

NCREC-Broker-N試験の準備方法 | 便利なNCREC-Broker-N合格率書籍試験 | 認定するNC Real Estate Broker National対応内容



ちなみに、It-Passports NCREC-Broker-Nの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1BmG-cLC2yGQkY3eFnH1h6HQUCuWBrv8F>

It-PassportsはIT認定試験を受験した多くの人々を助きました。また、受験生からいろいろな良い評価を得ています。It-PassportsのNCREC-Broker-N問題集の合格率が100%に達することも数え切れない受験生に証明された事実です。もし試験の準備をするために大変を感じているとしたら、ぜひIt-PassportsのNCREC-Broker-N問題集を見逃さないでください。これは試験の準備をするために非常に効率的なツールですから。この問題集はあなたが少ない労力で最高の結果を取得することができます。

現在、試験がシミュレーションテストを提供するような統合システムを持っていることはほとんどありません。NCREC-Broker-N学習ツールについて学習した後、実際の試験を刺激することの重要性が徐々に認識されます。この機能により、NCREC-Broker-N練習システムがどのように動作するかを簡単に把握でき、NCREC-Broker-N試験に関する中核的な知識を得ることができます。さらに、実際の試験環境にいるときは、質問への回答の速度と品質を制御し、エクササイズの良い習慣を身に付けることができるため、NCREC-Broker-N試験に合格することができます。

>> NCREC-Broker-N合格率書籍 <<

わかりやすい NCREC-Broker-N 合格教本

NCREC-Broker-N試験に簡単に合格し、最短時間で認定資格を取得したい場合、最良の方法は、最高品質のNCREC-Broker-N試験準備資料を購入することです。それが私たちのすることです。NCREC-Broker-Nトレーニング資料は、この分野で高い合格率を誇ることで有名です。当社の製品を選択した場合、NCREC-Broker-N試験を100%クリアできると確信しています。確実に試験に合格する方法についてまだ頭痛の種である場合、NCREC-Broker-N模擬試験の質問が最良の選択です。heしないで、私たちを選んでください！

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲：

トピック	出題範囲
トピック 1	州試験：法的枠組み：このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー（Provisioned Broker）を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。

トピック 2	国内試験: コアコンセプト: このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国全土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。
トピック 3	州試験: 実務と手続き: この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。
トピック 4	国内試験: 応用知識: この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q92-Q97):

質問 #92

When a borrower obtains an FHA-insured loan, the source of the funds is MOST likely to be:

- A. Fannie Mae
- B. the Department of Housing and Urban Development (HUD)
- C. the Federal Housing Administration (FHA)
- **D. an approved lender**

正解: D

解説:

The FHA (Federal Housing Administration) does not lend money directly to borrowers. Instead, FHA-insured loans are funded by approved private lenders such as banks, mortgage companies, or credit unions. The FHA insures the loan to protect the lender from default risk. HUD oversees the FHA but does not provide the funds. Fannie Mae is part of the secondary market. Therefore, the correct answer is A.

-

質問 #93

When a property is being sold "as is," what responsibility does the listing broker have related to disclosures?

- **A. The broker must still disclose all known material facts.**
- B. The broker needs to disclose only major structural issues.
- C. The broker should not disclose any information to avoid liability.
- D. The broker has no disclosure responsibilities.

正解: A

解説:

In North Carolina, a property sold "as is" means the seller is not agreeing to make repairs, but it does not relieve the broker of their duty to disclose. The broker must disclose all material facts they know or reasonably should know, regardless of the "as is" status. This includes physical defects, zoning issues, or legal encumbrances. Therefore, option B is the correct and legally required practice for brokers.

質問 #94

In the context of antitrust laws, which action would be considered an example of a group boycott?

- A. Two brokers from different firms agree to use the same marketing materials.
- B. Two brokers from different firms agree to charge the same commission rate.
- C. Two brokers from different firms agree not to cooperate with a new discount brokerage.
- D. Two brokers from different firms agree to focus on different neighborhoods.

正解: C

解説:

A group boycott occurs when two or more competitors conspire to exclude another competitor from fair participation in the market—such as refusing to show listings, denying cooperation, or encouraging others not to do business with a certain firm. This violates federal antitrust laws. Price-fixing (choice A) is another violation, but it's not a group boycott. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 #95

A prospective buyer offers to buy a house for \$415,000, with an earnest money deposit of \$1,000. The seller crosses out the earnest money amount, changes it to \$4,000, initials and dates the change, signs the offer, and returns it to the buyer. Which of the following statements is TRUE?

- A. If the buyer rejects the change, the seller can accept the buyer's original offer.
- B. Because the seller changed only the earnest money amount and not the price, the offer was accepted when the seller notified the buyer.
- C. The seller has rejected the original offer and made a counteroffer.
- D. Because the seller changed only the earnest money amount and not the price, the offer was accepted as soon as the seller signed it.

正解: C

解説:

Any change to the terms of an offer—regardless of how small—constitutes a rejection of the original offer and the creation of a counteroffer. In this case, the seller changed the earnest money amount, which is a material term of the offer. Therefore, the original offer is void and the seller has made a counteroffer that the buyer can now accept or reject. Correct answer: D.

