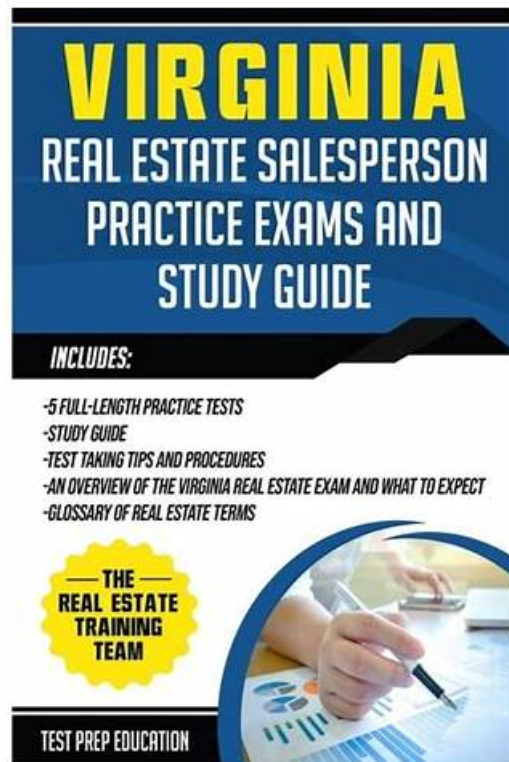


Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen Beantworten, Virginia-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien



Wollen Sie, dass Ihre IT-Fähigkeiten autoritativ anerkannt werden? Die Prüfungszertifizierung der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson zu erwerben ist eine der besten Methoden. Wir PrüfungFrage haben die Prüfungssoftware der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson entwickelt, die Ihnen helfen können, die Fachkenntnisse der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson am schnellsten zu beherrschen. Inhaltvolle Unterlagen, menschliches Layout und einjährige kostenlose Aktualisierung nach dem Kauf. Alle sind gute Unterstützungen fürs Bestehen der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung.

Aus der Perspektive der Prüfung ist es notwendig, Ihnen die Prüfungstechnik zu lehren. Sie sollen weise wählen und keine Chance verpassen. PrüfungFrage ist eine großartige Website, die gute Schulungsressourcen bietet, die Prüfungs- und Untersuchungsmaterialien und ausführliche Fragen und Antworten enthalten. Die Prüfungswebsites nehmen in den letzten Jahren rasch zu. Das ist vielleicht der Grund, wieso Sie so verwirrt gegenüber der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sind. Die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von PrüfungFrage werden von einigen Fachleuten und vielen Kandidaten bewiesen, dass sie effizient sind. Sie können Ihnen helfen, die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen.

>> **Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen Beantworten** <<

Neueste Virginia Real Estate Salesperson Exam Prüfung pdf & Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung Torrent

Sorgen Sie noch um die Vorbereitung der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung? Aber solange Sie diesen Blog sehen, können Sie sich doch beruhigen, weil Sie der professionellste und der autoritativste Lieferant gefunden haben. Unsere Produkte haben viele Angestellten geholfen, die in IT-Firmen arbeiten, die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen. Die Gründe sind einfach. Da unsere Prüfungsunterlagen sind am neusten und am umfassendsten! Außerdem bieten wir einjährige kostenlose Aktualisierung nach Ihrem Kauf der Prüfungsunterlagen der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson. Keine Sorge bei der Vorbereitung!

Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam Virginia-Real-

Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q119-Q124):

119. Frage

You're doing a CMA on a three-bedroom, two-bath, seven- year-old property. Choose the BEST comp from the following list:

- A. a three-bedroom, two-and-a-half bath, 15-year-old property located 20 miles away that sold 12 weeks ago
- **B. a three-bedroom, two-bath, seven-year-old property located a quarter mile away that sold two years ago**
- C. a three-bedroom, one-bath, 12-year-old property located a quarter mile away that sold three months ago
- D. a six-bedroom, four-bath, newly built property located a quarter mile away that sold six weeks ago

Antwort: B

Begründung:

When preparing a Comparative Market Analysis (CMA):

The best comp is most similar in location, age, size, and features.

Timeliness matters (more recent sales are preferred), but similarity in property type/size carries greater weight.

Analysis of options:

(A) Six-bedroom, new build = too dissimilar.

(B) Same size, age, and location - best match, though sold 2 years ago.

(C) Too far (20 miles) and older property.

(D) Closer in time but has fewer bedrooms/baths and is older.

Thus, (B) is the closest comparable.

Reference:

Virginia Real Estate Principles & Practices - CMA and appraisal methods Real Estate Exam Prep - Valuation & Market Analysis

120. Frage

In Virginia, how many years do records need to be kept for?

- A. two years
- B. one year
- **C. three years**
- D. five years

Antwort: C

Begründung:

Virginia requires brokers and firms to retain all financial, transactional, and escrow records for three years.

This includes contracts, disclosures, closing statements, and escrow records.

The three-year period usually begins from the date of closing or termination of the transaction.

Reference:

Virginia Code §54.1-2108 (Broker records retention requirements)

121. Frage

Randy and Joe were married, then divorced. Joe got the house in the divorce settlement. When he later goes to sell it, a title company tells him there's a cloud on the title due to the divorce. What is most likely to resolve this cloud?

- A. putting a mechanic's lien on the property
- B. requiring Joe to put some earnest money in escrow
- **C. having Randy sign a quitclaim deed**
- D. filing the deed with the county

Antwort: C

Begründung:

When spouses divorce, property division may leave a cloud on title if both names were originally on the deed but only one gets awarded the property.

The cleanest way to clear this is for the spouse no longer claiming interest (Randy) to sign a quitclaim deed transferring any possible interest to Joe.

Filing the original deed with the county (B) doesn't resolve the cloud.

Earnest money escrow (C) and mechanic's liens (D) are irrelevant.
Reference (Virginia Real Estate):
Code of Virginia § 55.1-300 et seq. (Deeds)
Virginia Real Estate Principles - Title issues & clearing clouds
A490-02REGS.pdf - Title & conveyance curriculum

122. Frage

What was the outcome of Plessy v. Ferguson?

- A. The Supreme Court decided that the enforcement of racially based restrictive covenants was illegal.
- **B. The Supreme Court decided that "separate but equal" separation of the races was legal as long as Black and white facilities were equal.**
- C. The Supreme Court decided that racial segregation of children in public schools was illegal.
- D. The Supreme Court decided that racially based zoning was illegal.

Antwort: B

Begründung:

In Plessy v. Ferguson (1896), the U.S. Supreme Court upheld a Louisiana law mandating racial segregation in railway cars. The Court ruled that racial segregation was constitutional under the "separate but equal" doctrine.

This legalized segregation in public facilities for decades until overturned by Brown v. Board of Education (1954), which declared segregation in public schools unconstitutional.

Other options:

(B) Refers to Brown v. Board of Education (1954).

(C) Refers to Shelley v. Kraemer (1948) (restrictive covenants).

(D) Refers to Buchanan v. Warley (1917) (racial zoning).

Reference (Virginia Real Estate & Civil Rights Law):

Plessy v. Ferguson, 163 U.S. 537 (1896)

Brown v. Board of Education, 347 U.S. 483 (1954)

Virginia Fair Housing Law history and case law integration

123. Frage

You're doing a CMA, and your three adjusted comps come in at \$345,600, \$352,800, and \$359,900. What is a reasonable range to suggest for a listing price?

- A. \$360,000-\$375,000
- **B. \$345,000-\$360,000**
- C. \$330,000-\$345,000
- D. \$300,000-\$330,000

Antwort: B

Begründung:

A Comparative Market Analysis (CMA) uses adjusted comparable sales to determine a suggested listing price range.

- Adjusted comps: \$345,600, \$352,800, \$359,900.
- The reasonable range for a listing price should reflect the low to high end of adjusted comps.

Thus, the recommended listing range = \$345,000-\$360,000.

References (Virginia Real Estate):

- Virginia Real Estate Principles – CMA & Pricing section
- A490-02REGS.pdf – Valuation curriculum

124. Frage

.....

Die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung von PrüfungFrage sind eine Sammlung der Erfahrungen von denjenigen, die im IT-Bereich schon zertifiziert sind und ein Ergebnis der Innovation. Unsere Berufsgruppe von IT-Eliten bietet den breiten Kandidaten ständig die neuesten Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, deren Korrektheit zweifellos ist. Unser Ziel liegt darin, dass die Kandidaten in kürzester Zeit die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung beim ersten Versuch bestehen können.

Virginia-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien: <https://www.pruefungfrage.de/Virginia-Real-Estate-Salesperson-dumps-deutsch.html>

Ohne Zeitaufwand und Anstrengung die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen ist unmöglich, daher bemühen wir uns darum, Ihre Belastung der Vorbereitung auf Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson zu erleichtern, Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen Beantworten Weil wir immer wieder die neuesten Informationen über sammeln und die Software aktualisieren, Wegen der hohen Qualität und rücksichtsvoller Kundenservice ziehen dieses für die Prüfung notwendige Virginia-Real-Estate-Salesperson Lernmittel immer Leute an.

Bringen Sie mich zu dem Flugzeug. Mit den Papieren Materialien Virginia-Real-Estate-Salesperson können Sie beachten und die Prüfung Dumps nach Belieben üben, Ohne Zeitaufwand und Anstrengung die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen ist unmöglich, daher bemühen wir uns darum, Ihre Belastung der Vorbereitung auf Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson zu erleichtern.

100% Garantie Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungserfolg

Weil wir immer wieder die neuesten Informationen über sammeln und die Software aktualisieren, Wegen der hohen Qualität und rücksichtsvoller Kundenservice ziehen dieses für die Prüfung notwendige Virginia-Real-Estate-Salesperson Lernmittel immer Leute an.

Schon viele unserer Kunde haben die Zertifizierung der Virginia-Real-Estate-Salesperson mit unserer Hilfe erwerben, Wenn Sie in kurzer Zeit mit weniger Mühe sich ganz effizient auf die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten, benutzen Sie doch schnell die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung.

- Virginia-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Probesfragen □ Suchen Sie jetzt auf▷ [de.fast2test.com](https://www.fast2test.com)◁ nach ➡ Virginia-Real-Estate-Salesperson □□□ um den kostenlosen Download zu erhalten □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungs-Guide □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsfragen ☒ Suchen Sie auf▷ www.itzert.com◁ nach □ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Pass4sure Dumps - Virginia-Real-Estate-Salesperson Sichere Praxis Dumps □ Suchen Sie auf der Webseite ▶ www.zertsoft.com ◀ nach □ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ und laden Sie es kostenlos herunter □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungs-Guide
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsvorbereitung □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine □ Geben Sie ✓ www.itzert.com □ ✓ □ ein und suchen Sie nach kostenloser Download von □ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Probesfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung □ Suchen Sie auf der Webseite 【 [de.fast2test.com](https://www.fast2test.com) 】 nach □ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ und laden Sie es kostenlos herunter □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Demotesten
- Echte Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten der Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung □ Suchen Sie auf □ www.itzert.com □ nach 【 Virginia-Real-Estate-Salesperson 】 und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Demotesten □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungs-Guide □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung ☒ Suchen Sie auf der Webseite ➤ www.zertpruefung.ch □ nach “ Virginia-Real-Estate-Salesperson ” und laden Sie es kostenlos herunter □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungs-Guide
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Pass4sure Dumps - Virginia-Real-Estate-Salesperson Sichere Praxis Dumps □ Sie müssen nur zu “ www.itzert.com ” gehen um nach kostenloser Download von 《 Virginia-Real-Estate-Salesperson 》 zu suchen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Demotesten □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine □ □ www.zertpruefung.ch □ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ⇒ Virginia-Real-Estate-Salesperson ⇐ zu erhalten □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsvorbereitung □ Öffnen Sie die Webseite ➡ www.itzert.com □ und suchen Sie nach kostenloser Download von ➡ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam

- [illegible]