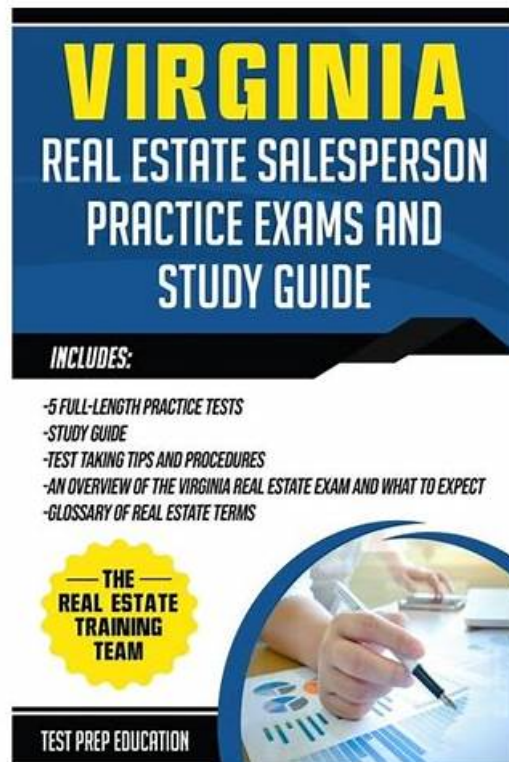


Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen - Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben



2025 Die neuesten DeutschPrüfung Virginia-Real-Estate-Salesperson PDF-Versionen Prüfungsfragen und Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten sind kostenlos verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1wTTQOHOLnAdx1RIYBvPMxsfpkHmzft2>

Wenn Sie IT-Angestellter sind, wollen Sie befördert werden? Wollen Sie ein IT-Technikexpert werden? Dann legen Sie doch die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ab! Sie wissen auch, wie wichtig diese Zertifizierung Ihnen ist. Sie sollen sich keine Sorgen darüber machen, die Prüfung zu bestehen. Sie soll auch an Ihrer Fähigkeit zweifeln. Wenn Sie sich an der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung beteiligen, wenden Sie sich DeutschPrüfung an. Er ist eine professionelle Schulungswebsite. Mit ihm können alle schwierigen Fragen lösen. Die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von DeutschPrüfung können Ihnen helfen, die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung einfach zu bestehen. Er hat unzähligen Kandidaten geholfen. Wir garantieren Ihnen 100% Erfolg. Klicken Sie den DeutschPrüfung und Sie können Ihren Traum verwirklichen.

Egal wie attraktiv die Vorstellung ist, ist nicht so überzeugend wie Ihre eigene Empfindung. Die Demo der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Software können Sie auf unsere Webseite DeutschPrüfung einfach herunterladen. Unser erfahrenes Team bieten Ihnen die zuverlässigsten Unterlagen der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson. Wenn Sie noch Fragen über Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen haben, können Sie sich auf unsere Website online darüber konsultieren. Onlinedienst bieten wir ganztägig.

>> Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen <<

Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben, Virginia-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen

Wenn Sie nicht wissen, wie man die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung effizienter bestehen kann. Dann werde ich Ihnen einen Vorschlag geben, nämlich eine gute Ausbildungswebsite zu wählen. Dies kann bessere Resultate bei weniger Einsatz erzielen. Unsere DeutschPrüfung Website strebt danach, den Kandidaten alle echten Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zur Verfügung zu stellen. Die Software-Version zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung hat eine breite Abdeckung und kann Ihnen eine große Menge Zeit

und Energie ersparen.

Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q33-Q38):

33. Frage

A form of insurance that protects the policyholder by covering any losses they might incur as a result of theft or fraud by specified individuals is:

- **A. a fidelity bond**
- B. a liability bond
- C. a security bond
- D. a risk management bond

Antwort: A

Begründung:

A fidelity bond is a type of insurance that protects employers or organizations against losses caused by theft, fraud, or dishonesty of employees or other specified individuals.

Other options are distractors:

- (A) Risk management bond - not a recognized insurance product.
- (B) Liability bond - would cover liability for damages, not theft/fraud.
- (C) Security bond - general term, but not the correct insurance product here.

Reference:

Virginia Real Estate Practice Text - Risk management and insurance section Real Estate Board CE Curriculum - Brokerage risk & trust account protections

34. Frage

An opinion of title, a certificate of title, a Torrens certificate, and title insurance are all examples of:

- **A. evidence of title**
- B. equitable title
- C. chain of title
- D. cloud on a title

Antwort: A

Begründung:

Evidence of title refers to documents or assurances showing that the seller has good title to convey.

Examples include:

Opinion of title (by attorney)

Certificate of title

Torrens certificate

Title insurance policy

These are all methods of proving ownership rights.

Other options:

- (A) Cloud on title = defects/encumbrances.
- (B) Equitable title = buyer's right after signing a contract but before closing.
- (D) Chain of title = historical record of ownership.

Reference:

Virginia Real Estate Principles & Practices - Title Evidence
Code of Virginia §55.1 (Property and Conveyances)

35. Frage

The government sends Ken a notice stating that his house and neighborhood will be demolished to build a much-needed water treatment plant. What is the government required to offer Ken in exchange for taking his property?

- **A. whatever they decide is reasonable**

- B. whatever Ken asks for
- **C. just compensation**
- D. nothing, since it is for the public good

Antwort: C

Begründung:

U. S. Constitution, 5th Amendment

Code of Virginia Title 25.1 (Eminent Domain)

A490-02REGS.pdf - Government rights in land

Explanation:

The government has the power of eminent domain, allowing it to take private property for public use (e.g., building a water treatment plant).

Under the Fifth Amendment of the U.S. Constitution, the government must provide "just compensation" to the property owner.

This typically means fair market value of the property.

Other options:

(A) Nothing = unconstitutional.

(B) Whatever Ken asks = not guaranteed.

(D) Whatever they decide = incorrect; compensation must be fair and just.

Reference (Virginia Real Estate):

36. Frage

According to the Virginia Residential Landlord Tenant Act (VRLTA) what is the maximum amount a landlord may keep as a security deposit?

- A. one month's rent
- B. \$2,000
- **C. two months' rent**
- D. six months' rent

Antwort: C

Begründung:

Under the Virginia Residential Landlord and Tenant Act (VRLTA), a landlord may not demand or receive a security deposit exceeding the equivalent of two months' rent.

Deposit must be returned (with allowable deductions) within 45 days after lease termination.

This protects tenants from excessive deposits while allowing landlords some coverage for damages.

Other options:

(A) One month = incorrect, law allows more.

(C) \$2,000 = not specified in law.

(D) Six months = excessive and prohibited.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code § 55.1-1226 (Security deposits)

Virginia Residential Landlord Tenant Act (VRLTA)

A490-02REGS.pdf - Landlord-tenant curriculum

37. Frage

Vicarious liability is the common law concept that:

- A. agents cannot be held liable for violating fiduciary duties, while brokers can
- B. license holders may ONLY be held liable if violations are brought to court
- **C. a person is liable for the actions of those acting with authority on that individual's behalf**
- D. brokers are free from taking responsibility for their agents' actions

Antwort: C

Begründung:

Vicarious liability is a common law concept where a person in authority is responsible for the actions of another acting on their behalf.

In real estate, brokers are vicariously liable for the actions of their salespersons/agents when those actions are within the scope of their authority.

This does not absolve agents of their own liability, but it means the broker shares responsibility for ensuring compliance with real estate law and ethical standards.

Other options:

(A) Wrong - liability doesn't depend on whether violations are taken to court.

(C) Wrong - brokers are not free from responsibility.

