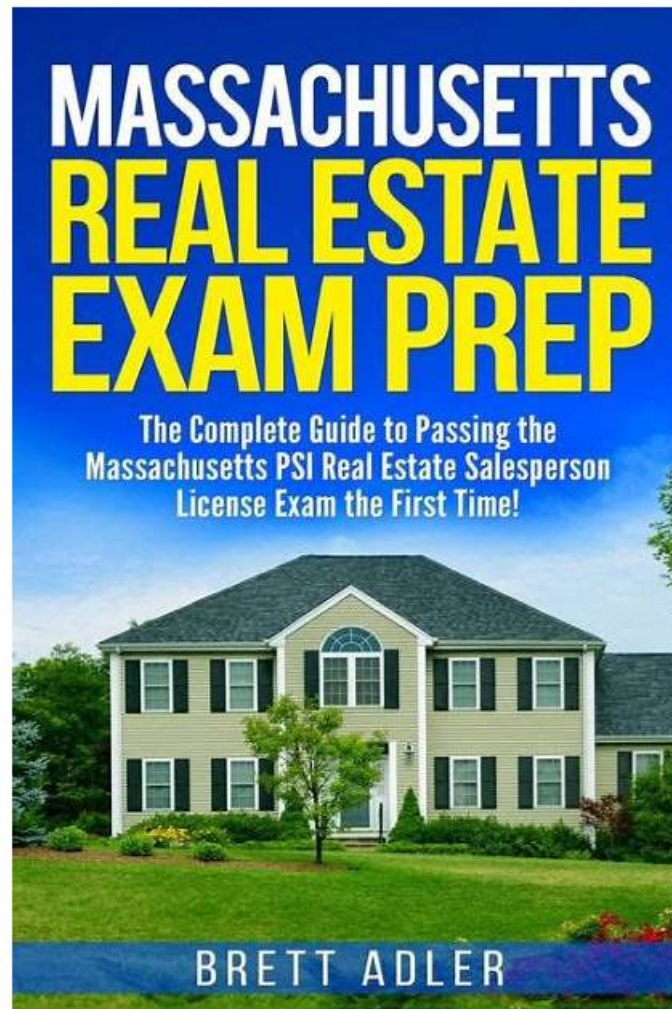


Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Prüfungsfragen



Was wissen Sie über die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfungen? Als eine sehr populäre Real Estate Zertifizierungsprüfung ist diese Prüfung sehr wichtig. Aber wenn Sie für die bessere Vorbereitung der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungen die Schulungsunterlagen finden, ist es nicht leicht für Sie eine sehr ausgezeichnetes Nachschlagebuch finden. Und Was können Sie machen? Es macht nichts. Wir It-Pruefung Ihre Wünsche kennen und Ihre Bedürfnisse erfüllen bei Angeboten der besten Prüfungsfragen und Antworten zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung.

Die Fragenkataloge zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von It-Pruefung sind die besten. Wenn Sie ein Real Estate -Fachmann sind, sind sie Ihnen ganz notwendig. Sie sind ganz zuverlässig. Wir bieten speziell den Massachusetts-Real-Estate-Salesperson -Kandidaten die Schulungsunterlagen, die Prüfungsfragen und Antworten zur Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung enthalten. Viele Massachusetts-Real-Estate-Salesperson -Fachleute streben danach, die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen. Die Erfolgsquote von It-Pruefung ist unglaublich hoch. Unser It-Pruefung setzt sich dafür ein, Ihnen zu helfen, den Erfolg zu erlangen.

Massachusetts Real Estate Salesperson Exam cexamkiller Praxis Dumps & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Test Training Überprüfungen

Sie brauchen nicht die komplizierte Ordnungsarbeit machen. Sie brauchen nicht für eine lange Zeit warten. Auf unserer Webseite können Sie die neueste und zuverlässigste Prüfungsunterlagen für Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson erhalten. Unterschiedliche Versionen bieten Ihnen unterschiedliche Erfindungen. Was zweifellos ist, dass alle Versionen von Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson sind effektiv. Bezahlen Sie mit gesichertem Zahlungsmittel Paypal! Dann können Sie gleich die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen herunterladen und benutzen!

