

# Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam & Virginia-Real-Estate-Salesperson Tests

## Virginia Real Estate Salesperson Exam, State Portion Questions And Answers

Firm  any sole proprietorship, partnership, assoc, LLC, or Corp that is required to have a separate brokerage firm license. "ABC Realty" must have a firm license, and a licensed principle broker

DPOR  Board of Professional and Occupational Regulation. Consists of 9 members, appointed by governor to 4 yr terms. REB (real estate board) is part of DPOR.

CIC Board  Common Interest Community Board, within the DPOR; separate from the REB. Creates licensure to govern condos, time shares, coops and HOAs. 80 hr CIC manager training program.

regulations for firm license  every resident real estate broker must maintain a place of business in VA.  
every member or officer who actively participates in brokerage business must hold a license as a broker.  
a salesperson and a broker may not be principals in the firm together. SPs must be under the supervision of principal broker.

business entity license  a salesperson who heads a team of licensees within a brokerage and wishes to advertise under the team name must obtain a business entity license for the team.

penalty for engaging in unlicensed real estate activity  civil penalty not to exceed \$1000

real estate license exemptions  -selling or renting own property  
-acting without compensation as an atty in fact under a power of attorney issued by property owner  
-attorneys involved in RE transactions in their normal role as attorneys  
-trustees, admins or executors of estates.  
-licensed auctioneers at public auction

VA RE Transaction Recovery Fund  -est. to reimburse parties who suffer from monetary loss due to licensee's conduct. est. by DPOR.  
-New licensees must pay \$20 into the fund  
-min balance \$400K, may assess if balance falls.  
-failure to pay assessment within 30 days of second notice results in suspended license.  
-over \$2mil then funds transfer to VA Housing Trust fund

claim on the VA transaction recovery fund must:  -have pursued all legal means for recovery before claim can be filed

P.S. Kostenlose und neue Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von Zertpruefung verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1JpQFng34ctf0kyDf2DW526UyMKK0twC>

Die Kandidaten können die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Zertpruefung in einer Simulationsumgebung lernen. Sie können die Prüfungsorte und die Testzeit kontrollieren. In Zertpruefung können Sie sich ohne Druck und Stress gut auf die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung vorbereiten. Zugleich können Sie auch einige häufige Fehler vermeiden. So werden Sie mehr Selbstbewusstsein in der Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfung haben. In der realen Prüfung können Sie Ihre Erfahrungen wiederholen, um Erfolg in der Prüfung zu erzielen.

Wenn Sie in kurzer Zeit mit weniger Mühe sich ganz effizient auf die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten, benutzen Sie doch schnell die Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung. Sie werden von der Praxis bewährt. Viele Kandidaten haben bewiesen, dass man mit der Hilfe von Zertpruefung die Prüfung 100% bestehen können. Mit Zertpruefung können Sie Ihr Ziel erreichen und die beste Effekte erzielen.

>> Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam <<

## Virginia-Real-Estate-Salesperson Tests, Virginia-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen

Unsere Webseite Zertprüfung tun unseres Bestes, damit wir den Kandidaten den besten und bequemsten Kundendienst bieten können. Dank unseren gemeinsamen Anstrengungen haben die Erfolgsquote von Zertprüfung zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung 100% erreicht. Wenn Sie unsere Schulungsunterlagen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kaufen, können Sie zudem eine einjährige Aktualisierung kostenlos genießen. Bitte beeilen Sie sich!

## Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q101-Q106):

### 101. Frage

Larry's new tenant, who uses a wheelchair, asks Larry to install grab bars in the bathtub, as well as lowered light switches. The tenant is asking for:

- A. bias, and Larry is not obligated to complete the request
- **B. modifications, and Larry can require that the tenant pay for their installation**
- C. accommodations, and Larry must pay for them, no matter the expense
- D. injunctions, and the Americans with Disabilities Act (ADA) will cover the cost

**Antwort: B**

Begründung:

Under the Fair Housing Act (FHA), landlords must permit reasonable modifications to rental units to allow persons with disabilities full use and enjoyment of the premises.

