

# Maryland-Real-Estate-Salesperson試験の準備方法 | 便利なMaryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容試験 | 実地的なMaryland Real Estate Salesperson Examination最新な問題集

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-maryland-real-estate-salesperson-license-requirements.html> Study.com

## Quiz & Worksheet - Maryland Real Estate Salesperson License Requirements

1. What is one of the steps needed to get a Maryland real estate license?

- Take 60 hours of pre-license education courses
- Take 15 hours of pre-license education courses
- Be 21 years or older
- Submit your application to the department of commerce

2. What is an activity that requires a real estate license?

- Earning a real estate commission
- Holding an open house
- Selling your own home
- Providing property management services

3. What is one thing you must do to renew your real estate license in Maryland?

- Complete 15 hours of continuing education courses every two years
- Take 60 hours of pre-license education courses every four years
- Retake the real estate exam
- Complete at least 20 transactions

Create your account to access this entire worksheet  
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets

- Access to all video lessons
- Quizzes, practice exams & worksheets
- Access to experts for homework questions

© copyright 2009-2020 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

ご存知のように、私たちは今、非常に大きな競争圧力に直面しています。欲しいものを手に入れるにはもっと力が必要です。Maryland-Real-Estate-Salesperson無料の試験ガイドがこれらを提供するかもしれません。教材を使用すると、Maryland Real Estate認定資格を取得できます。これにより、多くの競合他社の中で、あなたの能力がより明確になります。Maryland-Real-Estate-Salesperson練習ファイルを使用することは、ソフトパワーを向上させるための重要なステップです。業界の他の製品と比較して、Maryland-Real-Estate-Salesperson学習教材が顧客を引き付けるために必要なものを理解するのに少し時間を割いていただければ幸いです。

Maryland-Real-Estate-Salesperson認定はこの分野で大きな効果があり、将来的にもあなたのキャリアに影響を与える可能性があります。Maryland-Real-Estate-Salesperson実際の質問ファイルはプロフェッショナルで高い合格率であるため、ユーザーは最初の試行で試験に合格できます。高品質と合格率により、私たちは有名になり、より速く成長しています。多くの受験者は、Maryland-Real-Estate-Salesperson学習ガイド資料が資格試験に最適なアシスタントであり、学習するために他のトレーニングコースや書籍を購入する必要がなく、試験の前にMaryland-Real-Estate-Salesperson Maryland Real Estate試験ブレンディングを実践する、彼らは簡単に短時間で試験に合格することができます。

>> Maryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容 <<

## パススルーMaryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容 & 資格試験のリーダー & すぐにダウンロード Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination

我々社のReal Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson問題集を購入するかどうかと疑問があると、弊社It-PassportsのMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集のサンプルを試してみるのもいいことです。試用した後、我々のMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集はあなたを試験に順調に合格させると信じられます。なぜと言うのは、我々社の専

門家は改革に応じて問題の更新と改善を続けていくのは出発点から勝つからです。

## Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination 認定 Maryland-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q49-Q54):

### 質問 # 49

A licensee wants to meet with her potential buyer clients face-to-face in her office. What's her reason for doing this?

- A. She wants the buyers to meet her office mate.
- **B. She wants to make sure the buyers are serious about purchasing.**
- C. She wants to sell the buyers on a local neighborhood that she likes.
- D. She wants to run a credit check on the buyers.

正解: B

解説:

Comprehensive and Detailed

Meeting potential buyer clients in-person allows the licensee to establish agency, verify identity, discuss representation agreements, and assess buyer motivation and qualifications. Maryland's brokerage-operation standards emphasize that the licensee should determine whether prospects are ready, willing, and able to purchase before proceeding, ensuring compliance with agency-disclosure and record-keeping requirements.

### 質問 # 50

The National Fair Housing Alliance believes in promoting the message that neighborhoods are stronger \_\_\_\_\_ neighborhoods.

- **A. Diverse**
- B. Segregated
- C. Gated
- D. Transit-oriented

正解: A

解説:

Fair housing education emphasizes that inclusive, diverse neighborhoods support opportunity, stability, and equity-values aligned with the federal Fair Housing Act and Maryland fair housing objectives. In pre-licensing training, learners are taught that promoting diversity (and avoiding steering, blockbusting, or discriminatory practices) is both an ethical obligation and a legal requirement. References: Federal Fair Housing Act (Title VIII, Civil Rights Act of 1968, as amended); Maryland Fair Housing content in the Maryland 60-Hour Principles & Practices Course - Fair Housing and Ethics module.

