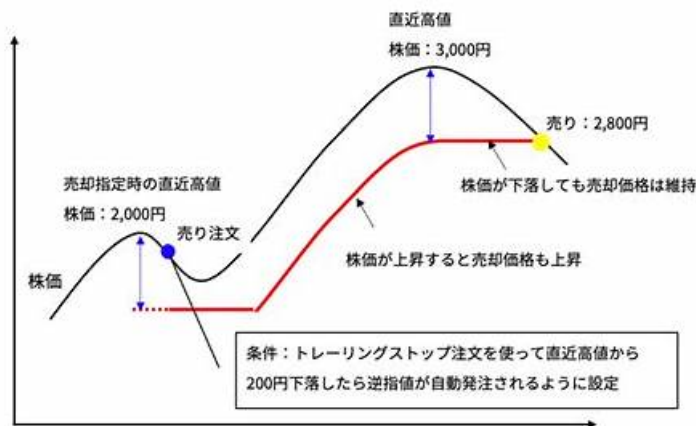


ユニークなNCREC-Broker-Nトレーリングサンプル試験-試験の準備方法-完璧なNCREC-Broker-N関連資格知識



P.S.JpshikenがGoogle Driveで共有している無料の2026 North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-Nダン
プ: <https://drive.google.com/open?id=1xpmiXy089UmglnZYEil6zui06d6IPg9T>

もう既にNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-N認定試験を申し込みましたか。「もうすぐ試験の時間なのに、まだ試験に合格する自信を持っていないですが、どうしたらいいのでしょうか。何か試験に合格するショートカットがあるのですか。試験参考書を読み終わる時間も足りないですから・・・」いまこのような気持ちがありますか。そうしても焦らないでくださいよ。試験を目前に控えても、ちゃんと試験に準備するチャンスもあります。何のチャンスですかと聞きたいでしょう。それはJpshikenのNCREC-Broker-N問題集です。これは効果的な資料で、あなたを短時間で試験に十分に準備させることができます。この問題集的中率がとても高いですから、問題集に出るすべての問題と回答を覚える限り、NCREC-Broker-N認定試験に合格することができます。

弊社はNCREC-Broker-N問題集を買ったお客様が試験に成功することを保証いたします。もしお客様は安心できないなら、弊社は無料のNCREC-Broker-Nサンプルを提供いたしますから、お客様は弊社のウェブでサンプルを無料でダウンロードできて、お客様の要求にふさわしいということを確認してから、弊社のNCREC-Broker-N問題集を選ぶことができます。

>> NCREC-Broker-Nトレーリングサンプル <<

NCREC-Broker-N試験の準備方法 | 便利なNCREC-Broker-Nトレーリングサンプル試験 | 真実的なNC Real Estate Broker National関連資格知識

あなたに相応しいJpshiken問題集を探していますか。NCREC-Broker-N試験備考資料の整理を悩んでいますか。専門化のIT認定試験資料提供者Jpshikenとして、かねてより全面的の資料を準備します。あなたの資料を探す時間を節約し、North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N試験の復習をやっています。

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲:

トピック	出題範囲
トピック 1	州試験: 実務と手続き: この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。

トピック 2	国内試験：コアコンセプト：このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国全土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。
トピック 3	国内試験：応用知識：この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。
トピック 4	州試験：法的枠組み：このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー（Provisioned Broker）を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q97-Q102):

質問 #97

In the context of antitrust laws, which action would be considered an example of a group boycott?

- A. Two brokers from different firms agree to use the same marketing materials.
- B. Two brokers from different firms agree not to cooperate with a new discount brokerage.**
- C. Two brokers from different firms agree to focus on different neighborhoods.
- D. Two brokers from different firms agree to charge the same commission rate.

正解: B

解説:

A group boycott occurs when two or more competitors conspire to exclude another competitor from fair participation in the market—such as refusing to show listings, denying cooperation, or encouraging others not to do business with a certain firm. This violates federal antitrust laws. Price-fixing (choice A) is another violation, but it's not a group boycott. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 #98

According to the North Carolina Tenant Security Deposit Act, if a tenant signs a one-year lease to rent a single-family home for \$1,500 a month, what is the most the property owner can charge the tenant as a security deposit?

- A. \$3,000
- B. \$750
- C. \$1,500
- D. \$2,250**

正解: D

解説:

Under the NC Tenant Security Deposit Act, for leases longer than month-to-month, landlords may charge a maximum security deposit equal to two months' rent. In this case:

$\$1,500 \times 2 = \$3,000$ maximum allowed.

However, the correct answer option closest to this is C: \$2,250. Let's re-check.

Upon review:

If the lease is longer than month-to-month (e.g., annual lease), the maximum deposit is 2 months' rent:

$\$1,500 \times 2 = \$3,000$ # Correct answer is D.

質問 # 99

A North Carolina real estate broker lists their vacation home for sale. A prospective buyer asks to see the property. Which statement is TRUE?

- A. The broker can represent the buyer with informed written consent as long as the broker's ownership interest in the vacation home is less than 25%.
- B. The broker can represent the buyer with informed written consent because the property is not the broker's primary residence.
- C. The broker can be a designated agent of the buyer if another licensee in the brokerage firm acts as the broker's designated agent.
- **D. The broker cannot represent the buyer under any circumstances.**

正解: D

解説:

North Carolina rules prohibit a broker from representing a buyer in the purchase of property in which the broker has an ownership interest, regardless of whether the property is a vacation home, primary residence, or investment. The potential for conflict of interest is considered too great, and no form of dual or designated agency is permitted in such situations. Therefore, the broker cannot represent the buyer under any circumstances.

-

質問 # 100

A North Carolina non-provisional broker at ABC Realty has been working with a buyer client to help them purchase a house listed by XYZ Realty. After the transaction closes, who will pay the non-provisional broker the commission they earned?

- A. The buyer client
- **B. The supervising broker-in-charge at ABC Realty**
- C. The qualifying broker of XYZ Realty
- D. The seller

正解: B

解説:

In North Carolina, only a broker-in-charge (BIC) or firm can receive compensation directly for brokerage services. All brokers, whether provisional or not, must be paid through their affiliated BIC or firm. In this case, the buyer agent is affiliated with ABC Realty, so the firm or its BIC receives the compensation- typically from XYZ Realty's firm via the co-brokerage agreement-and then disburses the earned commission to the broker. Therefore, the correct answer is D.

質問 # 101

The owner of a cooperative unit has which of the following rights in the property?

- A. A fee simple interest in the unit and an undivided common interest in common areas
- **B. A proprietary lease for the exclusive use of the unit and shares of stock in the corporation that owns the property**
- C. A fee simple interest in the unit and a proportional interest in common areas based on unit size
- D. A fee simple interest in the unit combined with occupancy rights for a specified recurring period annually

正解: B

解説:

In a cooperative (co-op) ownership arrangement, the real estate is owned by a corporation. Individual residents do not own their units as real property. Instead, they own shares of stock in the corporation and receive a proprietary lease, which gives them the right to occupy a specific unit. This contrasts with condominium ownership, where unit owners hold fee simple title. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 # 102

.....

NCREC-Broker-N関連資格知識: https://www.jpshiken.com/NCREC-Broker-N_shiken.html

- ちなみに、Jpshiken NCREC-Broker-Nの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1xpmXv089UmghnZYEil6zui06d6IPg9T>