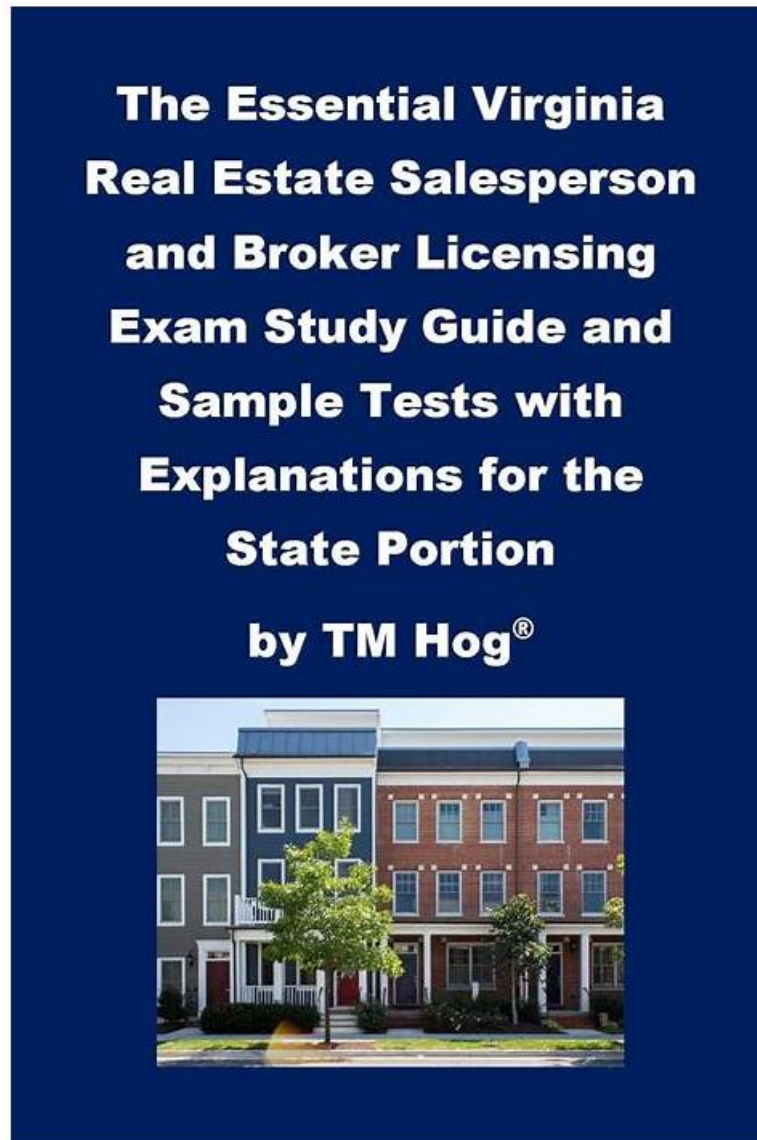


Virginia-Real-Estate-Salesperson Pass Dumps & PassGuide Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung & Virginia-Real-Estate-Salesperson Guide



P.S. Kostenlose und neue Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von ZertFragen verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1aSCUcW1OtCOMuxstMyJ8VAqwPmUqz0n1>

Wollen Sie größere Errungenschaften in der IT-Branche erzielen, dann ist es richtig, ZertFragen zu wählen. Die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aus ZertFragen werden von den erfahrenen Experten durch ständige Praxis und Forschung bearbeitet. Sie verfügen über hohe Genauigkeiten und große Reichweite. Haben Sie die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aus ZertFragen, dann haben Sie den Schlüssel zum Erfolg.

Die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist eine wichtige Real Estate Licensing Zertifizierungsprüfung. Aber es ist nicht einfach, die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen. Um den Druck der Kandidaten zu entlasten und Zeit und Energie zu ersparen hat ZertFragen viele Prüfungsmaterialien entwickelt. So können Sie im ZertFragen die geeignete und effiziente Trainingsmethode wählen, um die Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen.

