

効率的なNCREC-Broker-N日本語版テキスト内容 &合格スムーズNCREC-Broker-N予想試験 |最新のNCREC-Broker-N専門トレーニング



BONUS!!! Tech4Exam NCREC-Broker-N ダンプの一部を無料でダウンロード: <https://drive.google.com/open?id=1LppkfMltzqyuK51o2MxnPchFqe6ZU8h1>

あなたに安心してNCREC-Broker-N問題集を購入させるために、我々は最も安全な支払手段を提供します。PayPalは国際的に最大の安全な支払システムです。そのほかに、我々はあなたの個人情報の安全性を保証します。弊社の専門家たちのNCREC-Broker-N問題集への研究は試験の高効率に保障があります。あなたの復習の段階を問わず、我々の商品はあなたのNCREC-Broker-N試験の準備によりよいヘルプを提供します。

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲:

トピック	出題範囲
トピック 1	<ul style="list-style-type: none"> 州試験: 法的枠組み: このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー (Provisioned Broker) を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。
トピック 2	<ul style="list-style-type: none"> 国内試験: コアコンセプト: このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国国土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。
トピック 3	<ul style="list-style-type: none"> 国内試験: 応用知識: この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。

トピック 4

- 州試験：実務と手続き：この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。

>> NCREC-Broker-N日本語版テキスト内容 <<

NCREC-Broker-N予想試験、NCREC-Broker-N専門トレーニング

あなたはまだ試験について心配していますか？心配しないで！NCREC-Broker-N試験トレントは、作業または学習プロセス中にこの障害を克服するのに役立ちます。NCREC-Broker-Nテスト準備の指示の下で、非常に短時間でタスクを完了し、間違いなく試験に合格してNCREC-Broker-N証明書を取得できます。サービスをさまざまな個人に合わせて調整し、わずか20〜30時間の練習とトレーニングの後、目的の試験に参加できるようにします。さらに、理論と内容に関してNCREC-Broker-Nクイズトレントを毎日更新する専門家がいます。

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q20-Q25):

質問 # 20

In residential construction, building a concrete foundation directly on the ground is called:

- A. pier and beam construction
- B. slab-on-grade construction
- C. platform construction
- D. post and beam construction

正解: B

解説:

A slab-on-grade foundation is a flat concrete slab poured directly on the ground, often used in warmer climates where ground freezing is not an issue. It supports the building structure directly and does not include a crawl space or basement. Pier and beam and post and beam refer to elevated structures, while platform construction refers to framing, not the foundation. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 # 21

After a purchase agreement has been signed, but before the transaction closes, the buyer attempts to have the contract voided. The buyer was able to prove that, because of a mental disorder, they were incompetent at the time the contract was signed although later went on medication. Is the contract still valid?

- A. No, because buyers are entitled to rescind contracts before closing.
- B. Yes, because the contract is still executory.
- C. No, because the temporary incapacity allows them to void the contract.
- D. Yes, because mental illness does not factor into questions of contractual capacity.

正解: C

解説:

For a contract to be valid and enforceable, all parties must have legal capacity at the time of signing. If the buyer can prove they were legally incompetent due to mental illness at the time of execution, they may have the right to void the contract-even if they later regained competence. Temporary or situational incompetence at the time of contract formation is legally sufficient to make the contract voidable. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 # 22

In North Carolina, a buyer agent must disclose their agency status to the seller or the seller's agent:

- A. at the initial contact.
- B. no later than the first showing of the property.
- C. at the first substantial contact.
- D. no later than when presenting an offer.

正解: A

解説:

North Carolina License Law and Rules state that a buyer's agent must disclose their agency status at initial contact with the seller or the seller's agent. The statute explicitly requires agency disclosure at the earliest interaction. Thus, option A is correct.

質問 # 23

A North Carolina non-provisional broker at ABC Realty has been working with a buyer client to help them purchase a house listed by XYZ Realty. After the transaction closes, who will pay the non-provisional broker the commission they earned?

- A. The buyer client
- B. The seller
- C. The supervising broker-in-charge at ABC Realty
- D. The qualifying broker of XYZ Realty

正解: C

解説:

In North Carolina, only a broker-in-charge (BIC) or firm can receive compensation directly for brokerage services. All brokers, whether provisional or not, must be paid through their affiliated BIC or firm. In this case, the buyer agent is affiliated with ABC Realty, so the firm or its BIC receives the compensation- typically from XYZ Realty's firm via the co-brokerage agreement- and then disburses the earned commission to the broker. Therefore, the correct answer is D.

質問 # 24

If a buyer defaults on a purchase agreement just prior to settlement, what clause in the contract would likely allow the seller to keep the earnest money deposit?

