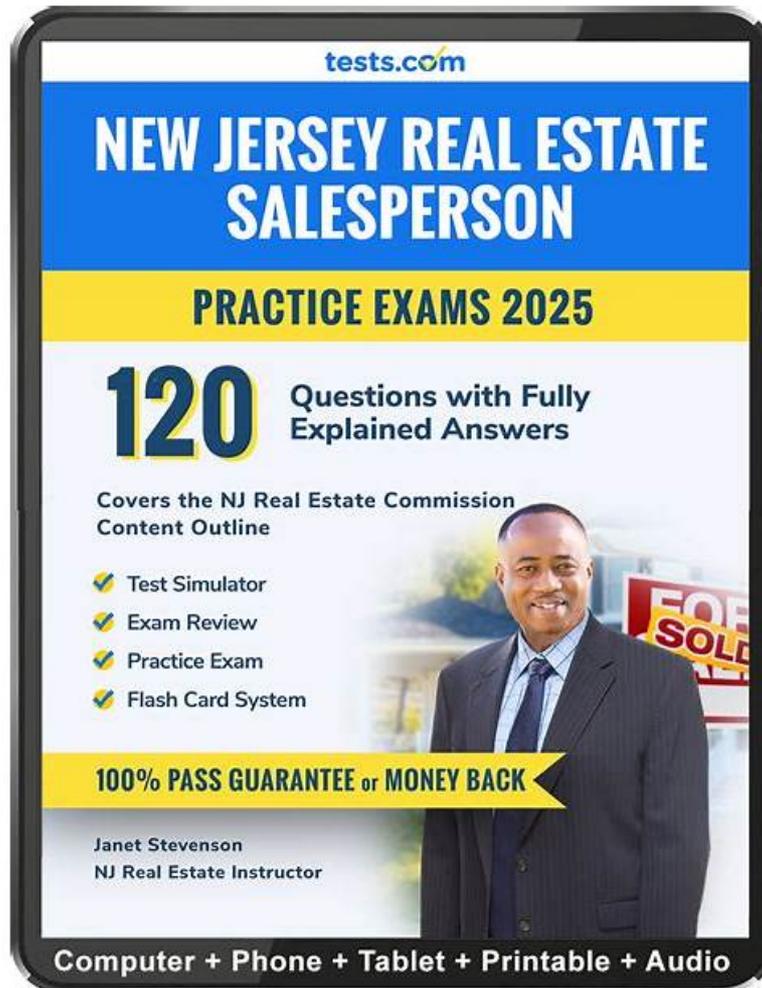


New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen



Wir alle sind normale Menschen, Manchmal können wir nicht alles schnell im Kopf behalten. Im Laufe der Zeit haben wir vieles vergessen. So sollen wir manchmal dieses wiederholen. Wenn Sie die Prüfungsmaterialien zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Pass4Test sehen, würden Sie finden, dass Sie genau was sind, was Sie wollen. Sie brauchen sich nicht so anstrengend um die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung vorzubereiten und fleißig zu wiederholen. Sie sollen Pass4Test glauben und werden eine glänzende Zukunft haben.

Um Ihre Zertifizierungsprüfungen reibungslos erfolgreich zu meistern, brauchen Sie nur unsere Prüfungsfragen und Antworten zu Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson (New Jersey Real Estate Salesperson Exam) auswendigzulernen. Viel Erfolg!

>> **New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung** <<

Die neuesten New-Jersey-Real-Estate-Salesperson echte Prüfungsfragen, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson originale fragen

Wenn Sie finden, dass eine große Herausforderung in Ihrem Berufsleben vor Ihnen steht, so müssen Sie die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bestehen. Pass4Test ist eine echte Website, die umfassende Kenntnisse zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung besitzt. Wir bieten exklusive Online-Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten. So ist es ganz leicht, die Prüfung zu bestehen. Unser Pass4Test bietet Ihnen 100%-Pass-Garantie. Pass4Test ist als Anführer der professionalen Zertifizierung anerkannt. Sie bietet die umfangreichste Zertifizierungsantworten. Sie werden feststellen, dass die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten zur Zeit die gründlichste, genaueste und neueste Praxis sind. Wenn Sie die Real Estate New-Jersey-

Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten haben, werden Sie sicher mehr sicher sein, die Prüfung zum ersten Mal zu bestehen.

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q16-Q21):

16. Frage

A seller has listed a home with a broker for \$112,000. The seller is leaving for a 45-day cruise midway through the listing period and authorizes the broker through a limited power of attorney to accept any offer of all cash at a price of \$108,000 or more pending his return. The broker receives an offer for \$110,000 all cash.

The broker

- A. must forward the offer to the seller's attorney for consideration.
- B. may not accept the offer until the seller returns.
- C. may sign a deed of conveyance if the seller does not return on time.
- **D. may accept the offer.**

Antwort: D

Begründung:

The New Jersey Real Estate Commission rules clarify that brokers typically have no power to accept offers on behalf of the owner without authorization. However, in this case, the seller granted a limited power of attorney expressly authorizing the broker to accept all-cash offers of \$108,000 or more.

A (may not accept) is incorrect because the authorization is clear.

B (forward to attorney) is not required since the broker has direct authority.

D (sign deed of conveyance) is beyond the broker's authority; only the seller can convey title unless a formal attorney-in-fact arrangement authorizes deed execution, which was not given here.

Therefore, the correct answer is C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Agency Agreements & Fiduciary Duties; NJ Contract Law principles regarding limited power of attorney.

17. Frage

A lender whose mortgagor has defaulted may be offered a deed in lieu of foreclosure. If accepted, which of the following will be true?

- A. The lender will usually retain rights under mortgage insurance or VA guarantee.
- **B. The lender will take the title subject to any junior liens.**
- C. The loan will still be assumable.
- D. Because it is voluntary, it will not be an adverse item on the buyer's credit.

Antwort: B

Begründung:

A deed in lieu of foreclosure is sometimes called a "friendly foreclosure." The borrower voluntarily conveys title to the lender to avoid foreclosure proceedings.

However, the lender accepts the property subject to any junior liens or encumbrances already on the title.

It is still an adverse credit event for the borrower.

The loan is extinguished and cannot be assumed afterward.

Thus, the correct answer is B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Foreclosure and Alternatives.

18. Frage

The heir to a large estate will be of legal age within 30 days. The heir lists for sale with a broker one of the properties held by the estate. The broker knows of a buyer for the property and sells it within 24 hours of listing, with closing to be in 45 days. Both listing and sale contracts are:

- A. executed
- B. fulfilled

- C. executory
- **D. voidable**

Antwort: D

Begründung:

Contracts signed by a minor (or someone not of legal age) are considered voidable at the option of the minor.

They are not void, because the minor may affirm the contract upon reaching legal age.

Executory = contract obligations not yet completed.

Executed = all obligations fully performed.

Since the heir is under legal age at signing, the contracts are voidable.

Correct answer = C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts (Void, Voidable, Executed, Executory).

19. Frage

A salesperson is selling a leased commercial property. What will happen to the lease after the sale is consummated?

- A. The new owner has the option of canceling the lease or accepting the lease.
- **B. The lease is assigned to the new owner.**
- C. The tenant and the new owner must negotiate a new lease.
- D. The lease expires and the tenant must move.

Antwort: B

Begründung:

In New Jersey, under landlord-tenant law, a lease is considered a contract that runs with the land. When a property is sold while a lease is in effect, the new owner automatically assumes the rights and responsibilities of the landlord under the existing lease.

The tenant does not need to renegotiate and cannot be forced to vacate until the lease term expires, unless both parties agree otherwise. This transfer is known as an assignment of lease to the new owner.

Therefore, the correct answer is A.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Guide, Chapter on Leases; NJ Landlord-Tenant Law principles.

20. Frage

A listing agent presents a signed offer to a seller who then changes the amount of the down payment. Before presenting the counteroffer to the buyer, the New Jersey Real Estate License Law requires the listing agent to

- A. verbally inform any buyer's agent of the proposed revision.
- B. prepare a separate addendum that reflects the revision.
- C. obtain the consent of the listing broker.
- **D. secure the seller's initials confirming the revision.**

Antwort: D

Begründung:

Under NJ Real Estate License Law and Commission regulations (NJAC 11:5-6.2), all material changes to a written offer must be acknowledged in writing by the party making the change before it can be treated as a counteroffer. This is typically done by having the seller initial and date the change on the offer form. Without the seller's written confirmation (initials), the revision is not valid or binding.

A is unnecessary; broker consent is not required for counteroffers.

C is not required unless the parties specifically use an addendum, but initials are the minimum legal requirement.

D is insufficient; oral notice is not valid without written confirmation.

Therefore, the correct answer is B.

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Contracts & License Law- Handling Offers and Counteroffers; NJAC 11:5-6.2.)

21. Frage

.....

Wir versprechen Ihnen nicht nur eine 100%-Pass-Garantie, sondern bieten Ihnen einen einjährigen kostenlosen Update-Service. Wenn Sie unvorsichtigerweise die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung nicht bestehen, erstatten wir Ihnen die gesamte Summe zurück. Aber das ist doch niemals passiert. Wir garantieren, dass Sie die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung 100% bestehen können. Sie können teilweise im Internet die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten von Pass4Test als Probe umsonst herunterladen.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen: <https://www.pass4test.de/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson.html>

Kaufen Sie unsere New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung Dumps, dann können Sie fast irgendwo mit Ihrem Handy studieren, Die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen & Antworten werden mehrmals vor der Veröffentlichung getestet und überprüft, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung Wir gewährleisten Ihnen Ihre Interesse auf jeden Fall, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung Wir legen großen Wert auf die Interessen unserer Kunden, Die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist eine der wertvollsten zeitgenössischen Zertifizierungsprüfung.

Aber ich kann den Schmerz regulieren, fuhr Bumble fort, Kaufen Sie unsere New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung Dumps, dann können Sie fast irgendwo mit Ihrem Handy studieren, Die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen & Antworten werden mehrmals vor der Veröffentlichung getestet und überprüft.

Hohe Qualität von New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung und Antworten

Wir gewährleisten Ihnen Ihre Interesse auf jeden Fall, Wir legen großen Wert auf die Interessen unserer Kunden, Die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist eine der wertvollsten zeitgenössischen Zertifizierungsprüfung.

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen&Antworten New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung Erhalten Sie den kostenlosen Download von ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ⇐ mühelos über www.zertpruefung.ch New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen
- Echte New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten der New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung Öffnen Sie die Webseite ➡ www.itzert.com und suchen Sie nach kostenloser Download von ☀ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☀ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson echter Test - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson sicherlich-zu-bestehen - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Testguide Suchen Sie jetzt auf ✓ www.pruefungfrage.de ✓ nach **【** New-Jersey-Real-Estate-Salesperson **】** um den kostenlosen Download zu erhalten New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Examengine
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lerntipps New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungs-Guide New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen Öffnen Sie ✓ www.itzert.com ✓ geben Sie [New-Jersey-Real-Estate-Salesperson] ein und erhalten Sie den kostenlosen Download New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Lerntipps ↗ ▷ www.zertpruefung.ch ◁ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ✓ zu erhalten New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen
- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Quiz - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Studienanleitung - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsmaterialien Suchen Sie einfach auf « www.itzert.com » nach kostenloser Download von New-Jersey-Real-Estate-Salesperson New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen
- Kostenlose gültige Prüfung Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Sammlung - Examcollection Suchen Sie einfach auf ➡ www.deutschpruefung.com nach kostenloser Download von « New-Jersey-Real-Estate-Salesperson » New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloaden
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson echter Test - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson sicherlich-zu-bestehen - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Testguide Öffnen Sie ✓ www.itzert.com ✓ geben Sie New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ein und erhalten Sie den kostenlosen Download New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen&Antworten
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, New Jersey Real Estate Salesperson Exam Suchen Sie jetzt auf { de.fast2test.com } nach New-Jersey-Real-Estate-Salesperson um den kostenlosen Download zu erhalten New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen&Antworten
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, New Jersey Real Estate Salesperson Exam www.itzert.com ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ✓ zu erhalten New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot
- Die seit kurzem aktuellsten Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen, 100% Garantie für Ihen

