

Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch

Prüfungsfragen, Maryland-Real-Estate-Salesperson

Prüfungsaufgaben

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-maryland-real-estate-salesperson-license-requirements.html> Study.com

Quiz & Worksheet - Maryland Real Estate Salesperson License Requirements

1. What is one of the steps needed to get a Maryland real estate license?

- ☐ Take 60 hours of pre-license education courses
- ☐ Take 15 hours of pre-license education courses
- ☐ Be 21 years or older
- ☐ Submit your application to the department of commerce

2. What is an activity that requires a real estate license?

- ☐ Earning a real estate commission
- ☐ Holding an open house
- ☐ Selling your own home
- ☐ Providing property management services

3. What is one thing you must do to renew your real estate license in Maryland?

- ☐ Complete 15 hours of continuing education courses every two years
- ☐ Take 60 hours of pre-license education courses every four years
- ☐ Retake the real estate exam
- ☐ Complete at least 20 transactions

Create your account to access this entire worksheet
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets

 Access to all video lessons

 Quizzes, practice exams & worksheets

 Access to experts for homework questions

© copyright 2020 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

Übrigens, Sie können die vollständige Version der EchteFrage Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: https://drive.google.com/open?id=1kPWEHzuknq1rjR7eIIK1wR6TSr_VOu5

Wenn Sie Ihre Stelle in der schärfkonkurrierten IT-Branche durch das Zertifikat von Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson festigen und somit Ihre beruflichen Fähigkeiten verstärken wollen, können Sie die Schulungsunterlagen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von unserem EchteFrage wählen. Nach langjährigen Bemühungen haben unsere Erfolgsquote von der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung 100% erreicht. Wählen Sie EchteFrage, wählen Sie Erfolg.

EchteFrage ist eine Website, mit deren Hilfe Sie die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung schnell bestehen können. Die Fragenkataloge zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von EchteFrage werden von den Experten zusammengestellt. Wenn Sie sich noch anstrengend um die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson (Maryland Real Estate Salesperson Examination) Zertifizierungsprüfung bemühen, sollen Sie die Prüfungsunterlagen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von EchteFrage wählen, die Ihnen große Hilfe bei der Prüfungsvorbereitung leisten.

>> **Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen** <<

Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Maryland Real Estate Salesperson Examination Prüfungsfragen

Die Senior Experten haben die online Prüfungsfragen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung nach ihren Kenntnissen und Erfahrungen bearbeitet, deren Ähnlichkeit mit den realen Prüfungen 95% beträgt. Ich habe Vertrauen in unsere Produkte. Wenn Sie die Produkte von EchteFrage kaufen, wird EchteFrage Ihnen helfen, die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung einmalig zu bestehen. Sonst erstatteten wir Ihnen gesammte Einkaufgebühren.

Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q120-Q125):

120. Frage

What are PCBs?

- A. Chemical compounds used in cooling and insulating, mainly in electrical transformers
- B. A chemical compound that occurs naturally in the environment
- C. A substance that grows due to moisture problems
- D. A substance resulting from the decay of uranium

Antwort: A

Begründung:

Polychlorinated biphenyls (PCBs) are synthetic chemical compounds formerly used as coolants and insulators in electrical equipment, hydraulic systems, and fluorescent-light ballasts. They are toxic, persistent in the environment, and regulated by the U.S. EPA under the Toxic Substances Control Act (TSCA). Maryland's course covers PCBs among major environmental hazards requiring disclosure or remediation.

Reference: Maryland 60-Hour Course - "Environmental Issues and Disclosures" Module; EPA TSCA (15 U.S.C. 2605) PCB Regulations.

121. Frage

Octogenarians Gertie and Frank both have advanced Alzheimer's disease and met in Sunset Living, a skilled nursing center for people with advanced Alzheimer's disease, where they're both residents. They fell in love and get hitched, signing a marriage certificate. This is an example of a _____ contract.

- A. An invalid
- B. An implied
- C. An executory
- D. A valid

Antwort: A

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

For any contract to be legally enforceable, the parties must possess legal capacity-they must understand the nature and consequences of the agreement.

