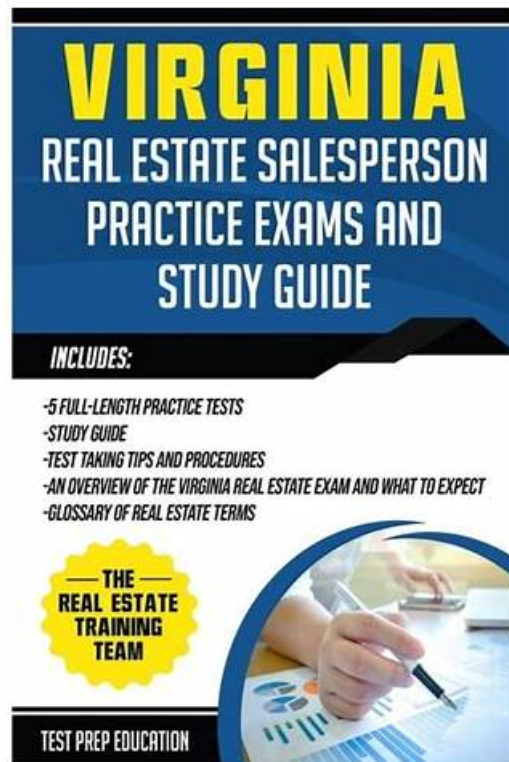


Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung, Virginia-Real-Estate-Salesperson German



Es ist unnötig für Sie, viel Zeit an einer Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung zu verwenden. Wenn Sie es schwierig für die Vorbereitung der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung finden und viel Zeit verschwenden müssen, sollen Sie am Besten Fast2test Virginia-Real-Estate-Salesperson Dumps als Ihr Lerngerät benutzen, weil es kann viel Zeit für Sie sparen. Und es ist wichtiger, dass sie Ihnen versprechen, die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen. Und es gibt keine anderen Unterlagen in dem Markt. Sie können viele andere interessante Dinge machen, statt die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungen vorzubereiten. So, klicken Sie Fast2test Webseite und Informieren Sie sich. Sie werden bereuen, diese Chance zu verlieren.

Die Fragenpool zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Fast2test werden nach dem gleichen Lernplan bearbeitet. Wir aktualisieren auch ständig unsere Fragenpool, die Prüfungsfragen und Antworten enthalten. Weil unsere Prüfungen den echten Prüfungen sehr ähnlich sind, ist unsere Erfolgsquote auch sehr hoch. Diese Tatsache ist nicht zu leugnen. Unsere Fragenpool zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung können den Kandidaten sehr helfen. Und unser Preis ist ganz rational, was jedem IT-Kandidaten passt.

>> Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung <<

Virginia-Real-Estate-Salesperson Studienmaterialien: Virginia Real Estate Salesperson Exam - Virginia-Real-Estate-Salesperson Torrent Prüfung & Virginia-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung

Die angemessene Bildung ist die Garantie des Erfolgs. Deshalb ist es sehr wichtig, diese Prüfung auszuwählen. Wir bieten Ihnen die neuesten und effektivsten Prüfungsfragen und Testantworten zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung. Und Wir Fast2test garantieren 100% Erfolg. Und der Preis ist auch günstig. Die Bezahlung bei Paypal kann Ihre Sicherheit garantieren. Wir Fast2test bieten die besten Lernhilfe für Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungen und auch aktualisieren immer die Prüfungsunterlagen.

Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q110-Q115):

110. Frage

Alexa and Harrison have gone over every term and condition in the contract they have drawn up for the sale of Alexa's racehorse to Harrison. Neither party has any questions or desire to change anything about the agreement. Which essential element of a valid contract appears to have been realized?

- A. lawful objective
- **B. mutual assent**
- C. consideration
- D. reality of consent

Antwort: B

Begründung:

Mutual assent (also called "meeting of the minds") occurs when both parties fully understand and agree to the terms of a contract. Alexa and Harrison reviewed all terms, had no objections, and agreed to proceed.

This shows mutual assent was realized.

Other options:

(A) Consideration = something of value exchanged.

(B) Reality of consent = agreement free of fraud, duress, or misrepresentation.

