

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Originale Fragen

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-massachusetts-real-estate-salesperson-licensure.html> Study.com

Quiz & Worksheet - Massachusetts Real Estate Salesperson Licensure

1. The Division of Professional Licensure (DPL) in Massachusetts regulates over 40 professions and trades, and one of them is the ____.

- ☐ National Association of Realtors
- ☐ National Association of Real Estate Brokers
- ☐ Massachusetts Association of Realtors
- ☐ Massachusetts Real Estate Board

2. If a license has been expired for less than two years, the agent must complete continuing education and request a ____.

- ☐ recertification form
- ☐ new license
- ☐ reactivation form
- ☐ real estate reservation

3. Real estate agents in Massachusetts are required to successfully complete ____ hours of continuing education courses sometime during the ____ prior to their license renewal date.

- ☐ 12, 24 months
- ☐ 24, 12 months
- ☐ 24, 24
- ☐ 18, three years

Create your account to access this entire worksheet.
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets.



Access to all
video lessons



Quizzes, practice exams
& worksheets



Access to experts for
homework questions

© copyright 2019-2022 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

2026 Die neuesten DeutschPrüfung Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF-Versionen Prüfungsfragen und Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten sind kostenlos verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1Jq46paVw0QuJ0OMIH435h0uHA38KyChj>

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Unterlagen von DeutschPrüfung sind besser als andere entsprechende Unterlagen für Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung, weil sie einmaligen Erfolg der Prüfung gewährleisten. Die hohe Durchlauftrate sind von vielen Kadidaten geprüft. Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps von DeutschPrüfung sind der erfolgreiche Weg. Sie können viel Zeit für die Vorbereitung der Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung sparen und auch mit guter Note die Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung machen.

Die Ausbildungsmaterialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aus DeutschPrüfung verfügen über hohe Genauigkeiten und große Reichweite, sie können nicht nur Ihre Kenntnisse, sondern auch Ihre Operationsfähigkeiten verbessern, so dass Sie zu einem Eliten in der IT-Branche werden und eine gut bezahlte Arbeit bekommen können. Bevor Sie unsere Ausbildungsmaterialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kaufen, können Sie einige kostenlosen Prüfungsfragen und Antworten als Testversion herunterladen.

>> **Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung** <<

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Originale Fragen, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson German

DeutschPrüfung ist eine gute Website, die effiziente Ausbildung zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bietet. Und DeutschPrüfung verspricht, dass Sie die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bestehen können. Sonst geben wir Ihnen eine volle Rückerstattung. Vorm Kauf unserer Produkte können Sie im Internet teilweise die Demo zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von DeutschPrüfung kostenlos herunterladen. Dann werden Sie mehr Vertrauen in unsere Prodzkte setzen. Sie können sich dann gut auf Ihre Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten.

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q15-Q20):

15. Frage

A client makes an offer on a residential property and provides a check for \$2,000 as earnest money. The client instructs his buyer agent to hold the check for five days so it will clear the bank. What should the agent do with the check?

- A. Provide the check to his broker immediately with the client's instruction to hold it for five days before depositing it in the escrow account.
- B. Inform the client that the offer will be presented without any earnest money since the agent is required to submit all offers.
- C. Refuse to present the offer to the seller's agent until the earnest money can be deposited.
- D. Hold it for five days before submitting the check to his broker for deposit in the escrow account.

Antwort: A

Begründung:

Under 254 CMR 3.10 and Massachusetts escrow rules, all deposits must be turned over immediately to the broker for deposit into the escrow account. However, if the buyer gives written instructions that the check is to be held (for example, for a certain number of days), the broker must honor those instructions.

The correct procedure is to deliver the check to the broker right away, along with the buyer's instruction to hold it for five days before depositing. The agent may not personally hold the check, nor may the agent refuse to present the offer due to escrow timing. All offers must be submitted promptly regardless of deposit status.

Reference: 254 CMR 3.10 - Handling of Client Funds; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Escrow Rules.

16. Frage

A ranch house with a double garage is being valued. The house next door, which is similar except that it lacks a garage and has an outside deck, was sold last month for \$138,000. Experience in that area shows that a two- car garage is probably worth \$10,000 to buyers, while in general, they will pay only \$500 extra for a deck.

The ranch house is most likely to sell for around

- A. \$123,500
- B. \$128,500
- C. \$147,500
- D. \$148,500

Antwort: C

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation:

This is a **sales comparison approach** problem. Adjustments are made to the comparable property (the neighbor's sale) to estimate the subject property's value.

Comparable property: \$138,000

- Add value for garage (subject has one, comparable doesn't): +\$10,000
- Subtract value for deck (comparable has one, subject doesn't): -\$500

$$138,000 + 10,000 - 500 = 147,500$$

Thus, the estimated value of the ranch house is **\$147,500**.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook – Valuation & Market Analysis; Sales Comparison Method.

17. Frage

An offer of \$569,000 is verbally accepted by a seller. Two hours later an offer of \$589,000 is presented to the seller, which the seller accepts in writing. Based on the above situation the first buyer is

- A. Not entitled to the status as a backup offer.
- B. Entitled to an additional offer.
- **C. Not entitled to purchase the property.**
- D. Entitled to purchase the property.

Antwort: C

Begründung:

Under Massachusetts law and the Statute of Frauds (M.G.L. c. 259), all contracts for the sale of real property must be in writing and signed to be enforceable. A verbal acceptance of an offer does not create a binding real estate contract. Therefore, when the seller verbally accepted the first offer of \$569,000, no enforceable agreement was formed.