- A. Compensatory damages
- B. Liquidated damages
- C. Punitive damages
- D. Actual damages

正解: B

解説:

Liquidated damages refer to a pre-agreed amount of compensation (often the earnest money deposit) that one party is entitled to retain in the event the other party breaches the contract. In North Carolina, the standard Offer to Purchase and Contract includes provisions stating that if a buyer breaches after due diligence, the seller may retain the earnest money as liquidated damages. Therefore, the correct answer is C.

-

質問 # 25

.....

NCREC-Broker-N最新の試験トレンドは、資格試験ごとに分類が異なるため、ユーザーはユーザーの実際のニーズに応じて独自の学習モードを選択できます。NCREC-Broker-N試験の質問は、ユーザーが選択できるさまざまな学習モードを提供します。これは、コンピューターや携帯電話の複数のクライアントがオンラインで勉強したり、オフライン統合のためにデータを印刷したりするために使用できます。手頃な価格と実践を完璧にサポートする最新のNCREC-Broker-N試験のトレンドは、NCREC-Broker-N試験の質問のみを気に入っています。

NCREC-Broker-N予想試験: <https://www.tech4exam.com/NCREC-Broker-N-pass-shiken.html>

- 人気のあるNorth Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N日本語版テキスト内容 - 信頼できる www.passtest.jp - 資格試験におけるリーダーオファー ⇒ 「 NCREC-Broker-N 」を無料でダウンロード ⇒ www.passtest.jp □□□ウェブサイトを入力するだけNCREC-Broker-N全真模擬試験
- 試験NCREC-Broker-N日本語版テキスト内容 - 信頼できるNCREC-Broker-N予想試験 | 大人気NCREC-Broker-N専門トレーニング NC Real Estate Broker National □ 「 www.goshiken.com 」を入力して▶ NCREC-Broker-N □を検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N無料模擬試験
- NCREC-Broker-N日本語版復習資料 □ NCREC-Broker-N無料模擬試験 □ NCREC-Broker-N日本語版試験勉強法 □ 《 www.shikenpass.com 》で⇒ NCREC-Broker-N ⇐を検索し、無料でダウンロードしてください NCREC-Broker-N復習対策書
- NCREC-Broker-N日本語版復習資料 □ NCREC-Broker-N無料模擬試験 □ NCREC-Broker-N最新知識 ♥ 今すぐ ✓ www.goshiken.com □ ✓ □で⇒ NCREC-Broker-N □を検索し、無料でダウンロードしてください NCREC-Broker-Nテストトレーニング
- North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N試験の準備方法 | 素晴らしいNCREC-Broker-N日本語版テキスト内容試験 | 権威のあるNC Real Estate Broker National予想試験 □ ✓ www.passtest.jp □ ✓ □から簡単に「 NCREC-Broker-N 」を無料でダウンロードできますNCREC-Broker-N資格取得講座
- NCREC-Broker-Nテストトレーニング □ NCREC-Broker-Nテスト参考書 □ NCREC-Broker-Nテスト参考書 □ ▶ www.goshiken.com ◀にて限定無料の□ NCREC-Broker-N □問題集をダウンロードせよNCREC-Broker-Nテストトレーニング
- 試験NCREC-Broker-N日本語版テキスト内容 - 信頼できるNCREC-Broker-N予想試験 | 大人気NCREC-Broker-N専門トレーニング NC Real Estate Broker National □ ✓ www.jpctestking.com □ ✓ □に移動し、《 NCREC-Broker-N 》を検索して無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N模擬対策
- NCREC-Broker-N資格取得講座 □ NCREC-Broker-N模擬問題 □ NCREC-Broker-N資格取得講座 □ ▶ www.goshiken.com ◀で使える無料オンライン版⇒ NCREC-Broker-N □の試験問題NCREC-Broker-N日本語版試験勉強法
- NCREC-Broker-N資格取得講座 □ NCREC-Broker-N認定試験 □ NCREC-Broker-N最新知識 □ ✨ www.jpctestking.com □ ✨ □で[NCREC-Broker-N]を検索して、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N模擬対策
- NCREC-Broker-N日本語版試験勉強法 □ NCREC-Broker-N最新知識 □ NCREC-Broker-Nテストトレーニング □ 今すぐ 【 www.goshiken.com 】で ✨ NCREC-Broker-N □ ✨ □を検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N模擬対策
- ユニーク-正確なNCREC-Broker-N日本語版テキスト内容試験-試験の準備方法NCREC-Broker-N予想試験 □ ▶ www.it-passports.com ◀から ⇒ NCREC-Broker-N □ □ □を検索して、試験資料を無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N専門トレーニング
- www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, indianagriexam.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes

さらに、Tech4Exam NCREC-Broker-Nダンプの一部が現在無料で提供されています: <https://drive.google.com/open?id=1LppkfMltzqyuK51o2MxnPchFqe6ZU8h1>