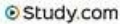


Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen, Real Estate Massachusetts-Real- Estate-Salesperson Prüfung Fragen

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-massachusetts-real-estate-salesperson-licensure.html> 

Quiz & Worksheet - Massachusetts Real Estate Salesperson Licensure

1. The Division of Professional Licensure (DPL) in Massachusetts regulates over 40 professions and trades, and one of them is the ____.

- ☐ a. National Association of Realtors
- ☐ b. National Association of Real Estate Brokers
- ☐ c. Massachusetts Association of Realtors
- ☐ d. Massachusetts Real Estate Board

2. If a license has been expired for less than two years, the agent must complete continuing education and request a ____.

- ☐ a. recertification form
- ☐ b. new license
- ☐ c. reactivation form
- ☐ d. real estate reservation

3. Real estate agents in Massachusetts are required to successfully complete ____ hours of continuing education courses sometime during the ____ prior to their license renewal date.

- ☐ a. 12, 24 months
- ☐ b. 24, 12 months
- ☐ c. 24, 24
- ☐ d. 18, three years

Create your account to access this entire worksheet
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets.


Access to all
video lessons


Quizzes, practice exams
& worksheets


Access to experts for
homework questions

© copyright 2009-2020 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

Es ist keine Neuheit, dass die Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson von Zertprüfung guten Ruf von den Kandidaten gewinnen. Das heißt auch, dass die Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zuverlässig sind und den Kandidaten eher zum Bestehen der Prüfung verhelfen. Zertprüfung ist immer der Best-Seller im Vergleich mit den anderen Websites. Er wird von den anderen anerkannt und hat einen guten Ruf. Wenn Sie sich an der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung beteiligen wollen, wählen Sie doch Zertprüfung. Sie werden sicher bekommen, was Sie wollen. Wenn Sie keine Chance verpassen möchten, würden Sie auch nicht bereuen. Wenn Sie ein professioneller IT-Expert werden wollen, schicken Zertprüfung in den Warenkorb.

Die Lerntipps zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung von Zertprüfung können ein Leuchtturm in Ihrer Karriere sein. Denn es enthält alle Prüfungsfragen und Antworten zur Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung. Wählen Sie Zertprüfung und es kann Ihnen helfen, die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen. Das ist absolut eine weise Entscheidung. Zertprüfung ist Ihr Helfer und Sie können bessere Resultate bei weniger Einsatz erzielen.

>> Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen <<

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung

Zertprüfung ist eine Website, die alle Informationen zur verschiedenen Real Estate -Zertifizierungsprüfungen bieten kann. Zertprüfung kann die besten und neuesten Prüfungsressourcen für Sie bereitstellen. Wenn Sie Zertprüfung wählen, können Sie sich unbesorgt auf Ihre Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten. Unsere Prüfungsunterlagen garantieren Ihnen, dass Sie 100% die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bestehen können. Wenn nicht, geben wir Ihnen eine volle Rückerstattung oder aktualisieren schnell die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen- und antworten. Zertprüfung kann Ihnen Hilfe bei der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sowie bei Ihrer zukünftigen Arbeit bieten. Zwar gibt es viele Möglichkeiten, die Ihnen zu

Ihrem Ziel verhelfen, aber es ist die klügste Wahl, wenn Sie Zertprüfung wählen. Mit Zertprüfung können Sie mit wenigem Geld die Prüfung sicherer bestehen. Außerdem bieten wir Ihnen einjährigen kostenlosen Update-Service.

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q96-Q101):

96. Frage

Based on the common law of agency, which of the following would always be an agent's duty?

- A. analyzing the preliminary title report and advising the buyer regarding exceptions listed
- B. hiring a contractor to repair a listing with a leaky roof
- **C. placing the interests of the principal above all others, including the agent's own interests**
- D. disclosing that the reason a client is selling is an impending divorce

Antwort: C

Begründung:

The common law of agency requires real estate licensees to act in the best interests of their principal (the client). The six fiduciary duties are: obedience, loyalty, disclosure, confidentiality, accounting, and reasonable care/diligence.

