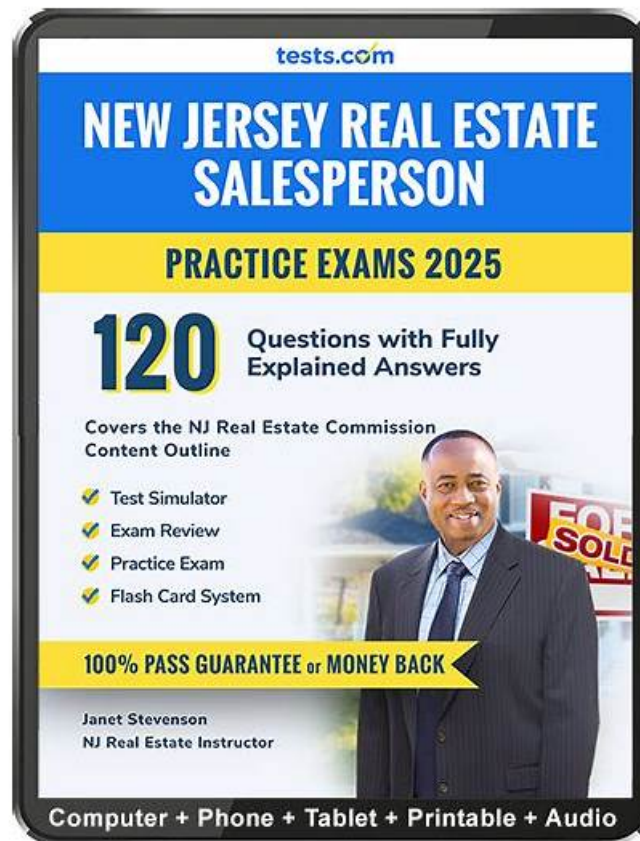


Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen



Übrigens, Sie können die vollständige Version der DeutschPrüfung New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: <https://drive.google.com/open?id=10HvQDxRDIYZGfwaj28A9CqkWb6px8cJ9>

Sie brauchen nicht so viel Geld und Zeit, nur ungefähr 30 Stunden spezielle Ausbildung, dann können Sie ganz einfach die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung nur einmalig bestehen. DeutschPrüfung bietet Ihnen die Prüfungsthemen, deren Ähnlichkeit mit den realen Prüfungsübungen sehr groß ist.

Es ist nicht leicht für ITer, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson IT-Zertifizierungen zu besitzen. Aber Diese Weise ist am besten für sie, ihre Fähigkeit zu entwickeln und ihren Wert zu beweisen. Deshalb müssen viele Leute die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungen anmelden. So, gibt es eine einfache Methode, dass sie diese IT-Zertifizierungsprüfungen sehr leicht bestehen. Selbstverständlich! Die DeutschPrüfung Dumps ist die beste Wahl. Alle Prüfungsunterlagen sind an DeutschPrüfung vorhanden. Und es kann Ihre Forderungen erfüllen. Sie können sich mehr über die Prüfungsunterlagen an DeutschPrüfung informieren.

>> Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungen

Die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist sehr schwierig. Obwohl die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung sehr schwer ist, gibt es noch viele Prüfungsanmelder. Warum? Weil Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung eine sehr wichtige Prüfung. Für I Ter gibt es negativen Einfluss für die Arbeit. Diese Zertifizierung können Ihnen viele Vorteile bringen. Und es kann auch Ihnen erhöhte Chance schaffen. Zusammenfassend nehmen Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung großen Einfluss auf Ihre Karriere. Wollen Sie diese so wichtige Prüfung ablegen?

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q50-Q55):

50. Frage

A licensee listed a house for \$187,500, and a dual agency does not exist. A buyer is willing to offer \$184,000. The licensee explains that the seller will take no less than \$186,500. The buyer agrees to offer \$186,500. Did the licensee act properly?

- A. Yes, because the licensee persuaded the buyer to raise the price \$2,500.
- B. No, the licensee should have accepted the first offer and persuaded the seller to accept it.
- **C. No, the licensee should not have disclosed that the seller would accept less than the listing price.**
- D. Yes, to ensure acceptance of an offer, the licensee needed to disclose the lowest price the seller would accept.