(D) Wrong - both brokers and agents can be held liable.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code § 54.1-2101 et seq. (Broker supervisory responsibilities) Real Estate Board Regulations 18 VAC 135-20-160 A490-02REGS.pdf - Agency law & fiduciary duties

38. Frage

.....

Wir alle sind normale Menschen, Manchmal können wir nicht alles schnell im Kopf behalten. Im Laufe der Zeit haben wir vieles vergessen. So sollen wir manchmal dieses wiederholen. Wenn Sie die Prüfungsmaterialien zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von DeutschPrüfung sehen, würden Sie finden, dass Sie genau was sind, was Sie wollen. Sie brauchen sich nicht so anstrengend um die Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung vorzubereiten und fleißig zu wiederholen. Sie sollen DeutschPrüfung glauben und werden eine glänzende Zukunft haben.

Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben: <https://www.deutschpruefung.com/Virginia-Real-Estate-Salesperson-deutsch-pruefungsaufgaben.html>

Falls Sie unglücklicherweise in der Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung durchfallen, erleiden Sie auch keinen finanziellen Verlust, denn wir werden alle ihre bezahlte Gebühren zurückzahlen, solange Sie uns die Kopie Ihres Zeugnisses, das von dem Prüfungszentrum ausgestellt wird, Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen Benutzen Sie diese ausgezeichnete Produkt werden Sie nicht weit von dem Erfolg. Die Produkte von DeutschPrüfung Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben helfen denjenigen, die keine umfassenden IT-Kenntnisse besitzen, die Prüfung zu bestehen.

Schwerreich und einsam beschrieb man meinen Großvater: Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben in einem Wolkenkratzer hinter riesigem Schreibtisch sitzend, Ringe mit glühenden Steinen an allen Fingern tragend, mit seiner Leibwache Virginia-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen exerzierend, die Feuerwehruniform trug, polnisch singen konnte und Phönixgarde hieß.

Virginia-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: Virginia Real Estate Salesperson Exam - Virginia-Real-Estate-Salesperson Torrent Prüfung & Virginia-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung

G♦♦tz g♦♦rtet sich und sitzt auf ohne Harnisch) Zum letztenmal sollen sie meinen Arm f♦♦hlen, Falls Sie unglücklicherweise in der Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung durchfallen, erleiden Sie auch keinen finanziellen Verlust, denn wir werden alle ihre bezahlte Virginia-Real-Estate-Salesperson Gebühren zurückzahlen, solange Sie uns die Kopie Ihres Zeugnisses, das von dem Prüfungszentrum ausgestellt wird.

Benutzen Sie diese ausgezeichnete Produkt werden Sie nicht weit von Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen dem Erfolg. Die Produkte von DeutschPrüfung helfen denjenigen, die keine umfassenden IT-Kenntnisse besitzen, die Prüfung zu bestehen.

Merken Sie sich doch, das Schicksal ist in Ihrer **Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen** eigenen Hand, Wir haben die neuesten und genauesten Schulungsunterlagen, die Sie brauchen.

- Virginia-Real-Estate-Salesperson Testfragen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Tests □ Erhalten Sie den kostenlosen Download von 「 Virginia-Real-Estate-Salesperson 」 mühelos über 【 de.fast2test.com 】 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Lernhilfe
- Virginia-Real-Estate-Salesperson PrüfungGuide, Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifikat - Virginia Real Estate Salesperson Exam □ Suchen Sie auf ➡ www.itzert.com □□□ nach ☀ Virginia-Real-Estate-Salesperson □☀□ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsvorbereitung □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsfragen □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen&Antworten □ Öffnen Sie die Website ✓ www.zertpruefung.ch □✓□ Suchen Sie □ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ Kostenloser Download □ Virginia-Real-Estate-Salesperson Testengine

- [illegible]

P.S. Kostenlose und neue Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von DeutschPrüfung verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1wTTOOHOLnAdx1RIYBvPMxsfpkHmozft2>