Later, when the seller accepted the \$589,000 offer in writing, that acceptance created the first legally binding contract because it was in writing and signed. The first buyer cannot compel the seller to sell to them, as there was no enforceable written agreement. Thus, the first buyer is not entitled to purchase the property. Only the second, written offer created enforceable contractual rights. Reference: Massachusetts General Laws Chapter 259 (Statute of Frauds); Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin, Section: Contracts.

18. Frage

Active licensees renewing a real estate license must have completed how many hours of continuing education during the two years prior to the scheduled renewal?

- **A. Six**
- B. Twelve
- C. Four
- D. Sixteen

Antwort: A

Begründung:

In Massachusetts, active real estate licensees are required to complete 12 hours of continuing education (CE) during the two-year period prior to their license renewal. This education is essential to ensure that real estate professionals stay updated on industry changes, including legal updates, ethical practices, and the latest regulations.

Among the 12 hours, 3 hours must be focused on the legal aspects of real estate, while the remaining 9 hours can be chosen from various real estate topics, such as ethics, property management, or fair housing laws.

Thus, the correct answer is that six hours are required for continuing education, not 4, 12, or 16.

Reference: 254 CMR 6.00 - Continuing Education Requirements; Massachusetts Real Estate License Law.

19. Frage

The two clauses in a mortgage which allow the lender to proceed with a foreclosure sale are which of the following?

- A. escalation clause and alienation clause
- B. foreclosure clause and alienation clause
- **C. acceleration clause and power of sale clause**
- D. escalation clause and power of sale clause

Antwort: C

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

Two key clauses permit a lender to enforce foreclosure:

Acceleration clause - allows the lender to declare the entire debt immediately due and payable if the borrower defaults. Without this clause, the lender could only sue for past-due installments.

Power of sale clause - common in Massachusetts "title theory" mortgages, it authorizes the lender to sell the property at public auction without going through full judicial foreclosure.

The alienation clause (also called a "due-on-sale" clause) allows the lender to demand payoff when the property is transferred, not

for foreclosure. The escalation clause allows interest rate or payment adjustments, not foreclosure. Therefore, the correct pair that authorizes foreclosure is D: acceleration clause and power of sale clause. Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Financing Instruments; M.G.L. c. 183 21 (Power of Sale Foreclosure).

20. Frage

.....

Wir alle wissen, dass einige IT-Zertifikate zu bekommen ist in der heutigen konkurrenzfähigen Gesellschaft ganz notwendig ist. Das IT-Zertifikat ist der beste Beweis für Ihre Fachkenntnisse. Die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist eine wichtige Zertifizierungsprüfung. Aber es ist schwer, die Prüfung zu bestehen. Es ist doch wert, Geld für ein Ausbildungsinstitut auszugeben, um im Beruf befördert zu werden. DeutschPrüfung hat die zielgerichteten Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, deren Ähnlichkeit mit den echten Prüfungen 95% beträgt. Wenn Sie an der Ausbildung von DeutschPrüfung teilnehmen, können Sie dann 100% die Prüfung bestehen. Sonst geben wir Ihnen eine Rückerstattung.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Originale Fragen: <https://www.deutschpruefung.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-deutsch-pruefungsfragen.html>

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung Wir gewährleisten Ihnen volle Rückerstattung, falls Sie in dieser Prüfung keinen Erfolg gemacht hätten, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung Drei Versionen mit unterschiedlicher Besonderheit, Die Lernmaterialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von DeutschPrüfung enthalten sowohl Fragen als auch Antworten, Sie können sie als Simulationsprüfung vor der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung benutzen und sich gut auf die Prüfung vorbereiten.

Dann sind sie wenigstens aus der Stadt, Ihr dürft einen Mann nicht töten, weil Massachusetts-Real-Estate-Salesperson er lügt, um die zu schützen, die seine Brüder waren, Wir gewährleisten Ihnen volle Rückerstattung, falls Sie in dieser Prüfung keinen Erfolg gemacht hätten.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen Prüfungsvorbereitungen 2026: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam - Zertifizierungsprüfung Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson in Deutsch Englisch pdf downloaden

Drei Versionen mit unterschiedlicher Besonderheit, Die Lernmaterialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von DeutschPrüfung enthalten sowohl Fragen als auch Antworten.

Sie können sie als Simulationsprüfung vor der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung benutzen und sich gut auf die Prüfung vorbereiten, Mit unseren Schulungsmaterialien können Sie 100% die Prüfung bestehen.

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen 
 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfrage  Suchen Sie jetzt auf  www.pass4test.de  nach  «
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson  und laden Sie es kostenlos herunter  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson
Lernressourcen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Pass4sure Dumps - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Sichere Praxis Dumps
 Suchen Sie einfach auf  www.itcert.com   nach kostenloser Download von  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson   Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Massachusetts Real Estate Salesperson Exam  Öffnen Sie  www.zertpruefung.ch  geben Sie  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson  ein und erhalten Sie den kostenlosen Download  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson
Vorbereitungsfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien 
 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examengine  Suchen Sie einfach auf  www.itcert.com  nach
kostenloser Download von  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson   Massachusetts-Real-Estate-Salesperson
Vorbereitungsfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsvorbereitung  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examengine 
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Ausbildungsressourcen  { www.zertsoft.com } ist die beste Webseite um den
kostenlosen Download von  « Massachusetts-Real-Estate-Salesperson  zu erhalten  Massachusetts-Real-Estate-Salesperson
Prüfungsmaterialien

- BONUS!!! Laden Sie die vollständige Version der DeutschPrüfung Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen kostenlos herunter: <https://drive.google.com/open?id=1Jq46paVw0uJ00MIH435h0uHA38KyChj>

BONUS!!! Laden Sie die vollständige Version der DeutschPrüfung Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen kostenlos herunter: <https://drive.google.com/open?id=1Jq46paVw0uJ00MIH435h0uHA38KyChj>