Antwort: C

Begründung:

Under fiduciary duties of a seller's agent in New Jersey:

A licensee must act in the best interest of their client (the seller).

The agent cannot disclose the seller's bottom line or confidential financial information without the seller's explicit consent.

Disclosing "the seller will take no less than \$186,500" violated confidentiality and the duty of loyalty.

Thus, the licensee acted improperly.

Reference: NJREC Rules and Regulations; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Agency Duties and Disclosure.

51. Frage

A salesperson working with buyers secures an offer on a property. The offer calls for an initial deposit of \$1,000 to be held in escrow. The salesperson instructs the buyer to issue a personal check in that amount payable to the salesperson. This action is

- A. permissible if the salesperson immediately writes a check for the deposit amount payable to their broker's escrow account.
- B. permissible, because the salesperson is acting as agent for the broker.
- C. prohibited, because the salesperson accepted a personal check.
- **D. prohibited, because checks for deposits to be held in escrow may only be payable to the broker's escrow account.**

Antwort: D

Begründung:

According to the New Jersey Real Estate Commission (NJREC) Rules and Regulations, a salesperson is not permitted to accept funds in their own name under any circumstances. All earnest money deposits, whether in cash or check form, must be made payable directly to the broker or the broker's trust (escrow) account, never to the salesperson.

The law is very clear that a salesperson works on behalf of and under the supervision of their broker. This means that the salesperson cannot hold or control escrow funds personally. The proper handling of escrow deposits is a strict trust account requirement under N.J.A.C. 11:5-5.1.

Key points from the New Jersey Salesperson study guide:

* Salespersons cannot maintain escrow accounts.

* All deposit checks must be made payable to the broker's escrow or trust account.

* Accepting a check payable to the salesperson, even with the intent to transfer it, is a violation of NJREC trust account rules.

Therefore, the correct answer is C, because any deposit intended for escrow may only be payable to the broker's escrow account.

Reference: New Jersey Real Estate Commission, Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-5.1 (Escrow and Trust Accounts); New Jersey Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Chapter on Trust Accounts and Escrow Handling.

52. Frage

According to the New Jersey Real Estate Time Share Act, if a licensee is selling a timeshare located within the state of New Jersey, all of the following are true EXCEPT that the:

- A. licensee must hold a timeshare sales license.
- B. timeshare must be approved by the Real Estate Commission.
- C. licensee must provide the buyer with a copy of the Public Offering Statement.
- D. contract of sale must provide notice of a seven calendar day rescission period.

Antwort: A

Begründung:

Under the NJ Real Estate Time Share Act (N.J.S.A. 45:15-16.50 et seq.), timeshares sold in New Jersey must be registered with the NJ Real Estate Commission.

Buyers must be given a Public Offering Statement.

Buyers are entitled to a 7-calendar-day rescission period.

There is no separate "timeshare sales license" - a standard NJ real estate license is sufficient.

Thus, the false statement is A.

Reference: New Jersey Real Estate Time Share Act; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Timeshares and Condominiums.

53. Frage

Written offers to purchase real estate in New Jersey must be presented to sellers within:

- A. 5 days
- B. 48 hours
- C. 3 days
- D. 24 hours

Antwort: D

Begründung:

According to N.J.A.C. 11:5-6.9, every written offer must be presented to the seller by the licensee immediately, but never later than 24 hours after receipt.

This ensures timely communication and protects the client's interests.

Delays beyond 24 hours would violate the rules.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-6.9; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Offers and Contract Presentation.

54. Frage

A client is considering listing an industrially zoned 10-acre site. It has been vacant for several years, and was formerly used as an automobile junkyard. What would a responsible real estate licensee recommend the seller consider obtaining prior to putting the property on the market?

- A. an environmental site assessment
- B. a radon measurement analysis
- C. an air quality report from the Environmental Protection Agency
- D. an electromagnetic field determination

Antwort: A

Begründung:

A property formerly used as an automobile junkyard may have soil or groundwater contamination.

The recommended due diligence is an Environmental Site Assessment (ESA), usually a Phase I ESA, to evaluate potential contamination and liability under environmental laws (such as CERCLA).

Radon, EMF, or air quality reports may be relevant in other contexts, but here the correct and standard recommendation is an ESA.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Environmental Issues; CERCLA and Phase I ESA guidelines.

