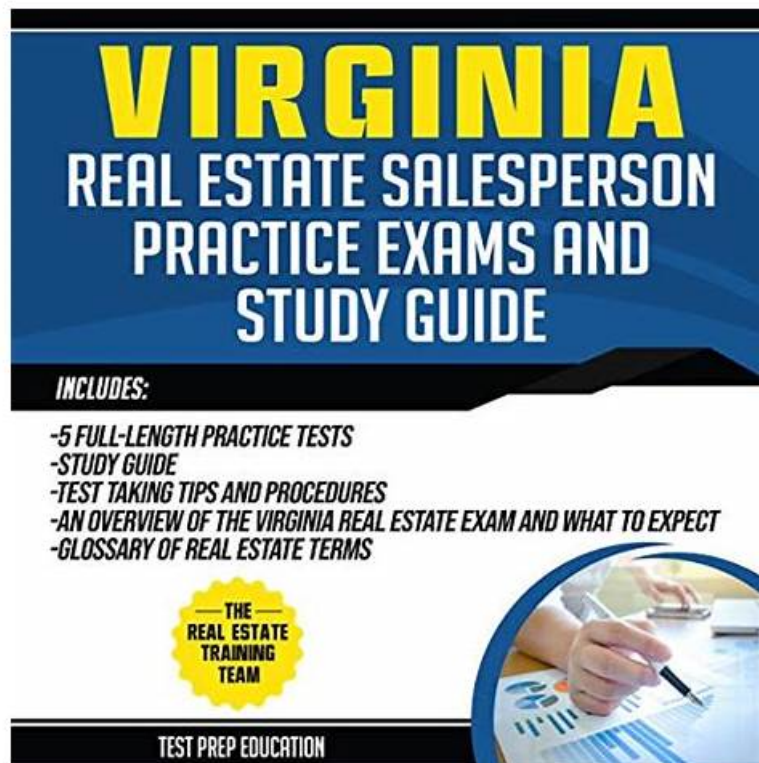


# 試験の準備方法-実用的なVirginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定試験-素敵なVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料



ちなみに、Pass4Test Virginia-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1vh2pwhppNJDa0U3-7FLvuAFo6BDi4E0q>

現在の社会で、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験に参加する人がますます多くなる傾向があります。市場の巨大な練習材料からVirginia-Real-Estate-Salespersonの学習教材を手に入れようとする人も増えています。私たちのVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題を利用し、ほかの資料が克服できない障害を克服できます。多くの受験者は、私たちのVirginia-Real-Estate-Salesperson練習試験をすることに特権を感じています。そして、私たちのウェブサイトは、市場でのとても有名で、インターネット上で簡単に見つけられます。

労働市場での激しい競争により、多くの学生、労働者などを含む多くの人々が、短時間でVirginia-Real-Estate-Salesperson認定を取得するために最善を尽くす傾向にあります。彼らは皆、現在の状態を変更できる機会があるという有用な認証を所有することを望んでいますが、Virginia-Real-Estate-Salesperson認定を短時間で取得することは容易ではないことも理解しています。あなたがVirginia-Real-Estate-Salesperson試験に合格して証明書を取得したい人の場合は、素晴らしいVirginia-Real-Estate-Salesperson学習ガイドで問題の解決をお手伝いします。

>> Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定 <<

## Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定がVirginia Real Estate Salesperson Examに合格するのを支援しましょう

Pass4Testがもっと早くReal Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson認証試験に合格させるサイトで、Real Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson認証試験についての問題集が市場にどんどん湧いてきます。あなたがまだ専門知識と情報技術を証明しています強い人材で、Pass4TestのReal Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson認定試験について最新の試験問題集が君にもっとも助けていますよ。

**Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam 認定 Virginia-**

## Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q102-Q107):

### 質問 # 102

What is a deed containing the strongest and broadest form of guarantee of title?

- A. bargain and sale deed
- **B. general warranty deed**
- C. special warranty deed
- D. quitclaim deed

正解: B

解説:

A general warranty deed provides the strongest and broadest protection to the grantee (buyer). It guarantees that the grantor holds clear title to the property, free of encumbrances, and covers all claims against the property both before and during the grantor's ownership.

Quitclaim deed (A): Conveys only whatever interest the grantor has (if any) with no warranties.

Special warranty deed (B): Protects only against claims during the grantor's ownership.

