Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은통과율시험대비덤프공부 - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신시험기출문제모음

1) 시험명: 2022년도 하반기 간호조무사 자격시험
2) 시험시행일: 2022년 3월 19일
3) 응시현황

응시대상자수	결시자수	부정행위자수	응시자 준수사항 위반자 수		응시자수 (%)
			휴대폰 소지등	신분증 미지참	
23,197	1,103	-	-	-	22,075 (95.2)

4) 과목별 문항 수, 배점 및 과락 점수

교 시	과 목 명	문제 수	배점	총점	합격자 점수기준	
					과락기준	총점 합격기준
1교시	1. 기초간호학 개요	35	1	35	14	60점 이상
2교시	2. 보건간호학 개요	15	1	15	6	
3교시	3. 공중보건학개론	20	1	20	8	
4교시	4. 실기	30	1	30	12	
계		100		100		

2026 PassTIP 최신 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF 버전 시험 문제집과 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 시험 문제 및 답변 무료 공유: https://drive.google.com/open?id=1rfuCt3QK5XlzUTw_7RMj_dTVdNIxZ_5d

PassTIP는 IT인증자격증시험에 대비한 덤프공부가이드를 제공해드리는 사이트인데 여러분의 자격증 취득의 꿈을 이루어드릴수 있습니다. Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험을 등록하신 분들은 바로PassTIP의 Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프를 데려가 주세요. 단기간에 시험패스의 기적을 가져다드리는것을 약속합니다.

PassTIP의Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험자료의 문제와 답이 실제시험의 문제와 답과 아주 비슷합니다. 우리의 짧은 학습가이드로 빠른 시일 내에 관련지식을 터득하여 응시준비를 하게 합니다. 우리는 우리의 Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson인증시험덤프로 시험패스를 보장합니다.

>> Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 <<

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 시험 기출문제 모음 & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 시험 공부자료

PassTIP 의 Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프는Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험에 도전장을 던진 분들이 신뢰할수 있는 든든한 길잡이 입니다. Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험대비 덤프뿐만아니라 다른 IT인증시험에 대비한 덤프자료도 적중율이 끝내줍니다. Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험이나 다른 IT인증자격증시험이나PassTIP제품을 사용해보세요.투자한 덤프비용보다 훨씬 큰 이득을 보실수 있을것입니다.

최신 Massachusetts Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 무료 샘플문제 (Q30-Q35):

질문 # 30
An appraisal made by a certified appraiser is required

- A. when the buyer is using an FHA loan to purchase.
- B. before any property settlement in a divorce.
- C. before real property can transfer from one owner to another.
- D. when heirs receive property.

정답： A

설명：

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):
Federal law (FIRREA, 1989) and HUD regulations require that FHA and VA loans be supported by an appraisal from a state-licensed or certified appraiser. The purpose is to determine whether the property meets minimum standards and supports the loan amount.
A: Appraisals are not required for all property transfers, only certain financed ones.
B: Inheritances may require valuations for estate tax purposes, but not necessarily certified appraisals.
D: Divorce settlements may require appraisals for division of assets, but this is not federally mandated.
Thus, the correct answer is C.
Reference: HUD Handbook 4000.1; Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Appraisal /Financing.

질문 # 31
A licensee listed a property that had an unfinished garage. The licensee received an offer subject to the garage being finished. Was a contractual obligation created?

- A. Yes, because both the seller and buyer offered to enter into a contract.
- B. No, because contractual obligations must be in writing and notarized.
- C. Yes, because a definite and certain offer was made by the buyer.
- D. No, because the seller has not accepted the offer.