Virginia-Real-Estate-Salesperson zu bestehen mit allseitigen Garantien

Das Zertifikat für Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson bedeutet einen neuen Meilenstein im Leben. Mit dem bekommt man mehr berufliche Aufstiegschancen und bessere Arbeitsaussichten. Daher träumt jeder IT-Fachmann davon. Es ist allen bekannt, dass solche Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung schwer zu bestehen ist. In der Tat ist es auch so, zahlreiche Prüflinge fallen in der Prüfung durch. Wenn man sich gar nicht um die Prüfung bemüht, fällt einem noch schwerer. Die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung verlangt jedoch umfangreiche Fachkenntnisse. Unser ZertFragen bietet Ihnen einen kürzeren Weg zu der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung. Auf unserer Website gibt es viele Prüfungsmaterialien für die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung, die Ihnen zum Bestehen der Prüfung unter Garantie helfen. Außerdem können Sie dabei viel Zeit ersparen. So ist es Ihnen ganz preisgünstig, dass man per ZertFragen mit weniger Zeit und Geld ein wertvolles Zertifikat bekommt.

Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q100-Q105):

100. Frage

Vicarious liability is the common law concept that:

- A. license holders may ONLY be held liable if violations are brought to court
- B. brokers are free from taking responsibility for their agents' actions
- C. agents cannot be held liable for violating fiduciary duties, while brokers can
- D. a person is liable for the actions of those acting with authority on that individual's behalf

Antwort: D

Begründung:

Vicarious liability is a common law concept where a person in authority is responsible for the actions of another acting on their behalf.

In real estate, brokers are vicariously liable for the actions of their salespersons/agents when those actions are within the scope of their authority.

This does not absolve agents of their own liability, but it means the broker shares responsibility for ensuring compliance with real estate law and ethical standards.

Other options:

(A) Wrong - liability doesn't depend on whether violations are taken to court.

(C) Wrong - brokers are not free from responsibility.

(D) Wrong - both brokers and agents can be held liable.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code § 54.1-2101 et seq. (Broker supervisory responsibilities) Real Estate Board Regulations 18 VAC 135-20-160 A490-02REGS.pdf - Agency law & fiduciary duties

101. Frage

Which of these is a person who is licensed to represent one of the parties in a real estate transaction in exchange for a commission or other valuable consideration?

- A. assistant broker
- B. salesperson
- C. broker
- D. appraiser

Antwort: C

Begründung:

In Virginia, a real estate broker is the person licensed to represent one of the parties in a real estate transaction in exchange for commission or other valuable consideration.

Salesperson (A): Licensed to perform brokerage activities but only under the supervision of a broker; cannot independently represent a party for commission.

Assistant Broker (B): Not an official license category in Virginia.

Appraiser (D): Licensed to determine property value, not to represent parties in real estate transactions.

Thus, the correct answer is broker.

Reference:

Code of Virginia §54.1-2100 (Definitions)

Virginia Real Estate Board Regulations (18 VAC 135-20)

102. Frage

In Virginia, the grantor tax rate is currently \$0.50 per \$500 of the sales price. How much would the taxes be on a \$756,000 home purchase?

- A. \$15,120
- B. \$7,560
- C. \$1,512
- D. \$756

Antwort: D

Begründung:

Virginia imposes a **grantor's tax** when real estate is sold. The rate is **\$0.50 per \$500 of the sales price** (or fraction thereof).

Step 1: Divide sales price by \$500.

$$756,000 \div 500 = 1,512$$

Step 2: Multiply by \$0.50.

$$1,512 \times 0.50 = 756$$

⚠ Correction: Careful — the formula is **\$0.50 per \$500**, which means **\$1.00 per \$1,000**.

$$756,000 \div 1,000 = 756 \times 1.00 = 756$$

So the correct tax is **\$756**, not \$1,512.



