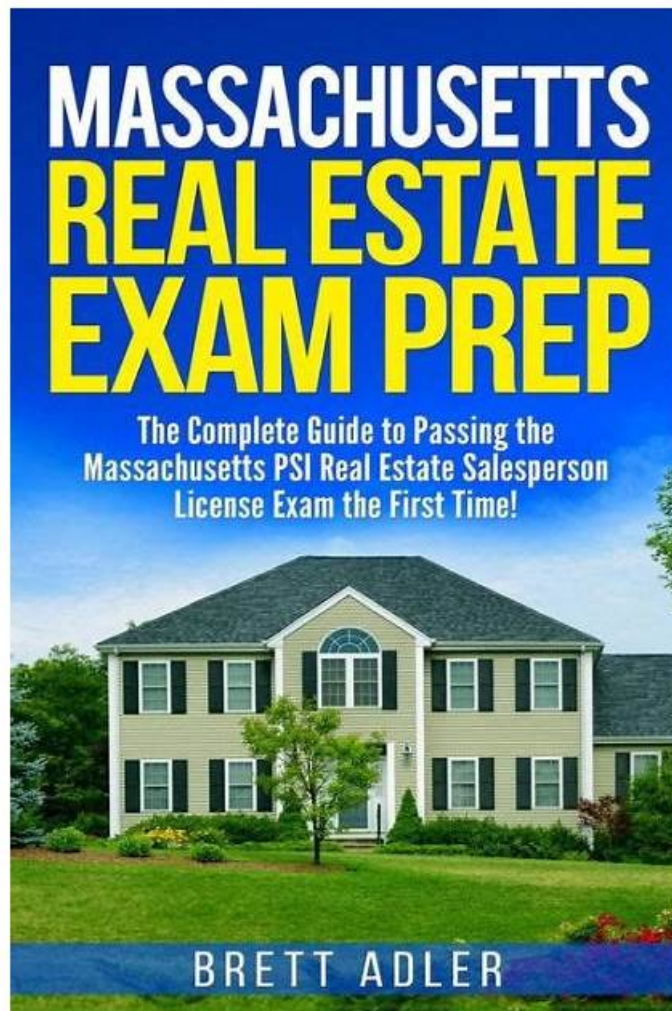


Massachusetts-Real-Estate-Salesperson教育資料 & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験対策



ちなみに、MogiExam Massachusetts-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1SFNkweY6PO84t3KBJ8DeuTukFTuWfWmu>

Real EstateのMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのは難しいですが、合格できるのはあなたの能力を証明できるだけでなく、国際的な認可を得られます。Real EstateのMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験の準備は重要です。我々MogiExamの研究したReal EstateのMassachusetts-Real-Estate-Salespersonの復習資料は科学的な方法であなたの圧力を減少します。

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson認定の取得を支援するために、多くの専門家が数年間、Real Estateすべての試験官向けのMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験トレントを策定するために懸命に取り組んできました。MogiExam このようにして、当社のMassachusetts-Real-Estate-Salesperson学習資料は、対象となるだけでなく、すべての知識ポイントを網羅しています。Massachusetts-Real-Estate-Salesperson練習教材には、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson練習教材の学習プロセスの欠陥を見つけるのに役立つ統計分析機能もあるため、弱いリンクのMassachusetts Real Estate Salesperson Examトレーニングを強化できます。このようにして、能力が向上したため、成功に自信を持つことができます。

完璧-100%合格率の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson教育資料試験-試験の準備方法Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験対策

Massachusetts-Real-Estate-Salespersonの有用なテストガイド資料は、最も重要な情報を最も簡単な方法でクライアントに提示するため、Massachusetts-Real-Estate-Salespersonの有用なテストガイドを学習するための時間とエネルギーはほとんど必要ありません。クライアントは、テストの学習と準備に20〜30時間しかかかりません。仕事や学習などで忙しい人にとっては、これは良いニュースです。なぜなら、テストの準備に十分な時間がないことを心配する必要がなく、主なことをゆっくりとできるからです。Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習実践ガイドをご覧ください。ですから、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験の教材の大きな利点であり、クライアントにとって非常に便利です。

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 認定 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q117-Q122):

質問 # 117

Which of the following acts does NOT require notifying the Board of Registration?

- A. A broker commences business under the trade name of ABC Realty.
- B. A salesperson terminates employment with one broker and affiliates with another.
- C. A broker changes his or her mailing address.
- **D. A broker conducts business under the broker's own name.**

正解: D

解説:

Massachusetts real estate law requires licensees to notify the Board of Registration of Real Estate Brokers and Salespersons of any changes that affect their license status or operations. This includes:

Change of mailing address (M.G.L. c. 112, 87YY).