정답： D

설명：
A contract is only created when there is an offer, acceptance, and consideration. In this case, the buyer made an offer subject to a condition (the garage being finished). However, until the seller accepts the offer, no contractual obligation exists. The mere existence of an offer-even if definite and certain-does not bind either party until acceptance has been communicated.
Massachusetts real estate exam law and practice stress that the offer to purchase is not binding on the seller until accepted. Once the seller accepts, it becomes a valid and enforceable contract, provided that all other legal elements (consideration, competent parties, lawful purpose, and in writing per the Statute of Frauds) are satisfied. The requirement for notarization is not necessary for a valid sales contract in Massachusetts; notarization is only required in the case of deeds or certain recorded instruments.
Thus, since the seller had not yet accepted, there was no contract-only a pending offer with a condition.
Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Content Outline - Contracts; Massachusetts General Laws Chapter 259 (Statute of Frauds).

질문 # 32
When lending standards are tightened, lenders typically require

- A. a higher loan-to-value ratio.
- B. a balloon payment after 5 years.
- C. a lower loan-to-value ratio.
- D. a waiver of the Equal Credit Opportunity Act.

정답： C

설명：
The loan-to-value ratio (LTV) is the loan amount compared to the property's value or purchase price.
A lower LTV ratio means that the borrower must make a larger down payment, reducing the lender's risk.
A higher LTV ratio (A) increases risk and is more common in loose lending markets.
C (balloon payments) is a loan feature, not directly related to tightening standards.
D (waiving ECOA) is illegal; lenders cannot require waiving anti-discrimination protections.
Thus, in tighter credit markets, lenders protect themselves by requiring lower LTV ratios.
Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Financing; Federal Reserve Lending Guidelines.

질문 # 33
What is the difference between a license to use property and an easement?

- A. A license can be cancelled by the issuer.

- B. An easement can be cancelled by the issuer.
- C. There must be consideration paid for a license.
- D. There must be consideration paid for an easement.

정답：A

설명：
A license is a personal, revocable privilege to enter or use another person's land for a specific purpose (e.g., a ticket to a sporting event). A license does not create an interest in land and may be revoked at any time by the issuer.
An easement, however, is a non-possessory interest in land that grants a legal right to use the property of another (e.g., a right-of-way). Easements are generally permanent, run with the land, and cannot simply be canceled by the property owner at will.
Massachusetts law distinguishes between the two: easements are formal property interests that usually require a written grant and may only be terminated by agreement, expiration, or court action, while licenses are informal, temporary, and revocable.
Thus, the correct answer is A: A license can be cancelled by the issuer.
Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Property Interests and Rights; M.G.
L. c. 183.

질문 # 34
A motel is the subject of an appraisal and it is determined that a rerouting of a county highway has limited customer access to the motel. This is an example of

- A. landlocked property.
- B. functional obsolescence.
- C. regression.
- D. economic obsolescence.

정답：D

설명：
Economic obsolescence (also known as external obsolescence) occurs when property value declines due to factors outside the property itself that the owner cannot control. In this case, rerouting of a county highway reduces customer access, negatively impacting business and property value. This is entirely external and beyond the motel owner's ability to correct.
By contrast:
Regression (B) refers to when a higher-value property loses value due to surrounding lower-value properties.
Functional obsolescence (C) is caused by design flaws or outdated features within the property itself.
Landlocked property (D) refers to a parcel with no legal access, which is not the case here.
Therefore, the correct answer is economic obsolescence.
Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Valuation and Market Analysis; Principles of Appraisal.

질문 # 35
.....

Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험을 패스하여 자격증을 취득하는게 꿈이라구요? PassTIP에서 고객님의Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험패스꿈을 이루어지게 지켜드립니다. PassTIP의 Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프는 가장 최신시험에 대비하여 만들어진 공부자료로서 시험패스는 한방에 끝내줍니다.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 시험 기출문제 모음: https://www.passtip.net/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-pass-exam.html

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 ITExamDump 는 관련 업계에서 저희만의 브랜드 이미지를 지니고 있으며 많은 고객님들의 찬사를 받고 있습니다, 1분내에 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 자료를 받을수 있는 시스템이라 안심하고 구매하셔도 됩니다, IT인증시험을 패스하여 자격증을 취득하려는 분은 PassTIP에서 제공하고 있는 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프에 주목해주세요, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 저희는 2일에 한번씩 덤프가 업데이트 가능한지 체크하고 있습니다, 아직도Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험 때문에 밤잠도 제대로 이루지 못하면서 시험공부를 하고 있습니까, Real Estate인증 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프는 기출문제와 예상문제로 되어있어 시험패스는 시간문제뿐입니다.