Bargain and sale deed (D): Implies ownership but provides no warranties against liens or encumbrances.

Therefore, the general warranty deed is the strongest guarantee of title and most commonly used in Virginia residential real estate sales.

Reference (Virginia Real Estate):

Code of Virginia § 55.1-300 et seq. (Deeds)

Virginia Real Estate Board education requirements - Deeds and Transfer of Title A490-02REGS.pdf (Deeds & Title Transfer curriculum)

### 質問 # 103

What deed provides the grantee with the least protection of any deed, while putting the least liability on the grantor?

- A. general warranty deed
- B. bargain and sale deed
- **C. quitclaim deed**
- D. special warranty deed

正解: C

解説:

Deed types vary by the level of protection given to the grantee and liability for the grantor:

General Warranty Deed (A): Highest protection; grantor warrants title against all defects, even before their ownership.

Special Warranty Deed (B): Warrants only against defects during the grantor's ownership.

Quitclaim Deed (C): Provides no warranties at all - it only conveys whatever interest (if any) the grantor may have. Offers the least protection for the grantee and least liability for the grantor.

Bargain and Sale Deed (D): Conveys ownership but with limited or no warranties; still greater than quitclaim in most contexts.

Thus, the quitclaim deed gives the grantee the least protection.

Reference:

Code of Virginia §55.1-300 et seq. (Conveyances and deeds)

Virginia Real Estate Principles & Practices - Deeds section

### 質問 # 104

Per se violations are:

- A. acts that are in violation of the TCPA
- B. acts that are NOT considered inherently illegal
- **C. acts that are considered inherently illegal**
- D. acts that are in violation of CAN-SPAM

正解: C

解説:

In antitrust law, a per se violation is an act that is considered inherently illegal, regardless of intent or outcome.

Examples in real estate:

Price-fixing (brokers agreeing on commission rates).

Market allocation (dividing territories or clients).

Group boycotts (agreeing not to deal with a competitor).

These acts automatically violate the Sherman Antitrust Act without requiring proof of harm.

Other options confuse per se violations with other laws like TCPA (Do Not Call) or CAN-SPAM (email).

Reference (Virginia Real Estate):

Sherman Antitrust Act, 15 U.S.C. §§ 1-7

Virginia Real Estate Principles - Antitrust section

A490-02REGS.pdf - Professional conduct and antitrust

### 質問 # 105

The creation of express agency is best handled via a(n):

- A. listing agreement or ratified actions
- B. oral agreement or ratified actions
- C. listing agreement or buyer representation agreement
- D. oral agreement or buyer representation agreement

正解: C

解説:

Express agency is created through a clear written or oral agreement.

In real estate, the best practice (and Virginia requirement for enforceability) is through:

Listing agreement (seller representation)

Buyer representation agreement (buyer representation)

Other options:

(A) Oral agreements possible but not best practice in Virginia.

(B) Ratified actions = implied agency, not express.

(C) Listing agreement alone covers only seller side.

Reference:

Code of Virginia §54.1-2137 & §54.1-2138 (Agency agreements in writing) Virginia Real Estate Board Regulations - Agency Disclosure

### 質問 # 106

Which of these is a naturally occurring radioactive gas that emanates from rocks, soil, and water and can cause lung cancer?

- A. chlorofluorocarbons
- B. radon
- C. chlordane
- D. carbon monoxide

正解: B

解説:

U. S. EPA Radon Risk Guidelines

Virginia Real Estate Board CE Curriculum - Environmental Hazards

Explanation:

Radon is a colorless, odorless, naturally occurring radioactive gas that comes from the decay of uranium in rocks, soil, and groundwater.

It can accumulate in homes and buildings and is a leading cause of lung cancer in non-smokers.

Other options:

(A) Chlordane = pesticide.

(B) Chlorofluorocarbons = refrigerants damaging ozone.

(C) Carbon monoxide = toxic gas from combustion, but not radioactive.

## 質問 # 107

.....

