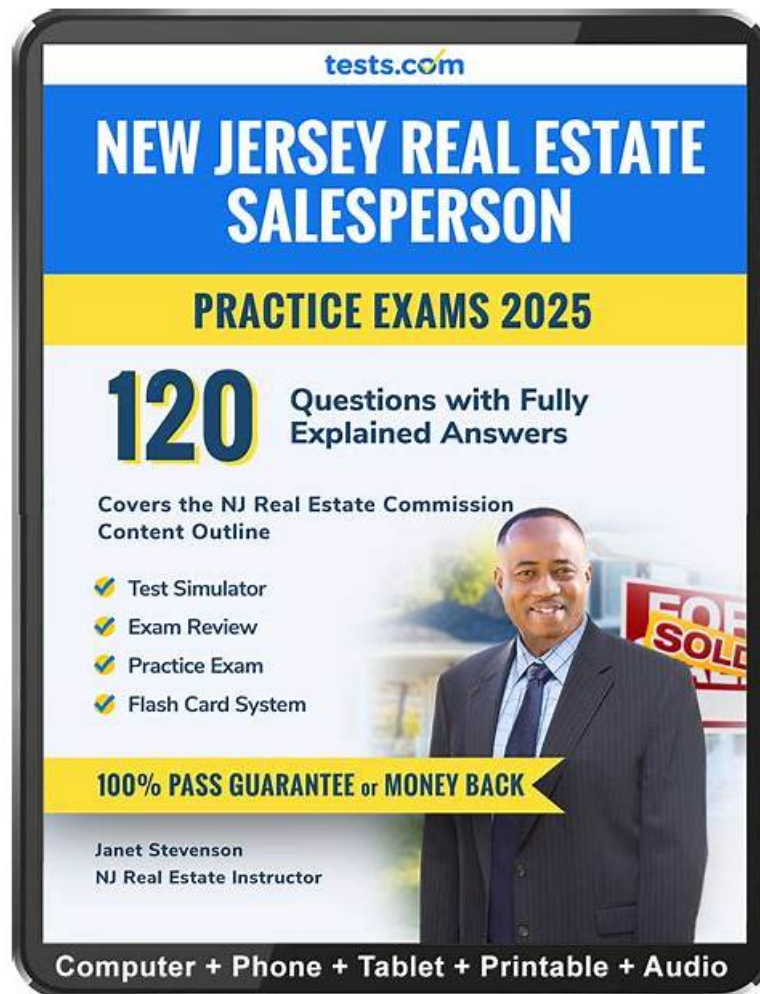


Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法



さらに、JPNTTest New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：<https://drive.google.com/open?id=1H83l5rNleDGeNb66MmeOBZ3CnPP9cGKU>

Real Estate知ってほしいのは、人々が私たちの製造哲学の中心にいるということです。そのため、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題をより高度なものにする直感的な機能に重点を置いています。したがって、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonガイドトレントを使用すると、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に最も効率的かつ生産的な方法で簡単に合格し、献身と熱意を持って勉強する方法を学ぶことができます。New Jersey Real Estate Salesperson Exam試験に合格して目標を達成するためのJPNTTest最良のツールでなければなりません。

時間とお金の集まりより正しい方法がもっと大切です。Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験のために勉強していますなら、JPNTTestの提供するReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験ソフトはあなたの選びの最高です。我々の目的はあなたにReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格することだけです。試験に失敗したら、弊社は全額で返金します。我々の誠意を信じてください。あなたが順調に試験に合格するように。

>>> Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 <<<

検証するNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問試験-試験の準備方法-ハイパスレートのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法

IT技術の急速な発展につれて、IT認証試験の問題は常に変更されています。したがって、JPNTTestのNew-Jersey-

Real-Estate-Salesperson問題集も絶えずに更新されています。それに、JPNTestの教材を購入すれば、JPNTestは一年間の無料アップデート・サービスを提供してあげます。問題が更新される限り、JPNTestは直ちに最新版のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson資料を送ってあげます。そうすると、あなたがいつでも最新バージョンの資料を持っていることが保証されます。JPNTestはあなたが試験に合格するのを助けることができるだけでなく、あなたは最新の知識を学ぶのを助けることもできます。このような素晴らしい資料をぜひ見逃さないでください。