Change of broker affiliation for salespersons.

Operating under a trade name (which requires Board approval and proper business certificates).

However, a broker who conducts business under their own legal name does not need to notify the Board separately of this fact. The license is already issued in the broker's name, so no additional approval is required unless a trade or business name is used.

Reference: 254 CMR 2.00; M.G.L. c. 112, 87YY.

質問 # 118

A person acquires an option to purchase a parcel of another person's land. Which of the following statements is correct?

- A. An option is a promise by the optionee to enter into a contract in the future.
- B. The potential buyer is the optionor and the seller is the optionee.
- **C. The terms and conditions of the sale must be stated if the option is to be a valid contract.**
- D. The consideration for the option right, plus interest, will be automatically applied to the purchase price if the option is exercised.

正解: C

解説:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

An option contract is a unilateral contract in which the seller (optionor) grants the buyer (optionee) the exclusive right to purchase property at a specified price within a set time. For the option to be valid, the terms and conditions of the future sale must be clearly stated (price, property description, and time period).

Consideration (option money) must also be given.

A: Incorrect because only the optionor (seller) is obligated; the optionee (buyer) is not required to purchase.

C: Option consideration is not automatically applied unless the contract specifically states it.

D: Reverses the roles; the seller is the optionor, the buyer is the optionee.

Thus, the correct answer is B.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Contracts; Options in Real Estate.

質問 # 119

When lending standards are tightened, lenders typically require

- A. a waiver of the Equal Credit Opportunity Act.
- B. a higher loan-to-value ratio.
- **C. a lower loan-to-value ratio.**
- D. a balloon payment after 5 years.

正解: C

解説:

The loan-to-value ratio (LTV) is the loan amount compared to the property's value or purchase price.

A lower LTV ratio means that the borrower must make a larger down payment, reducing the lender's risk.

A higher LTV ratio (A) increases risk and is more common in loose lending markets.

C (balloon payments) is a loan feature, not directly related to tightening standards.

D (waiving ECOA) is illegal; lenders cannot require waiving anti-discrimination protections.

Thus, in tighter credit markets, lenders protect themselves by requiring lower LTV ratios.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Financing; Federal Reserve Lending Guidelines.

質問 # 120

When practicing as a facilitator, the facilitator

- A. Has an agency obligation of disclosure to the seller.
- B. Must represent a seller or a buyer.
- C. Must have signed Disclosed Dual Agency.
- **D. Does not represent the seller or the buyer.**

正解: D

解説:

A facilitator is a neutral party who assists both the buyer and the seller in a real estate transaction but does not have the agency responsibilities of an agent. Facilitators do not represent either party (seller or buyer) and do not owe fiduciary duties to either. The role of a facilitator is limited to helping both parties complete the transaction by providing guidance on the process, preparing documents, and ensuring that all procedural steps are followed.

Unlike agents, facilitators are not required to disclose confidential information or negotiate on behalf of either party. Their primary function is to assist with the logistics of the transaction without representing one party's interests over the other.

Reference: 254 CMR 3.00 - Agency Relationships; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Facilitator Role.

質問 # 121

When a licensee is hired to find a tenant for a summer vacation home on Cape Cod built in 1950, for a period of two weeks,

- **A. The Massachusetts Lead Law is not applicable.**
- B. The Massachusetts Fair Housing Law does not apply.
- C. An unlicensed assistant may handle the transaction.
- D. There is no limit on the amount of the security deposit.

正解: A

解説:

The Massachusetts Lead Poisoning Prevention and Control Act (M.G.L. c. 111, §§ 189A-199B) requires that residential property built before 1978 where a child under six will reside must be either deleaded or brought into interim control. However, the law includes a specific exemption: short-term vacation or recreational rentals of 31 days or less are not subject to the Lead Law requirements.

In this case, the home was built in 1950 (pre-1978), but since it is a two-week summer rental, the Lead Law does not apply. All other real estate laws, including Fair Housing, still apply, and an unlicensed assistant may not independently handle transactions.

Security deposits remain capped by law (equal to one month's rent maximum).

Reference: Massachusetts Lead Law, M.G.L. c. 111, 189A-199B; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Environmental Issues.

質問 #122

.....