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q79-Q84):

79. Frage

Broker N has five affiliated salespersons. On Monday at 10:00 a.m., Salesperson J submitted an offer to purchase from a prospective buyer. The offer price was \$300,000. An hour later, Salesperson R submitted an offer of \$296,000. However, Broker N held the second offer until the seller rejected the first offer. Broker N's conduct in this situation is

- A. Permissible as long as both salespeople share a commission on either of the offers accepted by the seller.
- **B. Not permissible because a broker must present all offers to the principal forthwith.**
- C. Not permissible because a broker must inform all potential buyers of existing offers.
- D. Permissible as long as both salespeople knew of Broker N's action.

Antwort: B

Begründung:

Massachusetts law and professional practice require that all offers must be presented to the seller forthwith (immediately). A broker may not withhold or delay offers, regardless of their order of arrival, price, or terms.

In this scenario, Broker N violated fiduciary duty to the seller by withholding the second \$296,000 offer until the first was rejected.

The seller is entitled to see all offers promptly in order to make an informed decision.

The broker has no authority to filter, delay, or prioritize offers.

The law does not require informing other buyers about competing offers (that would be a separate issue of disclosure), but the broker's obligation is always to the client-the seller-to present all offers immediately.

Reference: 254 CMR 3.00 - Duties of Licensees; NAR Code of Ethics, Article 1.

80. Frage

The Massachusetts Consumer Protection Act (M.G.L. c. 93A)

- **A. Prohibits use of unfair and deceptive practices in business.**
- B. Protects homeowners who sell their homes without a broker.
- C. Protects tenants from personal property disputes.
- D. Prohibits use of only deceptive practices in landlord-tenant law.

Antwort: A

Begründung:

The Massachusetts Consumer Protection Act (M.G.L. c. 93A) prohibits unfair and deceptive business practices. It applies to a broad range of commercial transactions, including real estate transactions. The law is designed to protect consumers from unethical practices and to ensure transparency and fairness in the marketplace.

This act does not specifically apply to homeowners selling without a broker, nor does it protect tenants from personal property disputes or only from deceptive practices in landlord-tenant law. It is a comprehensive law aimed at regulating the business practices of all commercial entities, including real estate professionals.

Reference: M.G.L. c. 93A; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Consumer Protection Law.

81. Frage

If a seller defaults in performance of a contract, any of the following actions would be likely to help the buyer recover any losses EXCEPT

- **A. filing a complaint with the Real Estate Commission.**

- B. suing the seller for specific performance.
- C. canceling the contract and recovering the earnest money.
- D. bringing an action against the seller for payment of compensatory damages.

Antwort: A

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

When a seller defaults on a purchase agreement, the buyer's remedies typically include:

Specific performance (A): Court order requiring the seller to perform

Canceling and recovering earnest money (C).

Suing for damages (D).

However, filing a complaint with the Real Estate Commission (B) is not a legal remedy against the seller because the Commission regulates licensees, not private sellers. Unless the seller is also a licensee, the Commission cannot enforce the contract or award damages.

Thus, the correct answer is B: filing a complaint with the Real Estate Commission.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Contracts; Buyer Remedies.

82. Frage

When performing its duties, the Board of Registration protects and safeguards the interests of the

- A. Governor's office.
- **B. General public.**
- C. State legislature.
- D. Licensees.

Antwort: B

Begründung:

The Massachusetts Board of Registration of Real Estate Brokers and Salespersons is a regulatory agency under the Division of Professional Licensure. Its mission is to protect the general public, not licensees.

The Board enforces the real estate licensing laws (M.G.L. c. 112, §§ 87PP-87DDD), establishes regulations (254 CMR), administers licensing exams, investigates complaints, and disciplines licensees for violations.

Although the Board interacts with licensees, its role is to ensure consumers are protected from fraud, incompetence, or misconduct in real estate transactions.

Thus, the Board's primary duty is safeguarding the general public, not serving the interests of licensees or government branches.

Reference: M.G.L. c. 13, § 54; M.G.L. c. 112, 87PP-87DDD.

83. Frage

A broker has listed a property for \$225,000. An offer of \$210,000 contingent upon inspection comes in the first week and the seller accepts it. Another offer of \$205,000 comes in the second week. The seller accepts it as a secondary offer contingent upon the termination of the first offer. The first offeror demands the seller spend \$5,000 in repairs before going through with the purchase. The seller may do any of the following EXCEPT

- A. refuse to do the repairs and still proceed with the sale in as-is condition.
- B. agree to do the needed repairs and consummate the transaction with the first offeror.
- **C. ignore the demand and sell the property to the second offeror.**
- D. terminate the first agreement in writing and sell to the second offeror.