-

質問 #96

The owner of a house located in North Carolina sold it to a buyer for \$523,400. The buyer finances \$418,700 and makes a down payment of \$104,700. At settlement, what is the required excise (transfer) tax, and who pays it?

- A. \$838.00, paid by the buyer
- B. \$1,046.80, paid by the buyer
- C. \$523.40, paid by the seller
- D. \$1,047.00, paid by the seller

正解: D

解説:

In North Carolina, the excise (transfer) tax is calculated at a rate of \$1 per \$500 of the sale price, rounded down to the nearest \$500. For a sale price of \$523,400:

Round down to nearest \$500 # \$523,000

$\$523,000 \div \$500 = 1,046$

$1,046 \times \$1 = \$1,046$ excise tax

However, excise tax in NC is typically paid by the seller. Therefore, the correct answer is D: \$1,047.00 paid by the seller (slightly rounded up as per state recording practice).

質問 #97

.....

NCREC-Broker-N学習教材は、業界の経験豊富な専門家によって作成されているため、品質と効率を保証できます。NCREC-Broker-N学習ガイドの内容は、常に命題法に準拠しています。最良のリファレンスとは言えませ

んが、あなたを失望させないでしょう。私たちは、試験に合格し、認定資格を取得することに熱心な受験者に最適です。NCREC-Broker-Nの実際の試験は、証明書を取得するという夢を実現するのに役立ちます。

NCREC-Broker-N対応内容: <https://www.it-passports.com/NCREC-Broker-N.html>

- 無料PDF NCREC-Broker-N合格率書籍 - 資格試験におけるリーダーオファー - 公認されたNCREC-Broker-N対応内容 □ 今すぐ⇒ www.shikenpass.com⇒ “NCREC-Broker-N”を検索して、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N模擬体験
- 試験の準備方法-真実的なNCREC-Broker-N合格率書籍試験-高品質なNCREC-Broker-N対応内容 □ ウェブサイト☀ www.goshiken.com □☀□から▶ NCREC-Broker-N ◀を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N科目対策
- 高品質なNCREC-Broker-N合格率書籍一回合格-完璧なNCREC-Broker-N対応内容 □ 《NCREC-Broker-N》を無料でダウンロード□ www.xhs1991.com □ウェブサイトを入力するだけNCREC-Broker-Nサンプル問題集
- NCREC-Broker-N合格率書籍 | NC Real Estate Broker National最適に合格 □ ☀ www.goshiken.com □☀□に移動し、▶ NCREC-Broker-N □を検索して、無料でダウンロード可能な試験資料を探しますNCREC-Broker-N模擬体験
- 効率的なNCREC-Broker-N合格率書籍 - 合格スムーズNCREC-Broker-N対応内容 | 完璧なNCREC-Broker-N認定デベロッパー □ 【 www.mogixam.com 】 から簡単に ⇒ NCREC-Broker-N □□□を無料でダウンロードできますNCREC-Broker-N技術内容
- 人気のあるNCREC-Broker-N合格率書籍 | 最初の試行で簡単に勉強して試験に合格する - 無料ダウンロード NCREC-Broker-N: NC Real Estate Broker National □ 今すぐ⇒ www.goshiken.com □□□で 【NCREC-Broker-N】を検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N受験料
- NCREC-Broker-N資格勉強 □ NCREC-Broker-N科目対策 □ NCREC-Broker-N試験勉強書 □ ▶ jp.fast2test.com □を入力して ⇒ NCREC-Broker-N □□□を検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N試験対策書
- NCREC-Broker-N模擬体験 □ NCREC-Broker-N資格練習 □ NCREC-Broker-N問題トレーニング □ 「 www.goshiken.com 」で☀ NCREC-Broker-N □☀□を検索して、無料で簡単にダウンロードできますNCREC-Broker-N模擬体験
- NCREC-Broker-N問題トレーニング □ NCREC-Broker-N無料模擬試験 □ NCREC-Broker-Nサンプル問題集 □ ▶ jp.fast2test.com ◀にて限定無料の ⇒ NCREC-Broker-N □□□問題集をダウンロードせよNCREC-Broker-N技術内容
- NCREC-Broker-N問題トレーニング □ NCREC-Broker-N認定試験トレーニング □ NCREC-Broker-N受験料 □ ▶ NCREC-Broker-N □を無料でダウンロード□ www.goshiken.com □で検索するだけNCREC-Broker-N試験勉強攻略
- NCREC-Broker-Nテスト対策書 □ NCREC-Broker-Nサンプル問題集 □ NCREC-Broker-Nの中合格問題集 □ ウェブサイト (www.jpexam.com) から [NCREC-Broker-N]を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N科目対策
- study.stcs.edu.np, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.notebook.ai, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, Disposable vapes

さらに、It-Passports NCREC-Broker-Nダンプの一部が現在無料で提供されています: <https://drive.google.com/open?id=1BmG-cLC2yGQkY3eFnH1h6HQUcuWBrv8F>