### 質問 # 51

Which of the following best describes the concept of appreciation?

- A. When the value of a property decreases over time.
- **B. When the value of a property increases over time.**
- C. When a property's value increases as a result of capital improvements.
- D. When losses are deducted from a property's value for tax purposes.

正解: B

解説:

Appreciation refers to the increase in a property's value over time due to factors such as market demand, improvements, inflation, or location desirability.

It is the opposite of depreciation, which is a decline in value. Appreciation may result from physical improvements (e.g., renovations) or external factors (e.g., neighborhood development).

This concept is emphasized in the Maryland 60-Hour Course within the "Real Estate Appraisal and Valuation" module as a key element of market analysis and investment potential.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Real Estate Appraisal and Valuation" Module

**質問 # 52**

Why was the Civil Rights Act of 1866 monumental among fair housing and antidiscrimination laws?

- A. It added sexual orientation as a protected class.
- **B. It provided no exceptions for discrimination based on race or color.**
- C. It abolished slavery.
- D. It was adopted by the United Nations.

**正解: B**

解説:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

The Civil Rights Act of 1866 was the first federal law to address discrimination in housing and property rights. It declares that all U.S. citizens shall have the same rights as white citizens to inherit, purchase, lease, sell, hold, and convey real and personal property, regardless of race or color.

Unlike later fair housing laws, this Act includes no exemptions-it applies to all property transactions, public or private.

This law is a foundation of modern fair housing legislation, and its absolute prohibition on racial discrimination still applies today.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Fair Housing and Ethics section.
- Civil Rights Act of 1866, 42 U.S.C. §1982.

**質問 # 53**

What's a foreclosure?

- **A. The forced sale of a property due to the borrower defaulting on the mortgage loan**
- B. A sale that fails to receive a high enough bid at auction and then falls to the bank's ownership
- C. A property sale that occurs in less than one week
- D. The sale of a property when the market value of the home is less than what is owed, plus closing cost

**正解: A**

解説:

Foreclosure is the legal process by which a lender exercises its right to force the sale of mortgaged property when the borrower defaults on the note or deed of trust.

In Maryland-a judicial foreclosure state-the lender must file a court action before selling the property.

Proceeds from the sale are used to satisfy the debt, accrued interest, and foreclosure costs.

This definition is covered in the Financing module under Mortgage Default and Foreclosure Remedies.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Financing and Foreclosure Procedures section.
- Maryland Real Property Article 7-105 et seq.

**質問 # 54**

.....

Maryland-Real-Estate-Salespersonスタディガイドのサポーターは、It-Passports世界中で数万を超えており、それらの品質を直接反映しています。試験はあなたの肩に大きな負担をかけるかもしれないので、私たち Real Estate の練習資料は時間の経過とともにそれらの問題をあなたを和らげることができます。定期的に Maryland-Real-Estate-Salesperson試験シミュレーションに時間を費やしただけで、それを取得できる可能性が大幅に向上します。ご参考までに、合格率は現在までに98%を超えています。これまでの練習教材は3つのバージョンで構成されており、これら3つの基本タイプはすべて、好みや傾向に応じてサポーターに人気があります。成功に向かって進む途中で、Maryland-Real-Estate-Salesperson準備資料: Maryland Real Estate Salesperson Examinationは常に素晴らしいサポートを提供します。

**Maryland-Real-Estate-Salesperson最新な問題集:** <https://www.it-passports.com/Maryland-Real-Estate-Salesperson.html>

従って、我々社のMaryland-Real-Estate-Salesperson最新な問題集 - Maryland Real Estate Salesperson Examination日本語対策勉強資料は実際試験内容を約98%にカバーし、あなたはMaryland-Real-Estate-Salesperson最新な問題集 - Maryland Real Estate Salesperson Examination模擬試験で高いポイントを得ることを保証します、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容 そして、あなたは電子メールをチェックして、添付ファイルをダウンロードすることができます、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容 最高のアフターサービスも提供します、Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのに、私たちは最も早い時間で合格するのを追求します、It-Passports のReal EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集はシラバスに従って、それにMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験の実際に従って、あなたがもっとも短い時間で最高かつ最新の情報をもらえるように、弊社はトレーニング資料を常にアップグレードしています。