Examples: installing grab bars, lowering light switches, widening doorways.

Cost responsibility: The tenant typically pays for these modifications unless the housing is federally funded. The landlord may require the tenant to restore the unit to its original condition at the end of tenancy (reasonable wear and tear excluded).

This differs from reasonable accommodations, which are changes to policies/rules (e.g., allowing a service animal) and must be paid for by the housing provider.

Reference (Virginia Real Estate):

Federal Fair Housing Act, 42 U.S.C. §§ 3601-3619

Virginia Fair Housing Law (Code of Virginia Title 36, Ch. 5.1)

A490-02REGS.pdf - Fair Housing curriculum

### 102. Frage

The EGI of a building is \$300,000. The operating costs are \$30,000.  
What is the NOI of the building?

- **A. \$270,000**
- B. \$332,000
- C. \$215,000
- D. \$264,000

**Antwort: A**

Begründung:

Formula:

$$NOI = EGI - Operating Expenses$$
$$NOI = 300,000 - 30,000 = 270,000$$

ZERTPRÜFUNG  
Zertifikatprüfung gelte/versteht, das ist/ist das Teil

Other options are miscalculations.

Reference (Virginia Real Estate):

Appraisal & Finance curriculum

USPAP standards - income approach

A490-02REGS.pdf - Real Estate Math section

### 103. Frage

What is the difference between assemblage and plottage?

- A. Assemblage involves combining parcels of land, and plottage involves splitting parcels of land.
- B. Assemblage is the act of building a new building, and plottage is the act of creating a new parcel of land.
- C. Assemblage is the first step in creating a new subdivision, and plottage is the second step.
- **D. Assemblage is the act of combining parcels of land, and plottage is the resulting increase in value.**

**Antwort: D**

Begründung:

Assemblage: The process of combining two or more adjacent parcels of land into one larger parcel.

Plottage: The increase in value that results from assemblage due to the greater utility or economic use of the combined parcel.

Example: Two small lots may be worth \$50,000 each separately, but if assembled into one larger parcel, the combined property may be worth \$120,000 due to increased development potential.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Real Estate Principles - Land and Appraisal section

A490-02REGS.pdf - Valuation curriculum

#### 104. Frage

The purpose of discount points is:

- A. to lower the amount due at closing
- **B. to lower the interest rate over the life of the loan**
- C. to lower the property value for purposes of tax savings
- D. to lock in an interest rate for a specified time prior to closing

**Antwort: B**

Begründung:

Discount points are prepaid interest paid at closing to the lender.

One point = 1% of the loan amount.

By paying points upfront, borrowers receive a lower interest rate over the life of the loan (commonly referred to as "buying down the rate").

Other options:

(B) Wrong - has nothing to do with property taxes.

(C) Wrong - that describes an interest rate lock, not discount points.

(D) Wrong - points increase closing costs.

Reference:

Virginia Real Estate Finance Principles - Discount Points

Fannie Mae Guidelines - Loan Costs

#### 105. Frage

What is a deed containing the strongest and broadest form of guarantee of title?

- **A. general warranty deed**
- B. bargain and sale deed
- C. special warranty deed
- D. quitclaim deed

**Antwort: A**

Begründung:

A general warranty deed provides the strongest and broadest protection to the grantee (buyer). It guarantees that the grantor holds clear title to the property, free of encumbrances, and covers all claims against the property both before and during the grantor's ownership.

Quitclaim deed (A): Conveys only whatever interest the grantor has (if any) with no warranties.

Special warranty deed (B): Protects only against claims during the grantor's ownership.

Bargain and sale deed (D): Implies ownership but provides no warranties against liens or encumbrances.

Therefore, the general warranty deed is the strongest guarantee of title and most commonly used in Virginia residential real estate sales.

