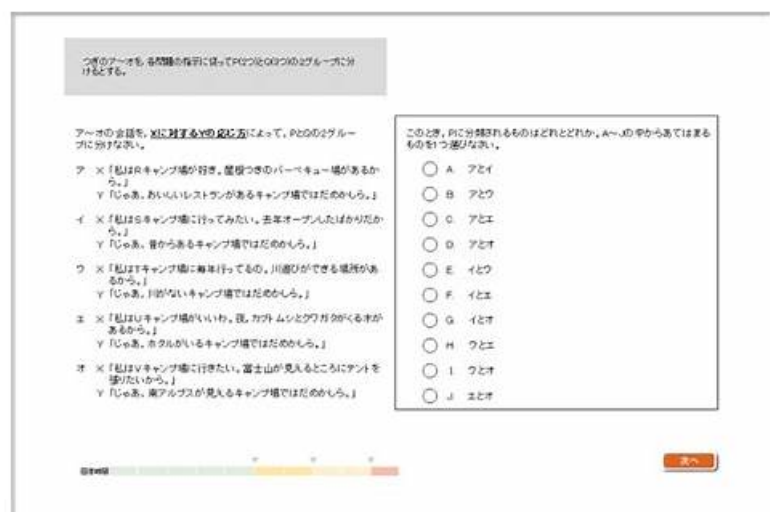


試験の準備方法-実際のNCREC-Broker-N模擬練習試験-ユニークなNCREC-Broker-N復習問題集



BONUS!!! JPNTTest NCREC-Broker-Nダンプの一部を無料でダウンロード: <https://drive.google.com/open?id=1fLTN9F5NhSfIDU6pfj7oMQli-CBpBWpG>

JPNTTestのNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-Nの試験問題と解答は実践されて、当面の市場で最も徹底的な正確な最新の模擬テストです。JPNTTestは広い研究と実際に基づいている経験及び正確な学習教材を提供できます。私たちは君の最も早い時間でNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-N試験に合格するように頑張ります。もし私たちのNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-N問題集を購入したら、JPNTTestは一年間無料で更新サービスを提供することができます。

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲:

トピック	出題範囲
トピック 1	国内試験: コアコンセプト: このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国全土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。
トピック 2	州試験: 実務と手続き: この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。
トピック 3	国内試験: 応用知識: この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。
トピック 4	州試験: 法的枠組み: このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー（Provisioned Broker）を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。

NCREC-Broker-N復習問題集、NCREC-Broker-N過去問

NCREC-Broker-N試験に合格すると、特定の分野で能力と知識が向上し、高い給料で良い仕事が見つかるため、テストNCREC-Broker-N証明書はますます重要になっています。NCREC-Broker-N試験の教材を購入すると、NCREC-Broker-N試験に簡単に合格することができます。NCREC-Broker-N試験の教材は99%~100%の高い合格率を持っていることが証明されたデータがあります。NCREC-Broker-Nトレーニング質問で勉強すると、確実にNCREC-Broker-N試験に合格します。

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q24-Q29):

質問 # 24

Which of the following BEST describes a seller's market?

- A. There are more sellers than buyers.
- **B. Sellers often receive multiple offers on their property.**
- C. Buyers have more negotiating power.
- D. Home prices are generally falling.

正解: B

解説:

A "seller's market" occurs when demand exceeds supply, resulting in strong buyer competition. The most common real-world effect is multiple offers on listed properties, intensifying competition and giving sellers leverage. This matches option B. The definitions in NCREC study guides, textbooks, and appraisal resources all align with this scenario.

質問 # 25

The listing agent for Guy's ranch home is also Ginny's buyer agent. After a long day of showing the requested two-story homes to Ginny, they drive past Guy's home, and she excitedly asks to see it. Guy is out of town and has given the agent permission to show the property in his absence, so the agent sees no harm in letting her in. Which statement is TRUE?

- **A. The agent may have created an undisclosed and illegal dual agency.**
- B. The agent violated the duty of obedience to Ginny by showing her a ranch home instead of the requested two-story.
- C. The agent did nothing wrong, as they were simply looking out for the buyer client's best interests.
- D. The agent violated the duty of loyalty to Guy by letting them into his property when he wasn't there.

正解: A

解説:

When a broker represents both the buyer and the seller in the same transaction, dual agency arises. In North Carolina, dual agency must be disclosed and agreed to in writing by both parties before it can occur. If the agent is acting for both parties (listing and buyer agency) and this relationship has not been formally disclosed and agreed upon, it creates an undisclosed and therefore illegal dual agency. Correct answer: D.

-

質問 # 26

A comparable property sold for \$300,000. It has a finished basement, while the subject property does not. The finished basement contributes \$10,000 to value. What is the adjusted value of the comparable property?

- A. \$300,000
- **B. \$290,000**
- C. \$310,000
- D. The price of the comparable property is never adjusted.

正解: B

解説:

In appraisal practice, when adjusting a comparable property to reflect differences from the subject property, the adjustment is always made to the comparable. Since the comparable has a finished basement worth \$10,000 and the subject does not, we subtract \$10,000 from the comparable's sale price to estimate what it would have sold for if it were more like the subject.

$\$300,000 - \$10,000 = \$290,000$.