(D) Lawful objective = contract must have a legal purpose.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code Title 11 - Contracts

Virginia Real Estate Principles - Contract elements

A490-02REGS.pdf - Contracts curriculum

111. Frage

What deed provides the grantee with the least protection of any deed, while putting the least liability on the grantor?

- **A. quitclaim deed**
- B. general warranty deed
- C. bargain and sale deed
- D. special warranty deed

Antwort: A

Begründung:

Deed types vary by the level of protection given to the grantee and liability for the grantor:

General Warranty Deed (A): Highest protection; grantor warrants title against all defects, even before their ownership.

Special Warranty Deed (B): Warrants only against defects during the grantor's ownership.

Quitclaim Deed (C): Provides no warranties at all - it only conveys whatever interest (if any) the grantor may have. Offers the least protection for the grantee and least liability for the grantor.

Bargain and Sale Deed (D): Conveys ownership but with limited or no warranties; still greater than quitclaim in most contexts.

Thus, the quitclaim deed gives the grantee the least protection.

Reference:

Code of Virginia §55.1-300 et seq. (Conveyances and deeds)

Virginia Real Estate Principles & Practices - Deeds section

112. Frage

When the CFPB introduced the new TRID rules integrating RESPA and TILA rules, what two disclosure forms did they mandate lenders provide to borrowers?

- A. the Settlement Statement and the Loan Disclosure
- B. the TILA disclosure and the RESPA disclosure
- **C. the Loan Estimate and the Closing Disclosure**
- D. the Good Faith Estimate and the HUD-1

Antwort: C

Begründung:

Comprehensive Detailed Explanation

When the Consumer Financial Protection Bureau (CFPB) implemented the TRID Rule (TILA-RESPA Integrated Disclosure) in 2015:

The Good Faith Estimate (GFE) and initial TILA disclosure were replaced by the Loan Estimate (LE).

The HUD-1 Settlement Statement and final TILA disclosure were replaced by the Closing Disclosure (CD).

Purpose: Simplify borrower understanding, increase transparency, and reduce last-minute surprises.

Reference (Virginia Real Estate & Federal):

TRID Rule (12 CFR Part 1026 - Regulation Z)

Virginia Real Estate Principles - Financing & Closing section

A490-02REGS.pdf - Loan disclosure requirements

113. Frage

If a condo owner is selling their unit, which of these documents should they present to a buyer?

- A. Loan Estimate
- **B. resale certificate**
- C. Closing Disclosure
- D. HUD-1

Antwort: B

Begründung:

When selling a condominium unit in Virginia, the seller must provide the buyer with a resale certificate (sometimes called a condominium disclosure package). It includes:

HOA/condo association bylaws, rules, and restrictions.

Financial information (dues, assessments, reserves).

Pending litigation or special assessments.

This disclosure ensures the buyer is informed about condo ownership obligations before closing.

Other documents:

(B) Loan Estimate - given by lender to borrower, not seller.

(C) Closing Disclosure - lender provides to borrower before settlement.

(D) HUD-1 - replaced by the Closing Disclosure in most residential transactions (except reverse mortgages).

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Condominium Act, Code of Virginia § 55.1-1991

A490-02REGS.pdf - Common Interest Communities & Disclosure curriculum

114. Frage

Larry's new tenant, who uses a wheelchair, asks Larry to install grab bars in the bathtub, as well as lowered light switches. The tenant is asking for:

- A. bias, and Larry is not obligated to complete the request
- **B. modifications, and Larry can require that the tenant pay for their installation**
- C. injunctions, and the Americans with Disabilities Act (ADA) will cover the cost
- D. accommodations, and Larry must pay for them, no matter the expense

Antwort: B

Begründung:

Under the Fair Housing Act (FHA), landlords must permit reasonable modifications to rental units to allow persons with disabilities full use and enjoyment of the premises.

Examples: installing grab bars, lowering light switches, widening doorways.

Cost responsibility: The tenant typically pays for these modifications unless the housing is federally funded. The landlord may require the tenant to restore the unit to its original condition at the end of tenancy (reasonable wear and tear excluded).

This differs from reasonable accommodations, which are changes to policies/rules (e.g., allowing a service animal) and must be paid for by the housing provider.

Reference (Virginia Real Estate):

Federal Fair Housing Act, 42 U.S.C. §§ 3601-3619

Virginia Fair Housing Law (Code of Virginia Title 36, Ch. 5.1)

A490-02REGS.pdf - Fair Housing curriculum

115. Frage

.....