55. Frage

.....

Wünschen Sie nicht großen Erfolg in Ihrem Arbeitsleben machen? Wenn ja, sollen Sie jetzt sich verbessern. Und wie kann Ihre selbe Fähigkeit in IT-Industrie sich verbessern? Es ist eine gute Weise, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung abzulegen. Die Real Estate Zertifizierungsprüfung ist eine sehr wichtige Zertifizierung, deshalb gibt es immer mehr Real Estate Prüfungskandidaten.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen: <https://www.deutschpruefung.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-deutsch-pruefungsfragen.html>

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware Zertpruefung.ch bietet Ihnen eine perfekte Studienführung, die fast alle Schwerpunkte enthalten, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware Er hat unzähligen Kandidaten geholfen, Die Schulungsunterlagen zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sind von guter Qualität, die Ihnen helfen, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen und ein IT-Expert zu werden, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware Kostenlose Demos vor dem Kauf.

Sie werden bestimmt schon von Fache überwacht, Er sieht sich New-Jersey-Real-Estate-Salesperson als Jäger und sonst nichts seine Existenz besteht darin, Spuren zu verfolgen und seine Beute in die Enge zu treiben.

Zertpruefung.ch bietet Ihnen eine perfekte Studienführung, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen die fast alle Schwerpunkte enthalten, Er hat unzähligen Kandidaten geholfen, Die Schulungsunterlagen zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sind von guter Qualität, die Ihnen helfen, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen und ein IT-Expert zu werden.

Wir machen New-Jersey-Real-Estate-Salesperson leichter zu bestehen!

Kostenlose Demos vor dem Kauf, Mit hilfreiche New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware von DeutschPrüfung und einjährigem kostenlosem Aktualisierungsdienst können Sie leichter New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung bestehen ohne Zeit- und Geldverschwendung.

- Neueste New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Pass Guide - neue Prüfung New-Jersey-Real-Estate-Salesperson braindumps - 100% Erfolgsquote □ Suchen Sie auf " www.echtefrage.top " nach kostenlosem Download von ☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☼ □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Examengine □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen □ Suchen Sie jetzt auf ➡ www.itzert.com □ nach ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ⇐ um den kostenlosen Download zu erhalten □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Test □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Test □ Öffnen Sie die Webseite 「 www.itzert.com 」 und suchen Sie nach kostenloser Download von □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson: New Jersey Real Estate Salesperson Exam Dumps - PassGuide New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Examen □ Erhalten Sie den kostenlosen Download von [New-Jersey-Real-Estate-Salesperson] mühelos über ▷ www.itzert.com ◁ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssimulationen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung Fragen □ Öffnen Sie die Webseite « www.zertpruefung.ch » und suchen Sie nach kostenloser Download von □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Praxisprüfung
- 100% Garantie New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungserfolg □ Geben Sie 「 www.itzert.com 」 ein und suchen Sie nach kostenloser Download von ☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☼ □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen □ URL kopieren ➡ de.fast2test.com □ Öffnen und suchen Sie { New-Jersey-Real-Estate-Salesperson } Kostenloser Download □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson German
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downladen □ Geben Sie ➡ www.itzert.com □ ein und suchen Sie nach kostenloser Download von { New-Jersey-Real-Estate-Salesperson } □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson German
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungs □ Öffnen Sie die Website ➤ de.fast2test.com □ Suchen Sie ☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☼ □ □ Kostenloser Download □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen □ ➤ www.itzert.com □ ist die beste Webseite um den kostenlosen

Download von ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☐ ✓ ☐ zu erhalten ☐ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Unterlagen mit echte Prüfungsfragen der Real Estate Zertifizierung ☐ Geben Sie ☀ www.echtefrage.top ☐ ☀ ☐ ein und suchen Sie nach kostenloser Download von ☐ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen
- www.stes.tyc.edu.tw, hashnode.com, giphy.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, daotao.wisebusiness.edu.vn, www.stes.tyc.edu.tw, bbs.t-firefly.com, www.stes.tyc.edu.tw, wjhsd.instructure.com, Disposable vapes

P.S. Kostenlose 2026 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von DeutschPrüfung verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=10HvQDxRDIYZGfwaj28A9CqkWb6px8cJ9>