The most fundamental of these is loyalty - meaning the agent must always place the client's interests above all others, including their own.

Hiring a contractor (A) goes beyond the agent's authority unless authorized.

Disclosing divorce (B) would breach confidentiality, not fulfill a duty.

Analyzing legal title exceptions (C) constitutes unauthorized legal practice.

Thus, the correct answer is D: placing the principal's interests first.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Agency Law; Common Law Fiduciary Duties.

97. Frage

A broker maintains a trust or escrow account. A \$10,000 earnest money deposit is received from a buyer and deposited in the account. Several weeks later and prior to closing, the broker withdraws \$7,000 from the account and puts it in an operating account. This transaction is

- A. permissible as long as the broker is entitled to at least \$7,000 in commission.
- **B. an instance of illegal conversion of funds.**
- C. permissible if the seller was informed about the transfer of funds.
- D. a violation of federal banking regulations.

Antwort: B

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

Escrow (trust) accounts must hold client funds untouched until proper disbursement (closing, termination, or mutual written instructions). Withdrawing funds prematurely is considered conversion, the illegal taking or use of another's money.

A: Brokers may only disburse commission funds after closing, not in advance.

B: This is not primarily a banking violation, but a license law violation.

D: Disclosure to the seller does not legalize misappropriation.

Massachusetts law (254 CMR 3.10) strictly prohibits commingling and conversion of escrow funds.

Violations can result in loss of license and criminal liability.

Correct answer: C.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Escrow Accounts; 254 CMR 3.10.

98. Frage

A buyer and broker enter into a 3-month exclusive buyer agency agreement. With regard to the broker's right to be compensated and to work with other clients, this means that during the term of this agreement, the broker

- A. is only due compensation if the buyer purchases one of the broker's listings.
- B. may not show a property to other buyers until the buyer decides if they want to make an offer.
- C. must be compensated by the seller.

- D. is entitled to compensation even if the buyer purchases a property that they locate.

Antwort: D

Begründung:

An exclusive buyer agency agreement creates a contractual relationship between the buyer and the broker, obligating the buyer to compensate the broker if they purchase any property during the agreement period - regardless of who finds the property (buyer, another broker, or even a FSBO).

This ensures the broker is compensated for their time, loyalty, and fiduciary duties. However, the agreement does not prevent the broker from working with other clients at the same time.

Incorrect options:

A: Compensation may come from the seller's broker via cooperation, but the buyer is ultimately responsible.

B: Compensation applies to any property, not only the broker's listings.

D: Brokers can still show properties to other buyers; exclusivity applies to the client relationship, not the broker's business.

Correct answer: C.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Agency Agreements; M.G.L. c.

112, 87AAA.

99. Frage

In Massachusetts, which of the following statements about smoke detectors prior to closing is always correct?

- A. All single-family residences must have hard-wired smoke detectors.
- B. A smoke detector certificate must be obtained from the local fire department.
- C. A three-family residence can have either battery-operated or hard-wired smoke detectors.
- D. Smoke detectors are optional in single-family houses.

Antwort: B

Begründung:

In Massachusetts, all single-family homes, multifamily properties, and condominiums must comply with smoke detector requirements prior to closing. Massachusetts law mandates that smoke detectors must be installed in residential properties, and a smoke detector certificate must be obtained from the local fire department as part of the closing process.

The certificate ensures that the smoke detectors are properly installed and functioning according to state and local regulations. This certificate is required to transfer ownership of the property.

While hard-wired smoke detectors are required in some cases, they are not mandatory for all single-family residences. The rule applies more strictly to multifamily dwellings or properties built after a specific year. The correct answer is that a smoke detector certificate must be obtained from the local fire department.

Reference: 527 CMR 1.00 - Massachusetts Fire Code; M.G.L. c. 148, 26.

100. Frage

Which of the following assurances is provided to home buyers who purchase a \$75,000 property with an FHA- insured mortgage?

- A. A down payment is not required.
- B. The neighborhood values will increase.
- C. The property is not subject to eminent domain.
- D. The property has been appraised for value.