Individuals suffering from advanced Alzheimer's disease lack contractual capacity, making the agreement void (invalid) from its inception.

The Contracts module stresses that an invalid or void contract has no legal effect because one or more essential elements-competent parties, lawful objective, consideration, mutual consent, and legal form-are missing.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Elements of a Valid Contract section.
- Maryland Contract Law Principles, General Common Law Doctrine on Capacity.

122. Frage

What happens when a married couple who owns a property as tenants by the entirety divorce?

- A. Their ownership rights terminate.
- B. The one who records title first gets the property.
- C. Their ownership changes to tenants in common.
- D. They become joint tenants with right of survivorship.

Antwort: C

Begründung:

Tenancy by the entirety is a special form of ownership available only to married couples in Maryland. It provides each spouse with an equal, undivided interest and includes the right of survivorship-if one spouse dies, the surviving spouse automatically owns the

entire property.

However, when the couple divorces, the marriage relationship-essential for this ownership form-no longer exists. The law automatically converts the ownership to tenancy in common, unless otherwise specified in the divorce decree or a subsequent agreement.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Forms of Real Estate Ownership" Section Maryland Real Property Article, 2-117 - Estates by Entirety; Effect of Divorce.

123. Frage

You represent a buyer of a \$1 million property. The seller's agent offers a 2.5% cooperative agent compensation. Who's your client?

- A. The seller's agent
- B. The seller's agent's broker
- C. The seller
- **D. The buyer**

Antwort: D

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

Under Maryland law, agency relationships are determined by who the licensee represents, not by who pays the compensation.

Even though the buyer's agent may receive payment from the listing broker via a cooperative compensation (often shared through the MLS), that payment does not make the buyer's agent an agent of the seller.

The licensee's fiduciary duties-loyalty, confidentiality, disclosure, obedience, reasonable care, and accounting-belong solely to the buyer, the client under the brokerage agreement.

This principle is detailed under the Maryland Agency Law section of the pre-licensing course.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Law of Agency module.
- Business Occupations and Professions Article §17-530 through §17-534.
- COMAR 09.11.07.01 - Disclosure of Agency Relationships.

124. Frage

Why would a retail tenant be willing to sign a lease in which a percentage of sales proceeds are paid to the landlord?

- **A. The tenant wants to reduce the base rent.**
- B. The tenant is hoping to eventually purchase the building.
- C. The landlord and tenant are in business together.
- D. The tenant wants to show the landlord how viable the business is.

Antwort: A

Begründung:

A percentage lease (common in retail) typically combines a lower base rent with an additional rent component based on a percentage of gross sales above a breakpoint. Tenants accept the percentage-of-sales feature in exchange for reduced fixed/base rent, aligning occupancy cost with sales performance.

References: Maryland 60-Hour Course - Leases and Property Management (commercial lease structures: gross, net, percentage; base rent vs. percentage rent; breakpoints).

125. Frage

.....

Sorgen Sie sich darum, Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen? Jetzt sorgen Sie sich nie darum. Wir EchteFrage machen aufmerksam auf die Studie der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfungen und haben reiche Erfahrungen, sehr starke Dumps, Ihnen helfen, diese Prüfung hocheffektiv zu bestehen. Ob Sie die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung erfolgreich machen, bedeutet es nicht, wie viele Unterlagen Sie finden, aber es bedeutet, ob Sie die richtige Weise finden. Und EchteFrage ist die richtige Weise für Sie, Real Estate Maryland-

Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu bestehen.

Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben: <https://www.echtefrage.top/Maryland-Real-Estate-Salesperson-deutsch-pruefungen.html>

Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen Um keine Reue und Bedauern in Ihrem Leben zu hinterlassen, sollen Sie jede Gelegenheit ergreifen, um das Leben zu verbessern, Heute legen immer mehr IT Profis großen Wert auf Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungszertifizierung. Im Normalzustand garantieren wir Ihnen, dass Sie den tatsächlichen Test mit unseren Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben - Maryland Real Estate Salesperson Examination Test VCE Dumps sicher bestehen, Sie können nur die Fragen und Antworten zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson (Maryland Real Estate Salesperson Examination) Zertifizierungsprüfung von EchteFrage als Simulationsprüfung benutzen, dann können Sie einfach die Prüfung bestehen.