Correct Answer: B. \$756



Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code § 58.1-802 (Grantor's tax)

Virginia Real Estate Principles - Transfer taxes section

103. Frage

The four phases of an environmental site assessment are, in order:

- A. remediation, investigation, testing, management
- B. testing, investigation, remediation, management
- C. investigation, testing, remediation, management
- D. management, investigation, testing, remediation

Antwort: D

Begründung:

An Environmental Site Assessment (ESA) is typically required in commercial real estate transactions to evaluate environmental risks.

The four recognized phases are:

Management (Phase I - Due Diligence): Review of records, site inspection, and interviews to identify potential contamination.

Investigation (Phase II): Collection of soil, groundwater, and other samples if contamination is suspected.

Testing (Phase III): Laboratory analysis and risk assessment of environmental hazards.

Remediation (Phase IV): Cleanup or mitigation of contamination (removal, containment, or corrective measures).
This sequence ensures proper environmental due diligence and liability protection under CERCLA (Comprehensive Environmental Response, Compensation, and Liability Act).
Reference (Virginia Real Estate):
CERCLA & ASTM Environmental Site Assessment Standards
Virginia Department of Environmental Quality (VDEQ) regulations
Virginia Real Estate Principles - Environmental Issues section

104. Frage

In Virginia, agents practicing no agency (transaction coordinators) are sometimes referred to as:

- A. single agents
- B. dual agents
- C. intermediaries
- D. appraisers

Antwort: C

Begründung:

In Virginia, agency law recognizes several forms of representation that real estate licensees may provide. These include standard agency, dual agency, and limited service agency. But Virginia also allows licensees to operate in a capacity where they provide no agency representation to either party.

No Agency (also called "Independent Contractor" or "Facilitator/Transaction Coordinator") When a licensee assists in a real estate transaction without representing either the buyer or the seller, they are said to be practicing "no agency." In this capacity, the licensee does not advocate for either side but may assist with paperwork, communication, and coordination of the transaction.

In Virginia, such licensees are sometimes referred to as intermediaries.

Why not the other options?

Single Agent (A): A single agent represents only one party (buyer or seller) in the transaction with full fiduciary duties. This is the most common agency relationship.

Dual Agent (C): A dual agent represents both buyer and seller in the same transaction with limited duties to each. This is a recognized but restricted practice in Virginia.

Appraiser (D): An appraiser is a licensed professional who provides valuation services and is not acting as an agent or intermediary in the transaction.

Because Mindy's question specifies no agency, the correct Virginia terminology aligns with "intermediary." Reference (without URLs):

Code of Virginia, Title 54.1, Chapter 21 - Real Estate Brokers, Salespersons, and Rental Location Agents (§ 54.1-2130 et seq.) (defining agency and non-agency relationships) Real Estate Board Regulations (18 VAC 135-20-10 Definitions; 18 VAC 135-20-300 Standards of Conduct) Virginia Real Estate Principles & Practices - discussion on transaction coordinators/intermediaries and their duties under no-agency status

105. Frage

.....

Sie können im Internet teilweise die Fragen und Antworten zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von ZertFragen kostenlos herunterladen, so dass Sie unsere Qualität testen können. Solange Sie unsere Produkte kaufen, versprechen wir Ihnen, dass wir alles tun würden, um Ihnen beim Bestehen der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu helfen.

Virginia-Real-Estate-Salesperson Quizfragen Und Antworten: https://www.zertfragen.com/Virginia-Real-Estate-Salesperson_prufung.html

Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloaden Sie können uns per E-Mail kontaktieren, wir helfen Ihnen gerne weiter, ZertFragen Virginia-Real-Estate-Salesperson Quizfragen Und Antworten wird Ihnen helfen, die Prüfung 100% zu bestehen, Warum wollen wir, Sie vor dem Kauf der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen zuerst zu probieren, Manche Firmen zeigen den Kunden mehr als 1000 Fragen zur Virginia-Real-Estate-Salesperson Quizfragen Und Antworten-Prüfung, aber wir empfehlen Ihnen nur 252 Fragen, Wir stellen Ihnen einige der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten zur Verfügung und Sie können als Ihre Referenz herunterladen.