Reference (Virginia Real Estate):

Code of Virginia § 55.1-300 et seq. (Deeds)

Virginia Real Estate Board education requirements - Deeds and Transfer of Title A490-02REGS.pdf (Deeds & Title Transfer curriculum)

## 106. Frage

.....

Zertpruefung ist eine Website, die IT-Fachleuten Informationsressourcen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson IT-Zertifizierungsprüfung bietet. Die Feedbacks von vielen Kunden haben sich bewiesen, dass Zertpruefung die beste Website in Bezug auf die Prüfungsvorbereitung ist. Die Produkte von Zertpruefung sind zuverlässige Prüfungsunterlagen. Die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten von Zertpruefung sind sehr genau. Unsere erfahrungsreichen IT-Fachleute verbessern immer noch die Qualität unserer Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen.

**Virginia-Real-Estate-Salesperson Tests:** [https://www.zertpruefung.de/Virginia-Real-Estate-Salesperson\\_exam.html](https://www.zertpruefung.de/Virginia-Real-Estate-Salesperson_exam.html)

Viele Kandidaten, die sich auf die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten, haben auf anderen Websites auch die Online-Ressourcen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung gesehen, Wenn Sie die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson-Trainingsinstrumente im Zertpruefung wählen und die Prüfungsfragen und Antworten zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung herunterladen, werden Sie sicher selbstbewusster sein, dass Sie die Prüfung ganz leicht bestehen können, Die Qualität muss sich bawähren, was die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson von uns Zertpruefung Ihnen genau garantieren können, weil wir immer die Test-Bank aktualisieren.

Eines Tages dann, sie waren gerade beim Frühstück, brachte Hedwig wieder einen Zettel Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam von Hagrid, Was Rumschüttel von diesem Aufenthalt und all dem andern Guten erwartet hatte, das hatte sich auch erfüllt, soweit sich's erfüllen konnte.

## Virginia-Real-Estate-Salesperson Torrent Anleitung - Virginia-Real-Estate-Salesperson Studienführer & Virginia-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung

Viele Kandidaten, die sich auf die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten, haben auf anderen Websites auch die Online-Ressourcen zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung gesehen.

Wenn Sie die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson-Trainingsinstrumente im Zertpruefung wählen und die Prüfungsfragen und Antworten zur Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung herunterladen, werden Virginia-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen Sie sicher selbstbewusster sein, dass Sie die Prüfung ganz leicht bestehen können.

Die Qualität muss sich bawähren, was die Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson von uns Zertpruefung Ihnen genau garantieren können, weil wir immer die Test-Bank aktualisieren, Denn die meisten Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen von unserer Lernmaterialien ähneln die Fragen von realem Test.

Unsere Fragen&Antworten von Real Estate Licensing Certification Virginia-Real-Estate-Salesperson werden von erfahrenen IT-Eliten aufgrund der echten Prüfungsaufgaben aus PROMETRIC oder VUE verfasst.

- Virginia-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen  Virginia-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung  Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen  Öffnen Sie  [www.zertpruefung.ch](http://www.zertpruefung.ch)  geben Sie  Virginia-Real-Estate-Salesperson  ein und erhalten Sie den kostenlosen Download  Virginia-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Testengine  Virginia-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen  Virginia-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen  Suchen Sie auf  [www.itzert.com](http://www.itzert.com)  nach kostenlosem Download von  Virginia-Real-Estate-Salesperson  Virginia-Real-Estate-Salesperson Unterlage
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen  Virginia-Real-Estate-Salesperson Demotesten  Virginia-Real-Estate-Salesperson Übungsmaterialien  Suchen Sie auf der Webseite  [www.zertsoff.com](http://www.zertsoff.com)  nach  Virginia-Real-Estate-Salesperson  und laden Sie es kostenlos herunter  Virginia-Real-Estate-Salesperson Prüfungsübungen
- Virginia-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen  Virginia-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloaden  Virginia-Real-Estate-Salesperson Online Prüfungen  Suchen Sie jetzt auf  [www.itzert.com](http://www.itzert.com)  nach  Virginia-Real-