Therefore, the correct answer is A.

-

質問 # 27

When a borrower obtains an FHA-insured loan, the source of the funds is MOST likely to be:

- A. the Department of Housing and Urban Development (HUD)
- B. Fannie Mae
- C. an approved lender
- D. the Federal Housing Administration (FHA)

正解: C

解説:

The FHA (Federal Housing Administration) does not lend money directly to borrowers. Instead, FHA-insured loans are funded by approved private lenders such as banks, mortgage companies, or credit unions. The FHA insures the loan to protect the lender from default risk. HUD oversees the FHA but does not provide the funds. Fannie Mae is part of the secondary market. Therefore, the correct answer is A.

-

質問 # 28

Under the North Carolina Timeshare Act, a timeshare developer must allow a buyer to cancel a purchase contract without penalty for how long after signing the contract?

- A. 10 days
- B. Under the law, there is no right of cancellation
- C. 3 days
- D. 5 days

正解: D

解説:

According to the North Carolina Timeshare Act, a purchaser of a timeshare has the right to cancel the purchase without penalty within five (5) calendar days after execution of the contract. This right of rescission is non-waivable and must be disclosed in the contract. The cancellation does not require a reason and must be honored fully. Therefore, the correct answer is B.

-

質問 # 29

.....

North Carolina Real Estate Commissionご存知のように、競争の激しい世界では、JPNTTestのNCREC-Broker-N認定などのソフトパワーを向上させる以外に選択肢はありません。あなたは転職の状態にあるかもしれませんが、あなた自身のキャリアを持つことは信じられないほど難しいです。それからあなた自身を改善し、不可能な任務を可能にする方法はあなたの優先事項です。NC Real Estate Broker Nationalガイドトレントがあなたを助けてくれます。NCREC-Broker-N質問トレントを使用してv試験に合格し、履歴書を強調することは非常に重要です。したがって、職場で成功を収めることができます。

NCREC-Broker-N復習問題集: <https://www.jpntest.com/shiken/NCREC-Broker-N-mondaishu>

- NCREC-Broker-N資格認定試験 □ NCREC-Broker-N無料問題 □ NCREC-Broker-N合格内容 □ {

NCREC-Broker-N過去問 □ NCREC-Broker-N模擬試験 □ NCREC-Broker-N前提供件 □ 【
www.goshiken.com】から▶ NCREC-Broker-N □を検索して、試験資料を無料でダウンロードしてください
NCREC-Broker-N模擬問題集
NCREC-Broker-N受験記 □ NCREC-Broker-N試験勉強書 □ NCREC-Broker-N試験問題集 □ 【www.it-
passports.com】は、□ NCREC-Broker-N □を無料でダウンロードするのに最適なサイトですNCREC-Broker-
N試験番号
NCREC-Broker-N合格率 □ NCREC-Broker-N合格内容 □ NCREC-Broker-N合格内容 □ ➡
www.goshiken.com □から□ NCREC-Broker-N □を検索して、試験資料を無料でダウンロードしてください
NCREC-Broker-N試験勉強書
NCREC-Broker-N試験問題集 □ NCREC-Broker-N模擬問題集 □ NCREC-Broker-N試験問題集 □ ➡
www.xhs1991.com □□□を開いて⇒ NCREC-Broker-N ⇐を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくだ
さいNCREC-Broker-N合格率
便利なNCREC-Broker-N模擬練習と有難いNCREC-Broker-N復習問題集 □ Open Webサイト ➡
www.goshiken.com □検索[NCREC-Broker-N]無料ダウンロードNCREC-Broker-N受験記
正確的なNCREC-Broker-N模擬練習 | 最初の試行で簡単に勉強して試験に合格する - パススルーNorth
Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National □ ウェブサイト[www.passtest.jp]から⇒ NCREC-
Broker-N ⇐を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N日本語練習問題
NCREC-Broker-N日本語版サンプル □ NCREC-Broker-N日本語版問題解説 □ NCREC-Broker-N受験記 □
□ 《www.goshiken.com》の無料ダウンロード ➡ NCREC-Broker-N □□□ページが開きますNCREC-Broker-N
テスト模擬問題集
North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N模擬練習: NC Real Estate Broker National -
www.goshiken.com 合格のを助ける □ ☀ www.goshiken.com □☀□の無料ダウンロード □ NCREC-Broker-N □
ページが開きますNCREC-Broker-N関連復習問題集
便利なNCREC-Broker-N模擬練習と有難いNCREC-Broker-N復習問題集 □ □ www.goshiken.com □は、▶
NCREC-Broker-N ◀を無料でダウンロードするのに最適なサイトですNCREC-Broker-Nテスト模擬問題集
North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N模擬練習: NC Real Estate Broker National -
www.xhs1991.com 合格保証 □ ➡ www.xhs1991.com □に移動し、▶ NCREC-Broker-N ◀を検索して、無料で
ダウンロード可能な試験資料を探しますNCREC-Broker-N関連復習問題集
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw,
www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, Disposable vapes

BONUS!!! JPNTest NCREC-Broker-Nダンプの一部を無料でダウンロード: <https://drive.google.com/open?id=1fLTN9F5NhSfDU6pfi7oMQli-CBpBWpG>