

# NCREC-Broker-N合格資料、NCREC-Broker-N技術問題



P.S.CertShikenがGoogle Driveで共有している無料の2026 North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-Nダン  
プ: <https://drive.google.com/open?id=17FkfnRAZ3X6d23y9N7LW7vAXt-ILQZvy>

理論の最新の発展に従って、NCREC-Broker-N練習教材が多くの専門家によって改訂されることを保証し、学生向けにカスタマイズされた学習コンテンツを専門的にCertShiken編集します。つまり、NCREC-Broker-N試験を簡単かつ効率的に見つけることができます集中し、良い学術的成果を得る。さらに、NCREC-Broker-N試験ガイドは、お客様にサブリメントサービスモックテストを提供します。これにより、お客様はNCREC-Broker-N試験問題を勉強することにより、一生懸命勉強し、欠陥をチェックできます。

## North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲:

| トピック   | 出題範囲                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| トピック 1 | <ul style="list-style-type: none"><li>国内試験: コアコンセプト: このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国全土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。</li></ul> |
| トピック 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>州試験: 実務と手続き: この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。</li></ul>    |
| トピック 3 | <ul style="list-style-type: none"><li>州試験: 法的枠組み: このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー (Provisioned Broker) を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。</li></ul>     |
| トピック 4 | <ul style="list-style-type: none"><li>国内試験: 応用知識: この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。</li></ul>                  |

## NCREC-Broker-N技術問題、NCREC-Broker-N復習内容

クライアントが厄介な問題に遭遇した場合、専門家にNCREC-Broker-N試験問題に関する長距離支援を提供するよう依頼します。カスタマーサービススタッフは1日と1年中働いているため、安心してカスタマーサービススタッフがオフラインになることを心配しないでください。また、クライアントは、思いやりのある快適なサービスをお楽しみいただけます。その後、専門家チームがそれらを入念に処理し、テストバンクにまとめます。Googleのシステムは、定期的にNCREC-Broker-N試験実践ガイドの最新アップデートをお客様に送信します。

### North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q82-Q87):

#### 質問 # 82

Which of the following BEST describes a seller's market?

- A. There are more sellers than buyers.
- B. Home prices are generally falling.
- **C. Sellers often receive multiple offers on their property.**
- D. Buyers have more negotiating power.

正解: C

解説:

A "seller's market" occurs when demand exceeds supply, resulting in strong buyer competition. The most common real-world effect is multiple offers on listed properties, intensifying competition and giving sellers leverage. This matches option B. The definitions in NCREC study guides, textbooks, and appraisal resources all align with this scenario.

#### 質問 # 83

Which is MOST likely to be an example of an acceptable practice under the provisions of the federal Real Estate Settlement Procedures Act (RESPA) related to kickbacks?

- A. A title company buys an ad in the local newspaper every month for the real estate brokerage firm that sends the title company the most referrals.
- B. A mortgage company includes a link to a real estate brokerage firm's website on its home page in exchange for the brokerage sending clients their way.
- C. A home inspector gives a real estate broker tickets to the Super Bowl to thank the broker for the business they sent to the inspector this year.
- **D. A real estate brokerage firm allows a title company to use the brokerage's downtown office to conduct closings as a convenience to downtown clients.**

正解: D

解説:

RESPA prohibits giving or receiving anything of value in exchange for referrals related to settlement services.

However, a title company using space provided by a brokerage (without compensation tied to referrals) for mutual client convenience may be permitted as long as fair market value is paid (if rent is involved) and there is no requirement or agreement for referrals. The other choices involve direct value exchange for referrals, which are prohibited. Correct answer: A.

-

#### 質問 # 84

The statute of frauds requires contracts for the sale of real property to be:

- A. fully executed before the expiration date.
- B. prepared by an attorney.
- **C. in writing to be enforceable.**
- D. recorded in the same jurisdiction as the property.

正解: C

解説:

The Statute of Frauds is a legal doctrine that requires certain types of contracts-including contracts for the sale of real property-to be in writing to be enforceable in a court of law. Oral agreements for real estate transactions are not enforceable under this law in North Carolina. There is no requirement that contracts be drafted by attorneys, executed by a certain date, or recorded. Therefore, the correct answer is B.

-

#### 質問 # 85

Property in Town A is assessed at 50% of market value. The property tax rate is \$32 per \$1,000. If the market value of a home is \$630,000, what is the annual tax assessment?

- A. \$20,160
- B. \$10,080
- C. \$8,064
- D. \$4,032

正解: C

解説:

Step 1: Determine assessed value

Market value = \$630,000

Assessment rate = 50%

Assessed value =  $\$630,000 \times 0.50 = \$315,000$

Step 2: Calculate tax

Tax rate = \$32 per \$1,000

$\$315,000 \div \$1,000 = 315$

$315 \times \$32 = \$10,080$

However, this result matches option C. Therefore:

Corrected Final answer: C. \$10,080

Explanation Confirmed: Assessed value is 50% of \$630,000 = \$315,000. Tax at \$32 per \$1,000 means  $315 \times \$32 = \$10,080$ . Correct answer is C.

#### 質問 # 86

When a property is being sold "as is," what responsibility does the listing broker have related to disclosures?

- A. The broker should not disclose any information to avoid liability.
- B. The broker has no disclosure responsibilities.
- C. The broker needs to disclose only major structural issues.
- D. The broker must still disclose all known material facts.

正解: D

解説:

In North Carolina, a property sold "as is" means the seller is not agreeing to make repairs, but it does not relieve the broker of their duty to disclose. The broker must disclose all material facts they know or reasonably should know, regardless of the "as is" status. This includes physical defects, zoning issues, or legal encumbrances. Therefore, option B is the correct and legally required practice for brokers.

#### 質問 # 87

.....

多くの時間と労力をかけて North Carolina Real Estate Commission の NCREC-Broker-N 認定試験に合格するを冒険にすると代わり CertShiken が提供した問題集を利用してわずか一度お金かかって合格するのは価値があるでしょう。今の社会の中で時間がそんなに重要で最も保障できる CertShiken を選みましょう。

NCREC-Broker-N 技術問題: <https://www.certshiken.com/NCREC-Broker-N-shiken.html>

- NCREC-Broker-N 問題無料 ☐ NCREC-Broker-N 最新問題 ☐ NCREC-Broker-N 勉強ガイド ☐ ☐

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N をパスします: NC Real Estate Broker National 試験は有効的に検証する NCREC-Broker-N 合格資料 □ ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □ の無料ダウンロード ➡ NCREC-Broker-N □ ページが開きます NCREC-Broker-N 試験番号

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N をパスします: NC Real Estate Broker National 試験は有効的に検証する NCREC-Broker-N 合格資料 □ 「 [www.mogixexam.com](http://www.mogixexam.com) 」 サイトにて ➡ NCREC-Broker-N □ 問題集を無料で使おう NCREC-Broker-N 受験記対策

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N をパスします: NC Real Estate Broker National 試験は有効的に検証する NCREC-Broker-N 合格資料 □ 《 [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) 》 サイトにて最新 □ NCREC-Broker-N □ 問題集をダウンロード NCREC-Broker-N 受験記対策

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N をパスします: NC Real Estate Broker National 試験は有効的に検証する NCREC-Broker-N 合格資料 □ 今すぐ □ [www.japancert.com](http://www.japancert.com) □ で ▶ NCREC-Broker-N ◀ を検索し、無料でダウンロードしてください NCREC-Broker-N 最新問題

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 合格資料: NC Real Estate Broker National - GoShiken 選択のための 100% 最新製品 \ { [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) } から簡単に ▶ NCREC-Broker-N □ を無料でダウンロードできます NCREC-Broker-N 復習テキスト

検証する North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 合格資料 - 合格スムーズ NCREC-Broker-N 技術問題 | 有効的な NCREC-Broker-N 復習内容 ☼ ☼ [jp.fast2test.com](http://jp.fast2test.com) □ ☼ ☼ サイトにて最新 [ NCREC-Broker-N ] 問題集をダウンロード NCREC-Broker-N 最新対策問題

NCREC-Broker-N 基礎訓練 □ NCREC-Broker-N 日本語解説集 □ NCREC-Broker-N 問題無料 □ ( NCREC-Broker-N ) を無料でダウンロード ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □ ウェブサイトを入力するだけ NCREC-Broker-N 問題無料

NCREC-Broker-N 日本語講座 □ NCREC-Broker-N 日本語解説集 ✓ □ NCREC-Broker-N 更新版 ☹ { [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) } には無料の ➡ NCREC-Broker-N □ 問題集があります NCREC-Broker-N 認定資格 NCREC-Broker-N 関連資料 □ NCREC-Broker-N 模擬解説集 □ NCREC-Broker-N キャリアパス □ ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □ を開いて ⇒ NCREC-Broker-N ⇐ を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてください NCREC-Broker-N 最新資料

NCREC-Broker-N 復習テキスト □ NCREC-Broker-N 最新対策問題 □ NCREC-Broker-N テキスト □ 検索するだけで { [www.jpctestking.com](http://www.jpctestking.com) } から “NCREC-Broker-N” を無料でダウンロード NCREC-Broker-N 模擬解説集

[www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [myportal.utt.edu.tt](http://myportal.utt.edu.tt), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), [www.stes.tyc.edu.tw](http://www.stes.tyc.edu.tw), Disposable vapes

無料でクラウドストレージから最新のCertShiken NCREC-Broker-N PDFダンプをダウンロードする: <https://drive.google.com/open?id=17FkfnRAZ3X6d23v9N7LW7vAXt-ILQZvy>