Antwort: D

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

An FHA-insured mortgage ensures the lender against loss from borrower default but does not guarantee property values or eliminate government powers like eminent domain. FHA requires an FHA appraisal to confirm the property meets minimum standards of safety, soundness, and security, and to establish a value for loan purposes.

The FHA makes clear that the appraisal is for lender protection, not a guarantee to the buyer of condition or future value. A down payment (C) is still required (typically 3.5% minimum). Eminent domain (A) always remains a government power, and no program guarantees increasing neighborhood values (B).

Thus, the correct assurance FHA provides is that the property has been appraised for value.

Reference: HUD/FHA Handbook 4000.1; Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Financing/FHA Loans.

101. Frage

.....

Die Zertifizierungsantworten zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Zertpruefung sind die Grundbedarfsgüter der Kandidaten, mit deren Sie sich ausreichend auf die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung vorbereiten und selbstsicherer die Prüfung machen können. Sie sind sehr zielgerichtet und von guter Qualität. Nur Zertpruefung könnte so perfekt sein.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien: https://www.zertpruefung.de/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson_exam.html

Denn die Bestehensquote der Prüflingen, die unsere Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Software benutzt haben, ist unglaublich hoch, Wählen Sie doch die Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, die Ihnen sehr helfen können, Die aktualisierten Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examfragen werden per E-mail an Sie geschickt, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen Darüber hinaus, wir werden Ihnen volle Rückerstattung geben, falls Sie die Prüfung nicht bestehen.

Renne augenblicklich nach Hause, und hole mir ein Paar Handschuhe und einen Fächer, Ergibst du dich, Denn die Bestehensquote der Prüflingen, die unsere Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Software benutzt haben, ist unglaublich hoch.

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Prüfungsfragen

Wählen Sie doch die Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, die Ihnen sehr helfen können, Die aktualisierten Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examfragen werden per E-mail an Sie geschickt.

Darüber hinaus, wir werden Ihnen volle Rückerstattung geben, falls Sie die Prüfung nicht bestehen, Die Produkte von PassTest sind für diejenigen, die sich an der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung beteiligen.

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF Demo ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Quizfragen Und Antworten ► Suchen Sie auf ► www.zertsoft.com ◄ nach kostenlosem Download von ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Demotesten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Demotesten ☐ Suchen Sie einfach auf ✓ www.itzert.com ☐ ✓ nach kostenloser Download von **【 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 】** ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Übungstest: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Brindumps Prüfung ☐ 「 www.itzert.com 」 ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ zu erhalten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Übungstest: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Brindumps Prüfung ☐ Suchen Sie auf der Webseite ⇒ www.itzert.com ⇐ nach 《 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 》 und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Torrent Prüfung - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung ☐ Suchen Sie jetzt auf 「 www.zertfragen.com 」 nach “Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ” und laden Sie es kostenlos herunter ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen
- Das neueste Massachusetts-Real-Estate-Salesperson, nützliche und praktische Massachusetts-Real-Estate-Salesperson pass4sure Trainingsmaterial ☐ Suchen Sie jetzt auf ⇒ www.itzert.com ⇐ nach “Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ” und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ☐ Suchen Sie auf der Webseite ➡ www.zertpruefung.ch ☐ nach **【 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 】** und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot ☐ Öffnen Sie die Website ✓ www.itzert.com ☐ ✓ ☐ Suchen Sie ☀ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☀ ☐ Kostenloser Download ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsdemo ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Quizfragen Und Antworten ☐ Geben Sie ✓ www.pass4test.de ☐ ✓ ☐ ein und

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen ☐ Suchen Sie jetzt auf ➡ www.itzert.com ☐ nach ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ um den kostenlosen Download zu erhalten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Torrent Prüfung - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung ☐ Suchen Sie jetzt auf ☀ www.itzert.com ☐ ☀ ☐ nach ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ um den kostenlosen Download zu erhalten ☼ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lerntipps
- myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, study.stcs.edu.np, ncon.edu.sa, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, pastebin.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes