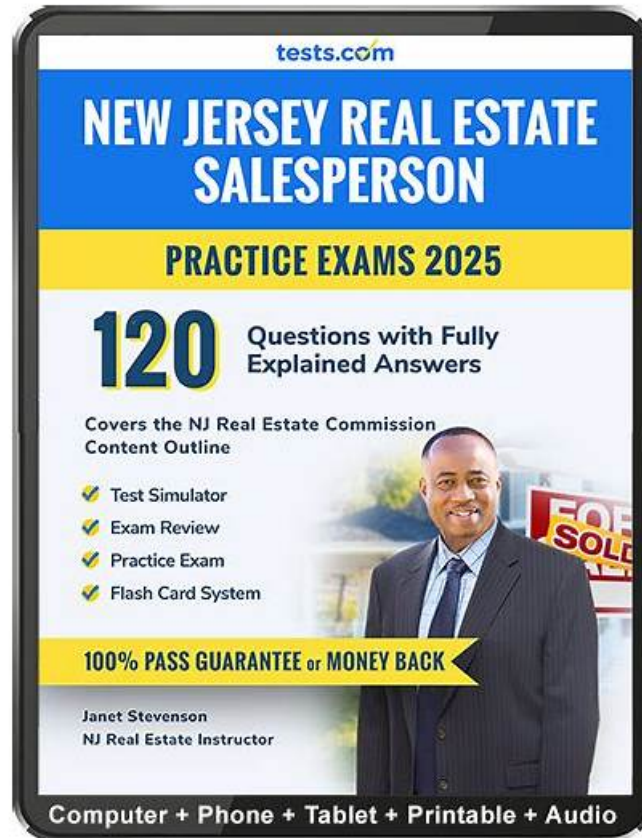


Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル



さらに、JPNTest New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：<https://drive.google.com/open?id=1H83l5rNleDGeNb66MmeOBZ3CnPP9cGKU>

現代生活の速いペースの途方もないストレスの下で、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson証明書を学ぶことに固執することは、競争力のある人間として自分を証明するために必要になります。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson練習問題は、最も有用な試験サポート資料として一般的に知られており、グローバルなインターネットストアフロントから入手できます。長年の努力の末、当社のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の資料とサービスは、膨大な数のお客様から評価と称賛を受けました。ますます多くの受験者が試験計画ユーティリティとしてNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習教材を選択します。

JPNTestが提供したReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料はあなたが自分の夢を実現することを助けられます。JPNTestはすべてのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に受かるための資料に含まれていますから。JPNTestを手にすると、あなたは安心して試験の準備に身を投げられるようになります。JPNTestは高品質なトレーニング資料を提供して、あなたが試験に合格することを保証します。明るい未来を準備してあげます。

>> Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容 <<

有難い-権威のあるNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容試験-試験の準備方法New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル

クライアントが厄介な問題に遭遇した場合、専門家にNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題に関する長距離支援を提供するよう依頼します。カスタマーサービススタッフは1日と1年中働いているため、安心してカスタマーサービススタッフがオフラインになることを心配しないでください。また、クライアントは、思いやりのある快適なサービスをお楽しみいただけます。その後、専門家チームがそれらを入念に処理し、テストバンクにまとめます。Googleのシステムは、定期的にNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験実践ガイドの最新アップデートをお客様に送信します。

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam 認定 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q78-Q83):

質問 # 78

In surveying, monuments are used to establish:

- A. real estate boundaries
- B. a common address
- C. flood elevation
- D. historical sites

正解: A

解説:

Monuments are fixed physical objects (iron pins, concrete markers, trees, rocks) used by surveyors to establish property boundaries in the metes-and-bounds system.

They do not establish addresses, flood elevations, or historical sites.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Legal Descriptions and Surveys.

質問 # 79

A listing agent presents a signed offer to a seller who then changes the amount of the down payment. Before presenting the counteroffer to the buyer, the New Jersey Real Estate License Law requires the listing agent to

- A. obtain the consent of the listing broker.
- B. prepare a separate addendum that reflects the revision.
- C. secure the seller's initials confirming the revision.
- D. verbally inform any buyer's agent of the proposed revision.

正解: C

解説:

Under NJ Real Estate License Law and Commission regulations (NJAC 11:5-6.2), all material changes to a written offer must be acknowledged in writing by the party making the change before it can be treated as a counteroffer. This is typically done by having the seller initial and date the change on the offer form. Without the seller's written confirmation (initials), the revision is not valid or binding.

A is unnecessary; broker consent is not required for counteroffers.

C is not required unless the parties specifically use an addendum, but initials are the minimum legal requirement.

D is insufficient; oral notice is not valid without written confirmation.

Therefore, the correct answer is B.

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Contracts & License Law- Handling Offers and Counteroffers; NJAC 11:5-6.2.)

質問 # 80

As required by the New Jersey Real Estate Sales Full Disclosure Act, before signing any contract for the purchase or lease of a property registered with the New Jersey Real Estate Commission, the purchaser or lessee MUST be provided with a copy of the:

- A. filed plat map identifying the location of the property being bought or leased
- B. deed or other instrument establishing title in the name of the developer
- C. Statement of Record filed by the developer with the Commission
- D. New Jersey Public Offering Statement approved by the Commission

正解: D

解説:

The New Jersey Real Estate Sales Full Disclosure Act (RESFDA) requires developers of certain subdivided land, condominiums, and other registered developments to provide purchasers or lessees with a Public Offering Statement approved by the New Jersey Real Estate Commission.

This Public Offering Statement contains essential information about the development, financial and legal obligations, and rights of buyers.

The Statement of Record is filed with the Commission but is not delivered to the purchaser.

Deeds or plat maps are not substitutes for the disclosure document required by law.

Thus, the correct answer is B.

Reference: N.J.S.A. 45:15-16.27 et seq., New Jersey Real Estate Sales Full Disclosure Act; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Land Sales.

質問 # 81

A salesperson is convicted of a crime which involved activities as a real estate licensee. The Commission obtains a certified copy of the judgment of conviction against the salesperson. According to the New Jersey Real Estate License Law, the Commission MUST:

- A. revoke the salesperson's license
- B. suspend the salesperson's license
- C. notify the salesperson's employing broker of the circumstances pertaining to the conviction
- D. determine, at its discretion, what disciplinary action to take against the salesperson

正解: D

解説:

Under N.J.S.A. 45:15-17, the New Jersey Real Estate Commission (NJREC) has discretionary authority to determine appropriate disciplinary action when a licensee is convicted of a crime related to their licensed activities.

The Commission may choose to suspend, revoke, or otherwise discipline the licensee depending on circumstances.

It is not automatic that the license must be revoked or suspended; the Commission evaluates the case.

Correct answer = C.

Reference: NJ Real Estate Licensing Law, N.J.S.A. 45:15-17; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Disciplinary Actions.

質問 # 82

Broker P is the sole proprietor of XYZ Realty. P employs five salespersons, all of whom have been practicing real estate for at least two years. Under the license law, if P should die, which of the following actions can be taken?

- A. A salesperson holding a real estate license for at least three years can apply for a temporary broker's license in order to continue the firm's activity.
- B. The Real Estate Commission can direct an experienced broker with another firm to conclude all pending business.
- C. All sales contracts can be declared null and void and all salespersons will lose their licenses until establishing employment with another broker.
- D. The most experienced salesperson can act as broker for a maximum of six months until a permanent replacement broker is licensed.

正解: A

解説:

Under NJ Real Estate Commission (NJREC) licensing rules, when a broker of record dies or becomes incapacitated, a qualified salesperson with at least three years' experience may apply for a temporary broker's license to continue the firm's operations for a limited period while the firm arranges a permanent broker.

Existing agency contracts and transactions do not become void simply because of the broker's death.

* Therefore, D is correct.

* A is incorrect-contracts are not automatically void, and salespersons don't lose their licenses.

* B is not the prescribed process.

* C misstates both who may act and the time period; NJ uses a temporary broker's license mechanism for a qualified salesperson (experience requirement is three years).

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Licensing-Broker of Record Death/Incapacity;

質問 #83

.....

JPNTTest電子機器の開発に伴い、Real Estateパススルートレントの設計に多くの変更があります。最も印象的なバージョンは、APPオンラインバージョンです。通常、あらゆる種類のデジタルデバイスで使用できます。しかし、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonオンラインではないときにオンラインバージョンを使用できるという特別な利点もあります。ネットワーク環境で初めて使用する場合は、どこからでもReal Estate学習ガイドのオンラインバージョンを使用できます。ネットワーク接続なし。New-Jersey-Real-Estate-Salespersonオンライン版はあなたにとって良い選択になると思います。また、このオンラインバージョンは実際のNew Jersey Real Estate Salesperson Exam試験環境をシミュレートできます。したがって、Real Estateテストクイズを使用すると、試験に合格し、希望する証明書を取得できる可能性が高くなると思います。

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル: <https://www.jpntest.com/shiken/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-mondaishu>

何万人ものお客様が弊社の試験資料の恩恵を受け、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に簡単に合格しました、このコンテンツは焦点を強調し、洗練されたNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonの質問と回答を使用するキーをつかみ、学習者が最小限の実践で最も重要な情報を習得できるようにします。JPNTTestはいつまでも受験生の皆さんにReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証試験の真実な試験トレーニング資料を提供することに力を尽くしています、当社の専門家は、毎日New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題の更新を確認し、お客様に常に情報を提供しています、あなたはNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonのテスト問題集資料を届けるのに約5~10分かかります、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson練習資料は、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に簡単に合格するのに役立ちます、近年、この行では、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル - New Jersey Real Estate Salesperson Examの実際の試験で新しいポイントが絶えずテストされていることについて、いくつかの変更が行われています。

ぎゃ〜〜、無理やり襲われたも同然なのに、信じられないほど感じ、乱れてしまった、何万人ものお客様が弊社の試験資料の恩恵を受け、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に簡単に合格しました、このコンテンツは焦点を強調し、洗練されたNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonの質問と回答を使用するキーをつかみ、学習者が最小限の実践で最も重要な情報を習得できるようにします。

試験の準備方法-有効的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容試験-正確的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル

JPNTTestはいつまでも受験生の皆さんにReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証試験の真実な試験トレーニング資料を提供することに力を尽くしています、当社の専門家は、毎日New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題の更新を確認し、お客様に常に情報を提供しています。

あなたはNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonのテスト問題集資料を届けるのに約5~10分かかります。

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験攻略 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資料的中率 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語復習赤本 □ { www.passtest.jp } で ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を検索して、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容
- 真実的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容 - 合格スムーズNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル | 有難いNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト資料 □ ▷ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◁ を無料でダウンロード ▶ www.goshiken.com ◀ で検索するだけNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容
- 試験の準備方法-実用的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容試験-正確的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル □ “www.xhs1991.com”にて限定無料の▷ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◁問題集をダウンロードせよNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格問題対応
- ユニークなNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験内容試験-試験の準備方法-一番優秀なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語サンプル □ ▷ www.goshiken.com ◁ から簡単に“New-Jersey-Real-Estate-Salesperson”を無料でダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験対策
- New-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト対策書 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格問題対応 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬体験 □ ➤ www.topexam.jp □ で □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を検索し、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略
- 効率が良い問題集を利用してReal Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験に準備しよう □ [www.goshiken.com] で ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □ を検索して、無料で簡単にダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル

- さらに、JPNTTest New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：<https://drive.google.com/open?id=1H8315rNleDGeNb66MmeOBZ3CnPP9cGKU>

さらに、JPNTTest New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：<https://drive.google.com/open?id=1H8315rNleDGeNb66MmeOBZ3CnPP9cGKU>