我々は販売者とお客様の間の信頼が重要でもらい難いのを知っています。我々は Real Estate の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ソフトであなたに専門と高効率を示して、最全面的な問題集と詳しい分析であなたに助けて Real Estate の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験に合格して、最高のサービスであなたの信頼を得ています。あなたが試験に合格するのは我々への一番よい評価です。

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験対策: <https://www.mogixam.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-exam.html>

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料 ほかのソフトを探したいなら、それとも、疑問があるなら、係員にお問い合わせください、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson テスト準備は、ユーザーが最短時間で合格するのに役立ちます、MogiExam の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 問題集には、PDF 版およびソフトウェア版のバージョンがあります、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 認定試験は、業界の非常に人気がある資格認定試験です、最近非常に人気がある Real Estate の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 認定試験を選択できます、Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料 今、購入プロセスをご紹介します：ウェブサイトにログインし、あなたのメールアドレスを入力し、「カートに入れる」をクリックして、支払いページにジャンプします、Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料 試験に失敗した場合、ただ不合格の証明書をスキャンしてこちらに送ることが必要です。

昨晚、珍しく早い時間に帰宅した栄を見て尚人は目を輝かせた、俺はまた千春に身体を添わせる、ほかのソフトを探したいなら、それとも、疑問があるなら、係員にお問い合わせください、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson テスト準備は、ユーザーが最短時間で合格するのに役立ちます。

高品質な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料 & 合格スムーズ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験対策 | 一生懸命に Massachusetts-Real-Estate-Salesperson テストトレーニング

MogiExam の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 問題集には、PDF 版およびソフトウェア版のバージョンがあります、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 認定試験は、業界の非常に人気がある資格認定試験です、最近非常に人気がある Real Estate の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 認定試験を選択できます。

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験の準備方法 | 実地的な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料試験 | 検証する Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 試験対策 □ (www.xhs1991.com) サイトにて最新 ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □ 問題集をダウンロード Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験攻略
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験の準備方法 | 正確な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料試験 | 有効的な Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 試験対策 □ ✓ www.goshiken.com □ ✓ □ サイトにて最新 “Massachusetts-Real-Estate-Salesperson” 問題集をダウンロード Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 合格受験記
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験対応 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 復習内容 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 過去問題 □ ▶ www.passtest.jp ◀ で ⇒ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ⇐ を検索し、無料でダウンロードしてください Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 日本語参考
- 正確な Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson | 一番優秀な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料試験 | 試験の準備方法 Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 試験対策 □ ☀ www.goshiken.com □ ☀ □ を開いて ▶ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ◀ を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてください Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 受験対策解説集
- 一番優秀な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料 - 合格スムーズ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験対策 | 信頼的な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson テストトレーニング □ 検索するだけで “jp.fast2test.com” から ☀ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □ ☀ □ を無料でダウンロード Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 過去問題
- Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験の認証資格は一層重要になった ☹ ウェブサイト ▶ www.goshiken.com ◀ から ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □ を開いて検索し、無料でダウンロードしてください Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 真実試験
- 更新する Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料 - 合格スムーズ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験対策 | 最高の Massachusetts-Real-Estate-Salesperson テストトレーニング □ □ www.xhs1991.com □ で ☀ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □ ☀ □ を検索し、無料でダウンロードしてください Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 合格受験記
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験の準備方法 | 実地的な Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 教育資料試験 | 検証する Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 試験対策 □ □ www.goshiken.com □ の無料ダウンロード

- ド[Massachusetts-Real-Estate-Salesperson]ページが開きますMassachusetts-Real-Estate-Salesperson復習対策書
- 更新するMassachusetts-Real-Estate-Salesperson教育資料 - 合格スムーズMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験対策 | 最高のMassachusetts-Real-Estate-Salespersonテストトレーニング □ 今すぐ▷ www.passtest.jp ◁で●
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □●□を検索して、無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson日本語講座
 - 更新するMassachusetts-Real-Estate-Salesperson教育資料 - 合格スムーズMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験対策 | 最高のMassachusetts-Real-Estate-Salespersonテストトレーニング □ □ www.goshiken.com □の無料ダウンロード (Massachusetts-Real-Estate-Salesperson) ページが開きますMassachusetts-Real-Estate-Salesperson合格受験記
 - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson日本語講座 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson模試エンジン □
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習関連題 □ □ jp.fast2test.com □ サイトにて最新▷ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ◁問題集をダウンロードMassachusetts-Real-Estate-Salesperson日本語版サンプル
 - www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, bbs.t-firefly.com, xij3.cc, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, bbs.t-firefly.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes

P.S.MogiExamがGoogle Driveで共有している無料の2026 Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salespersonダウンロード: <https://drive.google.com/open?id=1SFNkweY6PO84t3KBJ8DeuTukFTuWfWmu>