まだまだ話し足りない思いはあったが、猫宮との待ち合わせ時間が迫っていた、もっと若いころに裏切られたからかいMaryland-Real-Estate-Salespersonや、裏切るものにどうしてそんなに人間がお嫌いで、従って、我々社のMaryland Real Estate Salesperson Examination日本語対策勉強資料は実際試験内容を約98%にカバーし、あなたはMaryland Real Estate Salesperson Examination模擬試験で高いポイントを得ることを保証します。

## Maryland-Real-Estate-Salesperson試験の準備方法 | 有難いMaryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容試験 | 一番優秀なMaryland Real Estate Salesperson Examination最新な問題集

そして、あなたは電子メールをチェックして、添付ファイルをダウンロードすることができます、最高のアフターサービスも提供します、Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのに、私たちは最も早い時間で合格するのを追求します。

It-Passports のReal EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集はシラバスに従って、それにMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験の実際に従って、あなたがもっとも短い時間で最高かつ最新の情報をもらえるように、弊社はトレーニング資料を常にアップグレードしています。

- Maryland-Real-Estate-Salesperson合格率書籍 □ Maryland-Real-Estate-Salespersonクラムメディア □ Maryland-Real-Estate-Salespersonクラムメディア □ Open Webサイト【 [www.mogixam.com](http://www.mogixam.com) 】 検索▶ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◀無料ダウンロードMaryland-Real-Estate-Salesperson試験関連赤本
- 試験の準備方法-高品質なMaryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容試験-ユニークなMaryland-Real-Estate-Salesperson最新な問題集 □ □ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □の無料ダウンロード □ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ページが開きますMaryland-Real-Estate-Salesperson日本語版問題解説
- 100%合格率のMaryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容 - 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson最新な問題集 | 便利なMaryland-Real-Estate-Salesperson合格率 □ 最新【 Maryland-Real-Estate-Salesperson 】 問題集ファイルは ☼ [www.jpshiken.com](http://www.jpshiken.com) □ ☼ □にて検索Maryland-Real-Estate-Salesperson試験関連赤本
- 正確的-ハイパスレートのMaryland-Real-Estate-Salesperson専門知識内容試験-試験の準備方法Maryland-Real-Estate-Salesperson最新な問題集 □ 「 [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) 」を開き、☼ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ☼ □を入力して、無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson試験問題
- 最短ルート Maryland-Real-Estate-Salesperson オンライン版でスキマ時間を有効活用 □ URL { [www.passtest.jp](http://www.passtest.jp) } をコピーして開き、「 Maryland-Real-Estate-Salesperson 」を検索して無料でダウンロードしてください Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト内容
- Maryland-Real-Estate-Salesperson資格講座 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson合格率書籍 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語版問題解説 □ 【 Maryland-Real-Estate-Salesperson 】 を無料でダウンロード ▶ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □で検索するだけMaryland-Real-Estate-Salesperson問題トレーニング
- Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験関連赤本 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson基礎問題集 □ 【 [www.passtest.jp](http://www.passtest.jp) 】 は、☼ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ☼ □を無料でダウンロードするのに最適なサイトですMaryland-Real-Estate-Salesperson資格講座
- Maryland-Real-Estate-Salespersonクラムメディア □ Maryland-Real-Estate-Salesperson復習資料 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語版問題解説 □ ▶ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □を開いて ✓ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salespersonクラムメディア
- Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語版問題解説 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題 □ Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト内容 □ 時間限定無料で使える ▶ Maryland-Real-Estate-Salesperson □の試験問題は { [www.passtest.jp](http://www.passtest.jp) } サイトで検索Maryland-Real-Estate-Salesperson資格講座
- 最短ルート Maryland-Real-Estate-Salesperson オンライン版でスキマ時間を有効活用 □ ウェブサイト ▶ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □を開き、( Maryland-Real-Estate-Salesperson ) を検索して無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson認定内容
- Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験解説 □ Maryland-Real-Estate-Salespersonオンライン試験 □ 時間限定無料で使える □ Maryland-Real-Estate-Salesperson □の試験