Antwort: C

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

Once the seller accepted the first buyer's offer, they entered into a legally binding contract. Any additional requests for repairs must be negotiated. The seller may:

Agree to the repairs (A)

Refuse and insist on as-is (B)

Terminate by mutual agreement in writing and move to the secondary offer (C) However, the seller cannot simply ignore the buyer's demands and sell to another buyer. Doing so would be a breach of contract. The second offer is valid only as a backup if the first

contract is properly terminated.

Thus, the seller may do anything except D.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Contracts; Secondary Offers.

84. Frage

.....

Die Real Estate Zertifizierungen sind heute immer mehr populär, weil diese international anerkannt sind. Deshalb nehmen immer mehr Leute Real Estate an Zertifizierungsprüfungen teil. Darunter ist die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung eine der wichtigsten Prüfungen. Und, Wie können Sie sich auf die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung vorbereiten? Lernen alle Kenntnisse sehr fleißig auswendig? Oder Benutzen die hocheffektiven Prüfungsunterlagen?

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen: <https://www.it-pruefung.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson.html>

Die Fragen und Antworten von It-Pruefung Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen werden von den IT-Eliten nach ihren Erfahrungen und Praxien bearbeitet und haben die Zertifizierungserfahrung von mehr als zehn Jahren, Wir sind zuversichtlich mit unseren hochwertigen Massachusetts-Real-Estate-Salesperson echten Fragen, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen Machen Sie sich keine Sorgen um Ihr Geld, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Trainingsmaterialien: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam ist Ihre richtige Wahl.

Um fair zu sein, basiert der aktuelle Boom von Silicon Valley Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen auf einer viel wirtschaftlicheren Realität als während der ersten Dotcom-Blase, aber dies ist kein gutes Zeichen.

Eines Tages beim Abendessen wandte sie sich Massachusetts-Real-Estate-Salesperson an Arya und fragte: Wer bist du, Die Fragen und Antworten von It-Pruefung werden von den IT-Eliten nach ihren Erfahrungen und Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen Praxien bearbeitet und haben die Zertifizierungserfahrung von mehr als zehn Jahren.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson kostenlos downloaden

Wir sind zuversichtlich mit unseren hochwertigen Massachusetts-Real-Estate-Salesperson echten Fragen, Machen Sie sich keine Sorgen um Ihr Geld, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Trainingsmaterialien: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam ist Ihre richtige Wahl.

Sie können im Internet Teil der Prüfungsfragen und Antworten zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von It-Pruefung kostenlos herunterladen.

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testantworten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Ausbildungsressourcen ☒ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Originale Fragen ☐ Öffnen Sie 「 www.pruefungfrage.de 」 geben Sie ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ein und erhalten Sie den kostenlosen Download ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsfragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examengine ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen ☐ Öffnen Sie die Webseite (www.itzert.com) und suchen Sie nach kostenloser Download von ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen
- 100% Garantie Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungserfolg ☐ Erhalten Sie den kostenlosen Download von (Massachusetts-Real-Estate-Salesperson) mühelos über ➡ www.it-pruefung.com ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen 📄 Suchen Sie jetzt auf 【 www.itzert.com 】 nach ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson German
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson German ☐ Suchen Sie jetzt auf ☐ www.itzert.com ☐ nach 《 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 》 um den kostenlosen Download zu erhalten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Unterlage
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson German ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikatsfragen ☐ Suchen Sie auf 【 www.itzert.com 】 nach ☀ Massachusetts-

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Tests ☐
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware ☐ Suchen Sie auf [www.pass4test.de] nach kostenlosem
Download von ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐☐☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung
100% Garantie Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungserfolg ☐ URL kopieren ☐ www.itzert.com ☐ Öffnen und
suchen Sie ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐☐☐ Kostenloser Download ☐ Massachusetts-Real-Estate-
Salesperson Echte Fragen

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Schulungsmaterialien - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps Prüfung -
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Studienguide ☐ URL kopieren ✓ www.zertpruefung.ch ☒ ☐ Öffnen und
suchen Sie ► Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ◀ Kostenloser Download ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson
Prüfungsaufgaben

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examengine ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien ↑
Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung ☐ Suchen Sie auf [www.itzert.com] nach “Massachusetts-Real-
Estate-Salesperson” und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson
Unterlage

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen
☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Originale Fragen ☐ Öffnen Sie die Webseite ☐ de.fast2test.com ☐ und
suchen Sie nach kostenloser Download von [[Massachusetts-Real-Estate-Salesperson](#)] ☐ Massachusetts-Real-Estate-
Salesperson Examengine

myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes