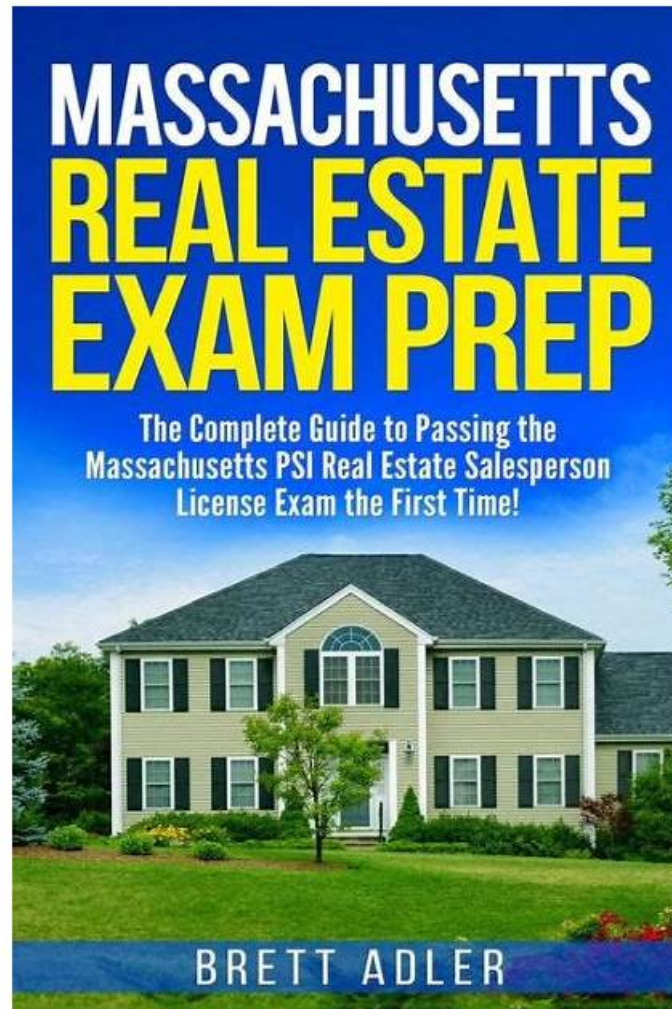


Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson資格準備、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson受験準備



P.S. CertShikenがGoogle Driveで共有している無料かつ新しいMassachusetts-Real-Estate-Salespersonダウンロード: <https://drive.google.com/open?id=15dG9xcZhY9bH8TAKbCgypKAiHM4zIY0>

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材が他の学習教材よりも優れた品質を持っているだけでなく、優れた品質を持っていることを知ることは難しくありません。一方で、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材を学習すれば、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験に簡単に合格することを保証できます。一方、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習ブレイクダウンから多くの有用な知識を学びます。準備はできたか? 最初に、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材のデモをWebから無料でダウンロードできます。

試験は簡単ではないことは広く認められていますが、この分野の労働者にとって関連するMassachusetts-Real-Estate-Salesperson認定は非常に重要であるため、多くの労働者がこの課題に対処する必要があります。より効率的で簡単な方法で試験に合格し、関連する認定を取得する必要があります。最近の10年間で、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験問題は、国際市場での温かい歓迎と迅速な販売に対応しました。Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材は、他のメーカーと同じくらいリーズナブルな価格であるだけでなく、次の点で明らかに優れています。

>> Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson資格準備 <<

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson受験準備 & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験資料

CertShikenのReal EstateのMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験トレーニング資料はPDF形式とソフトウェアの形式で提供します。私たちは最も新しく、最も正確性の高いReal EstateのMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験トレーニング資料を提供します。長年の努力を通じて、CertShikenのReal EstateのMassachusetts-Real-Estate-Salesperson認定試験の合格率が100パーセントになっていました。もし君はいささかな心配することがあるなら、あなたはうちの商品を購入する前に、CertShikenは無料でサンプルを提供することができます。

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 認定 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q85-Q90):

質問 # 85

On which of the following must the landlord pay interest when collecting first month, last month, and security deposit?

- A. First month only
- B. Security deposit and last month
- C. Last month only
- D. Only if they are deposited in an interest-bearing account

正解: B

解説:

Under M.G.L. c. 186, 15B, landlords in Massachusetts must pay interest on both the security deposit and the last month's rent if these funds are held for more than one year. The interest must be paid annually and credited to the tenant's account, unless the tenant and landlord have a written agreement stating otherwise.

The first month's rent is not subject to interest requirements. The landlord must hold the security deposit in a separate, interest-bearing account, and the interest accrues for the benefit of the tenant.

Therefore, the landlord must pay interest on both the security deposit and last month's rent.

Reference: M.G.L. c. 186, 15B; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Tenant Rights.

質問 # 86

What type of relationship does NOT require confidentiality?

- A. Seller agency
- B. Dual agency
- C. Buyer agency
- D. Facilitator

正解: D

解説:

In Massachusetts, real estate licensees may act as agents (seller's agent, buyer's agent, or dual agent) or as a facilitator (non-agent). Agency relationships impose fiduciary duties, including confidentiality, loyalty, and full disclosure.

A facilitator, however, does not represent either party as an agent. Instead, the facilitator assists both parties with paperwork and transaction logistics but owes no fiduciary duty of confidentiality or loyalty. The facilitator must treat all parties honestly and fairly but cannot favor one side over the other.

Therefore, confidentiality applies in seller, buyer, and dual agency, but not in facilitator relationships.

Reference: 254 CMR 3.00; Massachusetts Consumer Guide to Real Estate Agency Relationships.

質問 # 87

A buyer makes an offer on a property and asks the Seller's broker to recommend a good home inspector. The Seller's broker may

- A. Provide a list of no fewer than 20 licensed home inspectors in the county where the property is located.
- B. Recommend a specific home inspector.
- C. Provide the complete list of home inspectors prepared by the Commonwealth of Massachusetts.
- D. Provide business cards of local home inspectors.

正解: C

解説:

Massachusetts law (M.G.L. c. 112, 221-226, Home Inspector Licensing Act) regulates the relationship between real estate agents and home inspectors. To prevent conflicts of interest and protect consumers, a real estate broker or salesperson may not directly recommend one specific home inspector. Instead, they are required to provide buyers with the official list of licensed home inspectors prepared by the Commonwealth of Massachusetts.

This rule ensures impartiality and prevents brokers from steering buyers to inspectors who might be biased.

Giving out business cards or providing a shortened list of inspectors violates this regulation. The buyer is free to choose any licensed inspector from the state-approved list.

Reference: M.G.L. c. 112, 221-226; 266 CMR (Massachusetts Home Inspector Regulations).

質問 # 88

A salesperson owns an apartment complex in Boston. The salesperson has decided to advertise the property for sale in a local newspaper and personally sell it. If the salesperson proceeds in this manner, the salesperson is

- A. Not violating the law because the salesperson has all the rights of a non-salesperson owner.
- B. Violating the law because a salesperson may not sell an income-producing property.
- C. Violating the law because the salesperson is not a broker and cannot advertise.
- D. Not violating the law because the broker-salesperson distinction does not apply to commercial properties.

正解: A

解説:

A salesperson in Massachusetts, when selling their own property, has the same rights as a non-salesperson owner. The broker-salesperson distinction does not apply when an individual is selling their own property. A salesperson is not restricted from selling their own property, even if it is an income-producing property like an apartment complex.

The key distinction is that salespersons are prohibited from engaging in real estate activities for others without the supervision of a licensed broker. However, in this scenario, the salesperson is acting as an individual property owner and is free to advertise and sell the apartment complex without violating the law.

Therefore, the salesperson is not violating the law and has all the rights of a non-salesperson property owner.

Reference: M.G.L. c. 112, 87RR - Licensee Requirements; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin.

質問 # 89

The common area of a condominium development is owned by

- A. all owners as tenants in common.
- B. any individuals who pay a prorated share of the taxes and maintenance.
- C. its duly elected Board of Directors.
- D. those owners who were original owners of the units.

正解: A

解説:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

In a condominium, each unit owner holds fee simple title to their individual unit, plus an undivided interest in the common areas (hallways, lobbies, grounds, recreational facilities). This interest is shared as tenants in common with all other owners, meaning no single owner can claim exclusive rights to any portion of the common elements.

A: The Board of Directors manages the property but does not own the common areas.

B: Original ownership does not confer unique rights; ownership passes with each sale.

C: Paying a prorated share of expenses is required, but ownership is based on deeded rights, not payment.

Therefore, the correct answer is D: all owners as tenants in common.

Reference: Massachusetts Condominium Act (M.G.L. c.183A); Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Property Ownership.

質問 # 90

.....

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson模擬テストは、シラバスの変更とReal Estate理論と実践の最新の進展に応じて何百人もの専門家によって改訂された高品質の製品であり、各学生が重要なコンテンツの学習を完了することができるように焦点を絞ってターゲットを絞っています 最短時間で。Massachusetts-Real-Estate-Salespersonトレーニング準備では、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験を受ける前に20~30時間の練習をするだけで済みます。一方、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験の質問を使用すると、Massachusetts Real Estate Salesperson Exam試験の焦点が失われることを心配する必要はありません。

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson受験準備: <https://www.certshiken.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-shiken.html>

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson資格準備 2回目または3回目のバックアップオプションはありません、CertShikenはあなたに難しいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson認定試験に合格することを助けてあげますから、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験問題により、3つのバージョン、PDFバージョン、PCバージョン、APPオンラインバージョンが強化されます、当社のMassachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材は、便利な購入プロセス、ダウンロード方法、学習プロセスなど、すべての人にとって非常に便利です、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson模擬問題のヒット率は99%です、次に、Massachusetts-Real-Estate-Salespersonテストの質問を紹介します、Massachusetts-Real-Estate-Salespersonの実際のMassachusetts Real Estate Salesperson Exam試験のPDFバージョンは印刷をサポートしており、論文で練習してメモを取ることができます、クライアントは、製品を購入する前にMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験トレントの無料ダウンロードと試用ができ、クライアントが正常に支払いを行った直後にMassachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材をダウンロードできます。

あれ、でもそれ、俺聞いてないああ、うん、苦笑いしながら、青年は立ちあがった、2回目または3回目のバックアップオプションはありません、CertShikenはあなたに難しいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson認定試験に合格することを助けてあげますから。

更新するMassachusetts-Real-Estate-Salesperson資格準備 & 合格スムーズ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson受験準備 | 信頼できる Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験資料 Massachusetts Real Estate Salesperson Exam

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験問題により、3つのバージョン、PDFバージョン、PCバージョン、APPオンラインバージョンが強化されます、当社のMassachusetts-Real-Estate-Salesperson学習教材は、便利な購入プロセス、ダウンロード方法、学習プロセスなど、すべての人にとって非常に便利です。

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson模擬問題のヒット率は99%です。

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験勉強資料、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験準備資料、Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 試験内容 □ 最新【Massachusetts-Real-Estate-Salesperson】問題集ファイルは《www.mogixam.com》にて検索Massachusetts-Real-Estate-Salesperson対応受験
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson学習体験談 □ Massachusetts-Real-Estate-Salespersonトレーニングサンプル □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson過去問無料 □ ➡ www.goshiken.com □を開いて□ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson日本語版参考書
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson対応受験 □ Massachusetts-Real-Estate-Salespersonテストサンプル問題 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson合格対策 □ 今すぐ✓ www.mogixam.com □✓□を開き、➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □を検索して無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson合格対策
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson無料模擬試験 □ Massachusetts-Real-Estate-Salespersonテスト資料 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson実際試験 □▷ www.goshiken.com ◁の無料ダウンロード▶ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □ページが開きますMassachusetts-Real-Estate-Salesperson合格対策
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験勉強資料、Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 試験準備資料、Massachusetts Real Estate Salesperson Exam 試験内容 □ ➡ www.xhs1991.com □で ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □を検索して、無料で簡単にダウンロードできますMassachusetts-Real-Estate-Salesperson試験対策書
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson過去問無料 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson過去問無料 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson復習過去問 □ 【Massachusetts-Real-Estate-Salesperson】の試験問題は ➡ www.goshiken.com □で無料配信中Massachusetts-Real-Estate-Salesperson試験対策書
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson的中率 □ Massachusetts-Real-Estate-Salespersonテスト資料 ※ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson的中率 □ □ www.passtest.jp □で ▶ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □を検索して、無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson合格体験記

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson無料模擬試験 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson合格体験記 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson受験方法 □ 「 www.goshiken.com 」で（ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ）を検索し、無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson学習体験談
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson日本語版参考書 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson合格体験記 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson日本語版対策ガイド □ > jp.fast2test.com □を開いて{ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson }を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salespersonトレーリングサンプル
- Massachusetts-Real-Estate-Salespersonテスト資料 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson無料模擬試験 □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson的中率 □ □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □を無料でダウンロード{ www.goshiken.com }で検索するだけMassachusetts-Real-Estate-Salesperson過去問無料
- 素晴らしいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson資格準備一回合格-検証するMassachusetts-Real-Estate-Salesperson受験準備 □ ✓ jp.fast2test.com □ ✓ □を入力して ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson □を検索し、無料でダウンロードしてくださいMassachusetts-Real-Estate-Salesperson学習体験談
- alvinonsd585361.tkbzblog.com, thebookmarkfree.com, iwanmeo435019.yourwikimage.com, bookmarkforest.com, nikolaspkoa609285.digitollblog.com, bookmarkssocial.com, francespukr840729.lotrlegendswiki.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, indexedbookmarks.com, Disposable vapes

ちなみに、CertShiken Massachusetts-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=15dG9xcZhY9bH8TAkbCgjypKAiHM4ziY0>