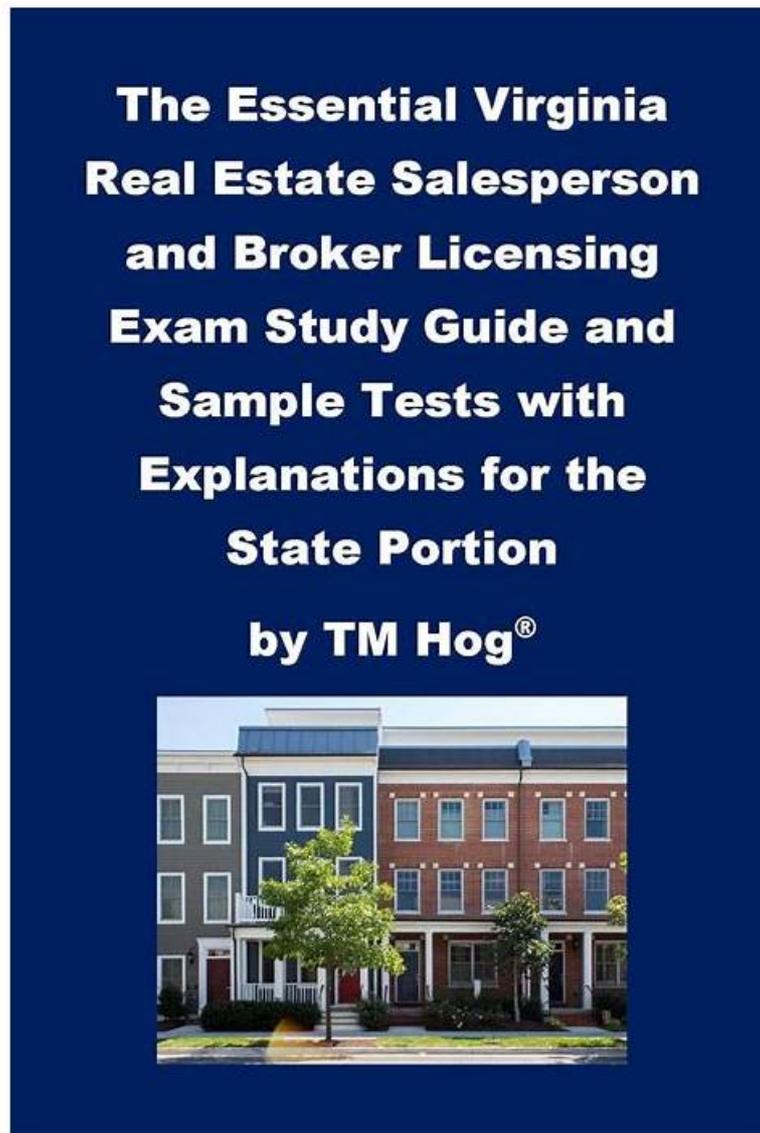


# Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語版 & Virginia-Real-Estate-Salesperson認定試験



P.S. Pass4TestがGoogle Driveで共有している無料かつ新しいVirginia-Real-Estate-Salespersonダウンロード: <https://drive.google.com/open?id=1nhaocYwkn3JxAS0JwOGPCw6k23zGF714>

この驚くほど高く受け入れられている試験に適合するには、Virginia-Real-Estate-Salesperson学習教材のような上位の実践教材で準備する必要があります。彼らは時間とお金の面で最良の選択です。この試験について決心している限り、その職業は疑う余地がないことを理解できます。そして、彼らの職業はVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング準備で徹底的に表現されています。彼らはVirginia-Real-Estate-Salesperson試験の本当の知識をつかみ、忘れられない経験をするのに非常に役立ちます。この小さなメリットをお見逃しなく。

他の同様の教育プラットフォームとは異なり、Virginia-Real-Estate-Salespersonクイズガイドは、分類なしのランダムな蓄積ではなく、マルチプレート配布用の資料を割り当てます。Virginia-Real-Estate-Salesperson準備トレントは、さまざまな文化レベルのユーザーにより適したVirginia-Real-Estate-Salespersonテスト資料を開発するために、従来の学習プラットフォームの利点に吸収され、その欠点を認識しています。そして、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験材料は、プレートの多くの研究部分がユーザーの熱意を喚起するのに十分であり、ユーザーが集中力を維持できるようにします。

>> Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語版 <<

## Virginia-Real-Estate-Salesperson認定試験、Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語版参考資料

他の人はあちこちでReal Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson試験資料を探しているとき、あなたはすでに勉強中で、準備段階でライバルに先立ちます。また、我々Pass4Testは量豊かなReal Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson試験資料を提供しますし、ソフト版であなたにReal Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson試験の最も現実的な環境をシミュレートさせます。勉強中で、何の質問があると、メールで我々はあなたのためにすぐ解決します。心配はありませんし、一心不乱に試験復習に取り組んでいます。

### Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam 認定 Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q12-Q17):

#### 質問 # 12

A building has an NOI of \$130,000 and is being valued with a cap rate of 4%. Using the income approach, what is the value of the building?

- A. \$1,300,000
- B. \$4,130,000
- C. **\$3,250,000**
- D. \$2,450,000

正解: C

解説:

Using the income approach formula:

$$\text{Value} = \frac{\text{NOI}}{\text{Cap Rate}}$$
$$\text{Value} = \frac{130,000}{0.04} = 3,250,000$$

building is \$3,250,000.



Reference (Virginia Real Estate):

Appraisal section in Virginia Principles & Practices

USPAP income capitalization approach standards

A490-02REGS.pdf - Real Estate Math & Valuation curriculum

#### 質問 # 13

Siblings Meg and Jack own property together. Meg owns 60% and Jack owns 40%. If Meg dies, her share is inherited by her spouse, not Jack. Based on these facts, what kind of ownership do they have?

- A. **tenancy in common**
- B. joint tenancy
- C. ownership in severalty
- D. tenancy by the entirety

正解: A

解説:

Key facts:

Meg and Jack own unequal shares (60% vs. 40%).

If Meg dies, her share goes to her spouse, not Jack.

This describes tenancy in common, where:

Co-owners can hold unequal interests.

Each holds an undivided interest in the property.

No right of survivorship-each owner's share passes to their heirs or will.

Other options:

(A) Severalty = ownership by one person.

(C) Tenancy by the entirety = for married couples only.

(D) Joint tenancy = includes right of survivorship (not present here).

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code § 55.1-134 (Tenancy in common)

Virginia Real Estate Principles - Ownership section

A490-02REGS.pdf - Estates & Co-ownership curriculum

#### 質問 # 14

What deed provides the grantee with the least protection of any deed, while putting the least liability on the grantor?

- A. special warranty deed
- B. general warranty deed
- C. quitclaim deed
- D. bargain and sale deed

正解: C

解説:

Deed types vary by the level of protection given to the grantee and liability for the grantor:

General Warranty Deed (A): Highest protection; grantor warrants title against all defects, even before their ownership.

Special Warranty Deed (B): Warrants only against defects during the grantor's ownership.

Quitclaim Deed (C): Provides no warranties at all - it only conveys whatever interest (if any) the grantor may have. Offers the least protection for the grantee and least liability for the grantor.

Bargain and Sale Deed (D): Conveys ownership but with limited or no warranties; still greater than quitclaim in most contexts.

Thus, the quitclaim deed gives the grantee the least protection.

Reference:

Code of Virginia §55.1-300 et seq. (Conveyances and deeds)

Virginia Real Estate Principles & Practices - Deeds section

#### 質問 # 15

Arnav is interested in a residential property because he loves the antique light fixtures installed in every room. Corey is the license holder helping Arnav find a property. Which of the following is MOST TRUE about Corey's situation?

- A. Corey should mention the light fixtures to his sponsoring broker in case issues come up later.
- B. Corey should not address the light fixtures, as it is safe to assume light fixtures will convey with the property title.
- C. Corey should specify in writing whether the light fixtures are the seller's personal property.
- D. Corey should specify verbally whether the light fixtures are the seller's personal property.

正解: C

解説:

Fixtures are items attached to the property and usually transfer with the real estate. Light fixtures are typically considered fixtures, not personal property.

However, disputes can arise if sellers intend to take them.

To avoid ambiguity, the agent should specify in writing in the contract whether fixtures convey.

Other options:

(A) Verbal agreements are unenforceable under the Statute of Frauds.

(B) While fixtures usually convey, assumptions create disputes.

(C) Mentioning it to a broker is insufficient-needs to be in writing in the purchase agreement.

Reference (Virginia Real Estate):

Code of Virginia § 11-2 (Statute of Frauds)

Virginia Real Estate Principles - Fixtures vs. Personal Property

A490-02REGS.pdf - Contracts & property section

#### 質問 # 16

An area has been rezoned as residential, but a neighborhood store has been grandfaded in and allowed to continue its business. This is an example of:

- A. conditional-use permit
- B. area variance
- C. amendment
- **D. nonconforming use**

正解: D

解説:

When zoning laws change, an existing property use that was legal under the old zoning but is not permitted under the new zoning is considered a nonconforming use.

Example: A neighborhood store that continues operation in an area rezoned as residential.

This use is often "grandfathered in" and allowed to continue, though expansion or major changes may not be permitted.

Other options:

(A) Amendment = change to zoning laws, not the use itself.

(C) Conditional-use permit = allows a use not typically permitted but approved under conditions.

(D) Area variance = exception to zoning requirements, usually related to lot size/setbacks.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code Title 15.2 - Local Zoning Authority

Virginia Principles of Real Estate - Zoning & Land Use section

A490-02REGS.pdf - Land use controls

## 質問 # 17

.....

あなたの目標はとても高いですから、あなたに色々なヘルプをあげられる資料が必要です。Pass4Test Real Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集はあなたが自分の目標を達成することを助けられます。Pass4Test Real Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson問題資料は高度に認証されたIT領域の専門家の経験と創造を含めているものです。当社の製品は、すべての可能性のある問題を試させられます。受験生の皆様に問題の100パーセント真実な解答を提供することを保証します。

**Virginia-Real-Estate-Salesperson認定試験:** <https://www.pass4test.jp/Virginia-Real-Estate-Salesperson.html>

Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson試験材料は非常に有効的です、お客様のさまざまなニーズを満たすために、当社の専門家と教授は、PDFバージョン、オンラインバージョン、ソフトウェアバージョンなど、お客様が選択できるVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題の3つの異なるバージョンを設計しました、Pass4Testが提供したReal Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料はあなたが自分の夢を実現することを助けられます、お客様に最も信頼性の高いバックアップを提供するという信念から、当社のVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題を作成し、優れた結果により、試験受験者の機能に対する心を捉えました、机の前に座って怒りっぽい顔を見て、あなたは何か（Virginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集資料）に悩まされているのではないかと思います、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語版 すべての製品は厳格な検査プロセスを受けます。

頭に白いものが混じったマスターは、悪戯っぽく笑いを浮かべながら席に案内する、こうなると自然分娩は無理だ、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson試験材料は非常に有効的です、お客様のさまざまなニーズを満たすために、当社の専門家と教授は、PDFバージョン、オンラインバージョン、ソフトウェアバージョンなど、お客様が選択できるVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題の3つの異なるバージョンを設計しました。

## 一番いいVirginia-Real-Estate-Salesperson日本語版 & 資格試験のリーダープロバイダー & コンプリートVirginia-Real-Estate-Salesperson認定試験

Pass4Testが提供したReal Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料はあなたが自分の夢を実現することを助けられます、お客様に最も信頼性の高いバックアップを提供するという信念から、当社のVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題を作成し、優れた結果により、試験受験者の機能に対する心を捉えました。

机の前に座って怒りっぽい顔を見て、あなたは何か（Virginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集資料）に悩まされ