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam 認定 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q104-Q109):

質問 # 104

In commercial property leasing, listing agents should ensure that the owner complies with:

- A. market lease rates
- B. state and federal Fair Housing laws
- **C. the Americans with Disabilities Act**
- D. their fiduciary responsibilities to the tenant

正解: C

解説:

In commercial leasing, the Americans with Disabilities Act (ADA) applies.

The ADA requires that public accommodations and commercial facilities be accessible to persons with disabilities.

Fair Housing laws apply mainly to residential property, not commercial.

Fiduciary duties are owed by the agent to their client, not by an owner to tenants.

Market lease rates are economic factors, not legal requirements.

Correct answer = C.

Reference: Americans with Disabilities Act (ADA, 1990); NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Commercial Real Estate.

質問 # 105

Which of the following actions is a function of a municipal planning board?

- A. Approving a variance for an addition to a garage on a residential property
- B. Unilaterally approving subdivisions in a jurisdiction
- C. Creating a master plan for all the land in a particular county
- **D. Prescribing and controlling the development and use of all land in a municipality**

正解: D

解説:

A municipal planning board (sometimes called a planning or zoning board) has authority to:

Adopt and enforce the master plan for land use in the municipality.

Regulate subdivisions, site plans, and development approvals.

Control zoning ordinances and land-use policies.

Variances are typically handled by a zoning board of adjustment, not the planning board.

Counties adopt county-wide plans but do not govern municipalities.

Correct answer = D.

Reference: NJ Municipal Land Use Law (MLUL, N.J.S.A. 40:55D); NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Land Use and Zoning.

質問 # 106

A client is considering listing an industrially zoned 10-acre site. It has been vacant for several years, and was formerly used as an automobile junkyard. What would a responsible real estate licensee recommend the seller consider obtaining prior to putting the property on the market?

- **A. an environmental site assessment**
- B. an electromagnetic field determination

- C. an air quality report from the Environmental Protection Agency
- D. a radon measurement analysis

正解: A

解説:

A property formerly used as an automobile junkyard may have soil or groundwater contamination.

The recommended due diligence is an Environmental Site Assessment (ESA), usually a Phase I ESA, to evaluate potential contamination and liability under environmental laws (such as CERCLA).

Radon, EMF, or air quality reports may be relevant in other contexts, but here the correct and standard recommendation is an ESA. Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Environmental Issues; CERCLA and Phase I ESA guidelines.

質問 # 107

When MUST a listing broker provide a copy of a fully executed written listing agreement to the owner?

- A. Within three days of execution of the listing agreement by registered mail, return-receipt-requested
- B. Within five business days of execution of the listing agreement
- C. At the time of presentation of a written offer
- D. Upon execution of the listing agreement by all parties

正解: D

解説:

According to N.J.A.C. 11:5-6.9, every party signing a real estate listing agreement must receive a duplicate original immediately upon execution.

The copy must be delivered at the time of signing, not later.

This ensures transparency and protects both the seller and the broker.

Therefore, the correct answer is A.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-6.9; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Listing Agreements.

質問 # 108

Which of the following best describes the Housing for Older Persons Act?

- A. It allows grandparents with grandchildren to be exempt from the provisions of the Act.
- B. It allows the awarding of monetary damages against those who believed that property designated as housing for older persons was exempt.
- C. It requires that at least 80% of occupied units have one person age 55 or older living there.
- D. It requires that 55-and-older housing have significant facilities and services designed for seniors.

正解: C

解説:

The Housing for Older Persons Act (HOPA, 1995 amendment to the Fair Housing Act) provides exemption from familial status discrimination if:

At least 80% of units are occupied by at least one person 55 years of age or older.

The housing adheres to a policy of providing housing for older persons.

The requirement for "significant facilities and services" was removed by the 1995 Act.

Correct answer = B.

Reference: Housing for Older Persons Act of 1995; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Fair Housing.

質問 # 109

.....

コンテンツの更新に加えて、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料のシステムも更新されます。ご意見がありましたら、私たちの共通の目標は、ユーザーが満足する製品を作成することであると言えます。学習を開始した後、メールをチェックするための固定時間を設定できることを願っています。New-Jersey-Real-

Estate-Salesperson実践ガイドまたはシステムの内容が更新された場合、更新された情報を電子メールアドレスに送信します。もちろん、製品の更新状況については、当社の電子メールをご覧ください。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬試験を使用してNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格するように協力できることを願っています。

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法: <https://www.jpntest.com/shiken/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-mondaishu>

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 弊社のサイトは受験生の皆さんにさまざまな高品質の商品を提供できます、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 しかしその可能性はほとんどありません、合理的な価格、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 自分の練習を通して、試験のまえにうろたえないでしょう、答えが完全に「はい」の場合は、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの高品質で効率的なテストツールであるNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料を試してみることをお勧めします、私たちのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson New Jersey Real Estate Salesperson Exam学習ガイドはあなたを失望させることはありません、私達の製品やサービスを絶えず改善しようとするインスピレーションは顧客の信頼から来ているので、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験ガイド資料は顧客のために準備されます。

この市場向けに設計された製品やサービスが増えることを期待してください スマNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonホとは何ですか、今じゃなくても、頑張ってるルビーの隣に立てるようなオレになるんだ、弊社のサイトは受験生の皆さんにさまざまな高品質の商品を提供できます。

実地的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 & 合格スムーズNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法 | 有難いNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonオンライン試験

しかしその可能性はほとんどありません、合理的な価格、自分の練習を通して、試験のまえにうろたえないでしょう、答えが完全に「はい」の場合は、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの高品質で効率的なテストツールであるNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料を試してみることをお勧めします。

- 信頼できる Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 - 合格スムーズNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法 | 有効的なNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonオンライン試験 □ 最新“New-Jersey-Real-Estate-Salesperson”問題集ファイルは ➡ www.passtest.jp □ にて検索New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験方法
- 信頼できる Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 - 合格スムーズNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法 | 有効的なNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonオンライン試験 □ □ www.goshiken.com □ に移動し、□ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を検索して、無料でダウンロード可能な試験資料を探しますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験方法
- 最高のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 - 合格スムーズNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法 | 有効的なNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonオンライン試験 New Jersey Real Estate Salesperson Exam □ 今すぐ[www.japancert.com]で（New-Jersey-Real-Estate-Salesperson）を検索して、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬モード
- 迷わずにこの一冊 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 問題集 □ URL（ www.goshiken.com ）をコピーして開き、☀ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □☀ □ を検索して無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強ガイド
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連日本語内容 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格問題対応 ☼ 【 www.xhs1991.com 】で使える無料オンライン版 ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ の試験問題New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強ガイド
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格受験料 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson対応内容 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験方法 □ ウェブサイト《 www.goshiken.com 》から“New-Jersey-Real-Estate-Salesperson”を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬モード
- ハイパスレートのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問一回合格-真実的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強方法 □ ウェブサイト▶ www.passtest.jp ◀から{New-Jersey-Real-Estate-Salesperson}を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連日本語内容
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬試験サンプル □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson対応問題集 □ ☀ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □☀ □ の試験問題は □ www.goshiken.com □ で無料配信中New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語版と英語版
- 実用的New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験料過去問 - 資格試験のリーダー - 人気の有るNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson: New Jersey Real Estate Salesperson Exam □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を無料でダウンロード ➡ www.shikenpass.com □ □ □ で検索するだけNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格受験料
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬試験サンプル □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格受験料 □

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強ガイド □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson合格率 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson実際試験 □ URL □ www.it-passports.com □ をコピーして開き、「New-Jersey-Real-Estate-Salesperson」を検索して無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson対応問題集

- ちなみに、JPNTest New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1H83l5rNleDGeNb66MmeOBZ3CnPP9cGKU>