Schließlich blinzelte sie, Indem ich den Brief schliessen will, fällt mir ein, Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsvorbereitung daß es doch sicherer ist, ihn anderwärts hin, als nach Rammenau, zu adressiren; und ich schicke ihn daher durch Einschlag an Bursche zu Pulßnitz.

Maryland-Real-Estate-Salesperson examkiller gültige Ausbildung Dumps & Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung Überprüfung Torrents

Um keine Reue und Bedauern in Ihrem Leben zu hinterlassen, sollen Sie jede Gelegenheit ergreifen, um das Leben zu verbessern, Heute legen immer mehr IT Profis großen Wert auf Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungszertifizierung.

Im Normalzustand garantieren wir Ihnen, dass Sie den tatsächlichen Maryland-Real-Estate-Salesperson Test mit unseren Maryland Real Estate Salesperson Examination Test VCE Dumps sicher bestehen, Sie können nur die Fragen und Antworten zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson (Maryland Real Estate Salesperson Examination) Zertifizierungsprüfung von EchteFrage als Simulationsprüfung benutzen, dann können Sie einfach die Prüfung bestehen.

Sie können die Prüfung in kurzer Zeit bestehen, Maryland-Real-Estate-Salesperson Testing Engine ohne viel Zeit und Energie zu verwenden, und eine glänzende Zukunft haben.

- Maryland-Real-Estate-Salesperson Online Tests ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsdemo ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Examsfragen ☐ Öffnen Sie die Website [www.zertsoft.com] Suchen Sie ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson ☐ Kostenloser Download ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Lernhilfe
- bestehen Sie Maryland-Real-Estate-Salesperson Ihre Prüfung mit unserem Prep Maryland-Real-Estate-Salesperson Ausbildung Material - kostenloser Dowload Torrent ☐ Öffnen Sie die Webseite www.itzert.com ☐ und suchen Sie nach kostenloser Download von 《 Maryland-Real-Estate-Salesperson 》 ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Testengine
- bestehen Sie Maryland-Real-Estate-Salesperson Ihre Prüfung mit unserem Prep Maryland-Real-Estate-Salesperson Ausbildung Material - kostenloser Dowload Torrent ☐ Suchen Sie jetzt auf ☐ de.fast2test.com ☐ nach ✓ Maryland-Real-Estate-Salesperson ☐ ✓ ☐ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragenpool ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsdemo ☐ Suchen Sie auf www.itzert.com ☐ nach ⇒ Maryland-Real-Estate-Salesperson ⇐ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: Maryland Real Estate Salesperson Examination - Maryland-Real-Estate-Salesperson Torrent Prüfung - Maryland-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung ☐ Geben Sie 《 www.pruefungfrage.de 》 ein und suchen Sie nach kostenloser Download von **【 Maryland-Real-Estate-Salesperson 】** ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Testking
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Maryland-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen ☐ Suchen Sie einfach auf www.itzert.com nach kostenloser Download von ☀ Maryland-Real-Estate-Salesperson ☀ ☐ ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downladen
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragenpool ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung ☐ Suchen Sie auf **【 www.echtefrage.top 】** nach kostenlosem Download von ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Testking
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downladen ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsdemo ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Examsfragen ☐ Öffnen Sie ⇒ www.itzert.com ⇐ geben Sie **【 Maryland-Real-Estate-Salesperson 】** ein und erhalten Sie den kostenlosen Download ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson PDF Demo
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Braindumpsit Dumps PDF - Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Braindumpsit IT-Zertifizierung - Testking Examen Dumps ☐ Suchen Sie auf www.itzert.com ☐ nach ☀ Maryland-Real-Estate-Salesperson ☀ ☐ ☐ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungs-Guide

- Übrigens, Sie können die vollständige Version der EchteFrage Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: https://drive.google.com/open?id=1kPWEHzuzknq1rjR7eIlK1wR6TSr_VOn5

Übrigens, Sie können die vollständige Version der EchteFrage Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: https://drive.google.com/open?id=1kPWEHzuzknq1rjR7eIlK1wR6TSr_VOn5