Der Student Pokrowskij selbst sprach nie von seinen Familienverhältnissen und Virginia-Real-Estate-Salesperson liebte es nicht, wenn man ihn nach seinen Eltern fragte, Es spielt immer groß sein initiiert im Spiel, was ihm vom Leben der Großen bekannt geworden ist.

Virginia-Real-Estate-Salesperson Virginia Real Estate Salesperson Exam Pass4sure Zertifizierung & Virginia Real Estate Salesperson Exam zuverlässige Prüfung Übung

Sie können uns per E-Mail kontaktieren, wir helfen Ihnen gerne weiter, ZertFragen wird Ihnen helfen, die Prüfung 100% zu bestehen, Warum wollen wir, Sie vor dem Kaufen der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen zuerst zu probieren?

Manche Firmen zeigen den Kunden mehr als 1000 Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen Fragen zur Real Estate Licensing Certification-Prüfung, aber wir empfehlen Ihnen nur 252 Fragen, Wir stellen Ihnen einige der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten zur Verfügung und Sie können als Ihre Referenz herunterladen.

- Das neueste Virginia-Real-Estate-Salesperson, nützliche und praktische Virginia-Real-Estate-Salesperson pass4sure Trainingsmaterial Öffnen Sie die Webseite www.echtefrage.top und suchen Sie nach kostenloser Download von [Virginia-Real-Estate-Salesperson] Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloden
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Lerntipps Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen Öffnen Sie die Website www.itzert.com Suchen Sie Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenloser Download Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson German Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen Öffnen Sie die Webseite www.zertpruefung.ch und suchen Sie nach kostenloser Download von Virginia-Real-Estate-Salesperson Virginia-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Antworten Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung URL kopieren www.itzert.com Öffnen und suchen Sie Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenloser Download Virginia-Real-Estate-Salesperson Dumps
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Virginia-Real-Estate-Salesperson realer Test - Virginia-Real-Estate-Salesperson Testvorbereitung Suchen Sie auf [www.echtefrage.top] nach Virginia-Real-Estate-Salesperson und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsche
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben Virginia-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen Suchen Sie auf der Webseite www.itzert.com nach (Virginia-Real-Estate-Salesperson) und laden Sie es kostenlos herunter Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Virginia-Real-Estate-Salesperson realer Test - Virginia-Real-Estate-Salesperson Testvorbereitung Öffnen Sie www.zertpruefung.ch geben Sie Virginia-Real-Estate-Salesperson ein und erhalten Sie den kostenlosen Download Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloden Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam Fragen Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloden Suchen Sie auf www.itzert.com nach kostenlosem Download von (Virginia-Real-Estate-Salesperson) Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Virginia-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen URL kopieren www.itzert.com Öffnen und suchen Sie Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenloser Download Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsche
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Der beste Partner bei Ihrer Vorbereitung der Virginia Real Estate Salesperson Exam Suchen Sie auf www.itzert.com nach Virginia-Real-Estate-Salesperson und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos Virginia-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine Virginia-Real-Estate-Salesperson Praxisprüfung Virginia-Real-Estate-Salesperson German Suchen Sie einfach auf www.pass4test.de nach kostenloser Download von Virginia-Real-Estate-Salesperson Virginia-Real-Estate-Salesperson Pruefungssimulationen
- louisegdwp154380.corpfinwiki.com, bookmarkspy.com, amberktrc122129.blogspot.com, joyceaecl623226.azzablog.com, jayasnmw755401.wikiap.com, trackbookmark.com, lulubcvr299850.tkbzblog.com, maevbzo606416.wannawiki.com, louiseawzk870769.blogsidea.com, apollobookmarks.com, Disposable vapes

P.S. Kostenlose 2026 Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von ZertFragen verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1aSCUcW1OtCOMuxstMyJ8VAqwPmUqz0n1>