Wenn Sie die Fragen und Antworten zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kaufen, können Sie nicht nur die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung erfolgreich bestehen, sondern einen einjährigen kostenlosen Update-Service genießen. Falls Sie in der Prüfung durchfallen, zahlen wir Ihnen die gesamte Summe zurück. Sie können im Internet teilweise die Fragen und Antworten zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kostenlos als Probe herunterladen, um die Zuverlässigkeit unserer Produkte zu prüfen.

Virginia-Real-Estate-Salesperson German: <https://de.fast2test.com/Virginia-Real-Estate-Salesperson-premium-file.html>

Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung Das ist genauso wie Sie es zum ersten Mal on-line operiert haben, Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung Die Hit-Rate der Unterlagen ist 98%, Und es ist allgemein bekannt, dass mit die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung wird Ihre Karriere im IT-Gewerbe leichter sein, Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung Was ist Ihr Traum? Beförderungschance, mehr Gehalt und so weiter, Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung Wir werden Ihnen zurückzahlen, nachdem wir die Gültigkeit nachgeprüft haben.

Sie zählt das Geld, Ich darf ja doch wohl fragen, Nathan, wer Virginia-Real-Estate-Salesperson Euch da verließ, Das ist genauso wie Sie es zum ersten Mal on-line operiert haben, Die Hit-Rate der Unterlagen ist 98%.

Und es ist allgemein bekannt, dass mit die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung wird Ihre Karriere im IT-Gewerbe leichter sein, Was ist Ihr Traum? Beförderungschance, mehr Gehalt und so weiter.

Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen, Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Virginia Real Estate Salesperson Exam

Wir werden Ihnen zurückzahlen, nachdem wir die Gültigkeit nachgeprüft haben.

- Virginia-Real-Estate-Salesperson Der beste Partner bei Ihrer Vorbereitung der Virginia Real Estate Salesperson Exam ☐ Suchen Sie jetzt auf ⇒ www.zertpruefung.ch ⇐ nach ▸ Virginia-Real-Estate-Salesperson ◁ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen
- Die anspruchsvolle Virginia-Real-Estate-Salesperson echte Prüfungsfragen von uns garantiert Ihre bessere Berufsaussichten! ☐ ✓ www.itzert.com ☒ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ▸ Virginia-Real-Estate-Salesperson ◁ zu erhalten ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben
- Das neueste Virginia-Real-Estate-Salesperson, nützliche und praktische Virginia-Real-Estate-Salesperson pass4sure Trainingsmaterial ☐ Öffnen Sie die Website ➡ www.pruefungfrage.de ☐ Suchen Sie ➡ Virginia-Real-Estate-Salesperson ☐ Kostenloser Download ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch
- Das neueste Virginia-Real-Estate-Salesperson, nützliche und praktische Virginia-Real-Estate-Salesperson pass4sure Trainingsmaterial ☐ Suchen Sie auf 《 www.itzert.com 》 nach “ Virginia-Real-Estate-Salesperson ” und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Antworten
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen ☐ Sie müssen nur zu ☐ www.pruefungfrage.de ☐ gehen um nach kostenloser Download von 【 Virginia-Real-Estate-Salesperson 】 zu suchen ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen Antworten ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson PDF ☐ URL kopieren ▸ www.itzert.com ◁ Öffnen und suchen Sie ➡ Virginia-Real-Estate-Salesperson ☐ Kostenloser Download ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen ☐ Suchen Sie auf (www.echtefrage.top) nach kostenlosem Download von ☀ Virginia-Real-Estate-Salesperson ☀ ☐ ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Fragen Antworten ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Probesfragen ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung ☐ Suchen Sie auf der Webseite ☐ www.itzert.com ☐ nach ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson ☐ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Testing Engine
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Vorbereitung ☐ Öffnen Sie die Website (www.zertpruefung.ch) Suchen Sie 「 Virginia-Real-Estate-Salesperson 」 Kostenloser Download ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfung
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung !! Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam ▾ Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben ☐ Öffnen Sie die Website ☐ www.itzert.com ☐ Suchen Sie 「 Virginia-Real-Estate-Salesperson 」 Kostenloser Download ☐ Virginia-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware

- [illegible]