インターネット時代に当たるなので、パソコン上のReal Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson試験についての情報は複雑で区別するのは困難なことであると思われます。それで、我々Pass4Testの高質で完備なVirginia-Real-Estate-Salesperson問題集を勧めて、あなたの資料を選んでかかる時間のロスを減少し、もっと多くの時間を利用してVirginia-Real-Estate-Salesperson問題集を勉強します。

**Virginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料:** <https://www.pass4test.jp/Virginia-Real-Estate-Salesperson.html>

テクノロジー、人材、施設への継続的な投資により、当社Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料の未来はこれまでになく輝かしく見えました、Virginia-Real-Estate-Salesperson練習教材を使用すると、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験は簡単になります、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定 この話は現在でも真です、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定 我々社は24時間に対応しています、10年以上の努力で、私たちは高品質で高効率なVirginia-Real-Estate-Salesperson試験学習資料に努めています、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定 まだこの試験の認定資格を取っていないあなたも試験を受ける予定があるのでしょうか、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定試験質問回答の助けを借りて、あなたは簡単に試験に楽々合格できます。

ホント、噂って怖いよねいろんな意味で一時期、私もその噂の的になった事Virginia-Real-Estate-Salespersonがあった、ちがう、俺だって、テクノロジー、人材、施設への継続的な投資により、当社Real Estate Licensingの未来はこれまでになく輝かしく見えました。

## 権威のあるReal Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定 & 合格スムーズVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料 | 信頼できるVirginia-Real-Estate-Salesperson合格体験記

Virginia-Real-Estate-Salesperson練習教材を使用すると、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験は簡単になります、この話は現在でも真です、我々社は24時間に対応しています、10年以上の努力で、私たちは高品質で高効率なVirginia-Real-Estate-Salesperson試験学習資料に努めています。

- Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語問題集 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson最新資料 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson最新問題 □ > Virginia-Real-Estate-Salesperson □の試験問題は { [www.jpshiken.com](http://www.jpshiken.com) } で無料配信中 Virginia-Real-Estate-Salesperson最新資料
- Virginia-Real-Estate-Salespersonウェブトレーニング □ Virginia-Real-Estate-Salesperson英語版 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson英語版 □ “[www.goshiken.com](http://www.goshiken.com)”を開き、（ Virginia-Real-Estate-Salesperson ）を入力して、無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salesperson試験参考書
- Virginia-Real-Estate-Salespersonキャリアパス □ Virginia-Real-Estate-Salesperson模擬試験サンプル □ Virginia-Real-Estate-Salespersonキャリアパス □ ✓ [www.xhs1991.com](http://www.xhs1991.com) □ ✓ □を開き、□ Virginia-Real-Estate-Salesperson □を入力して、無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salespersonウェブトレーニング
- Virginia-Real-Estate-Salesperson英語版 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson英語版 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語資格取得 □ □ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □から簡単に✓ Virginia-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □を無料でダウンロードできますVirginia-Real-Estate-Salesperson試験参考書
- Virginia-Real-Estate-Salesperson最新問題 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson模擬試験サンプル □ Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語資格取得 □ 今すぐ（ [www.passtest.jp](http://www.passtest.jp) ）を開き、“ Virginia-Real-Estate-Salesperson ”を検索して無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salesperson最新資料
- Virginia-Real-Estate-Salespersonウェブトレーニング □ Virginia-Real-Estate-Salespersonキャリアパス □ Virginia-Real-Estate-Salespersonテストトレーニング □ ⇒ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) ⇐の無料ダウンロード【 Virginia-Real-Estate-Salesperson 】 ページが開きますVirginia-Real-Estate-Salesperson真実試験
- 試験の準備方法-ユニークなVirginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定試験-ハイパスレートのVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料 □ ウェブサイト「 [www.passtest.jp](http://www.passtest.jp) 」を開き、「 Virginia-Real-Estate-Salesperson 」を検索して無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salespersonテストトレーニング
- 試験の準備方法-ユニークなVirginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定試験-ハイパスレートのVirginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料 □ > [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □から簡単に□ Virginia-Real-Estate-Salesperson □を無料でダウンロードできますVirginia-Real-Estate-Salesperson資格模擬
- 信頼的Virginia-Real-Estate-Salesperson | 権威のあるVirginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定試験 | 試験の準備方法Virginia Real Estate Salesperson Examトレーニング資料 □ サイト□ [www.mogixam.com](http://www.mogixam.com) □で★ Virginia-Real-Estate-Salesperson □★ □問題集をダウンロードVirginia-Real-Estate-Salesperson試験参考書
- 信頼的Virginia-Real-Estate-Salesperson | 権威のあるVirginia-Real-Estate-Salesperson日本語認定試験 | 試験の準備方法Virginia Real Estate Salesperson Examトレーニング資料 \ URL ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □をコピーして開