나비는 그런 리움을 향해 크게 고개를 끄덕였고 이내 뜻밖의 대답을 이었다, 그걸로 만족할 테니까, ITExamDump 는 관련 업계에서 저희만의 브랜드 이미지를 지니고 있으며 많은 고객님들의 찬사를 받고 있습니다, 1분내에 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 자료를 받을수 있는 시스템이라 안심하고 구매하셔도 됩니다.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 덤프 구매후 불합격시 덤프비용 환불

IT인증시험을 패스하여 자격증을 취득하려는 분은 PassTIP에서 제공하고 있는 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 덤프에 주목해주세요, 저희는 2일에 한번씩 덤프가 업데이트 가능한지 체크하고 있습니다, 아직도Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험 때문에 밤잠도 제대로 이루지 못하면서 시험공부를 하고 있습니까?

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험대비 덤프자료 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 인증시험 공부자료 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신덤프 □ 무료로 쉽게 다운로드하려면[www.koreadumps.com]에서【 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 】를 검색하세요Massachusetts-Real-Estate-Salesperson완벽한 시험기출자료
- 100% 유효한 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 덤프공부 □ □ www.itdumpskr.com □웹사이트에서“ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ”를 열고 검색하여 무료 다운로드 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 업데이트 인증시험자료
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson인기자격증 덤프공부자료 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 덤프데모 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프 ▸ 무료 다운로드를 위해 지금⇛ www.exampassdump.com ⇚ 에서□ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □검색Massachusetts-Real-Estate-Salesperson인증시험 덤프공부
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프공부 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험대비자료 □ 무료 다운로드를 위해{ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson }를 검색하려면□ www.itdumpskr.com □을(를) 입력하십시오 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신시험후기
- 최신버전 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 완벽한 시험대비자료 □ 지금 ⇛ www.koreadumps.com ⇚을(를) 열고 무료 다운로드를 위해▸ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ◂를 검색하십시오Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신덤프
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson자격증덤프 ☑ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 업데이트 인증시험자료 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 덤프데모 □ “ www.itdumpskr.com ”을(를) 열고□ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □를 검색하여 시험 자료를 무료로 다운로드하십시오Massachusetts-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 덤프샘플 다운로드
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 업데이트 인증시험자료 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프 ↩ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험유효덤프 □ “ www.passtip.net ”의 무료 다운로드➢ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □페이지가 지금 열립니다Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프자료
- 퍼펙트한 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 공부자료 □ ➥ www.itdumpskr.com □에서➠ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □를 검색하고 무료로 다운로드하세요 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프자료
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험유효덤프 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson인기자격증 덤프공부자료 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프 □ 무료로 쉽게 다운로드하려면➽ www.dumptop.com □ □에서□ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □를 검색하세요Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신 덤프문제
- 시험준비에 가장 좋은 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험대비 덤프공부 공부하기 □ 시험자료를 무료로 다운로드하려면（ www.itdumpskr.com ）을 통해“ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ”를 검색하십시오Massachusetts-Real-Estate-Salesperson최신버전 덤프공부문제
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson덤프공부 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson시험대비자료 □ □ www.koreadumps.com □을(를) 열고✔ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □✔□를 입력하고 무료 다운로드를 받으십시오Massachusetts-Real-Estate-Salesperson인기자격증 덤프공부자료
- myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, bbs.yxsensing.net, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, thesmartcoders.tech, zenwriting.net, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes

그리고 PassTIP Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 시험 문제집의 전체 버전을 클라우드 저장소에서 다운로드할 수 있습니다: https://drive.google.com/open?id=1rfuCt3QK5XlzUTw_7RMj_dTVdNIxZ_5d