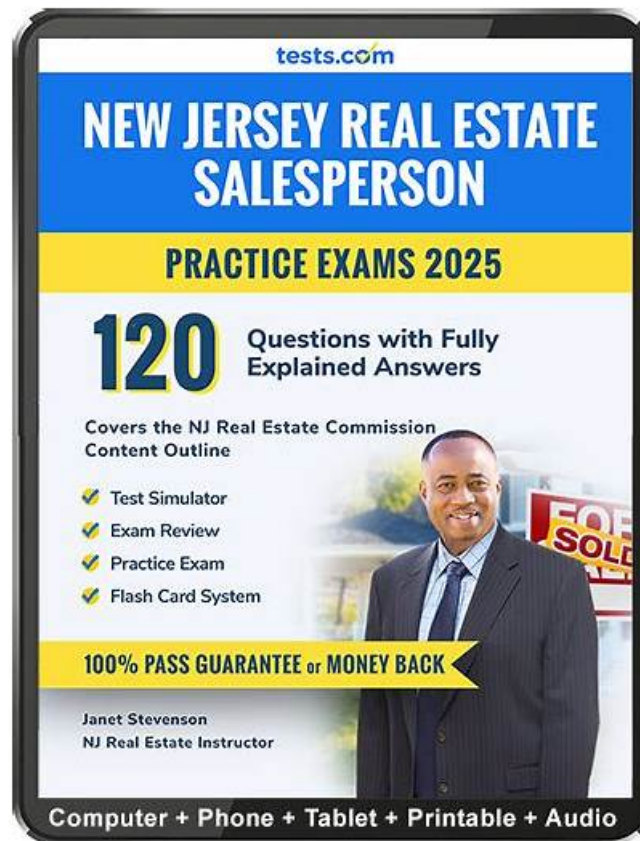


素敵-素晴らしいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件試験-試験の準備方法New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル



無料でクラウドストレージから最新のFast2test New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDFダンプをダウンロードする: <https://drive.google.com/open?id=1MBhkenxeGN94Paqo3AIDcFLYdjih3dG1>

Fast2testの専門家チームが彼ら自分の知識と経験を使って多くの人の夢が実現させるIT関連の認証試験の問題集を研究し続けています。Fast2testが提供したReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題と解答が真実の試験の練習問題と解答は最高の相似性があります。Fast2testがあなたの夢が実現させるサイトでございます。

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習ガイドの資料は、常に卓越性と同義語です。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson実践ガイドは、さまざまな資格試験に合格するかどうかに関係なく、ユーザーが簡単に目標を達成するのに役立ちます。当社の製品は、必要な学習教材を提供します。もちろん、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの実際の質問は、ユーザーに試験に関する貴重な経験だけでなく、試験に関する最新情報も提供します。New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの実用的な教材は、他の教材よりも高い歩留まりをもたらす学習ツールです。決心したら、私たちを選んでください!

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件 <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson全真問題集

なぜ我々の Real Estate の New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ソフトに自信があるかと聞かれたら、まずは我々 Fast2test の豊富な経験があるチームです、次は弊社の商品を利用して Real Estate の New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験に合格する多くのお客様です。Real Estate の New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験は国際的に認められてあなたはこの認証がほしいですか。弊社の Real Estate の New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験のソフトを通して、あなたはリラックスで得られます。

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam 認定 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q48-Q53):

質問 # 48

A buyer made an offer to purchase a home using a VA loan, but the property's appraised value was determined to be less than the contract price. If the buyer really wants the property, which of the following choices is the buyer's best option?

- A. Seek an FHA lender who will automatically make up the difference between the contract price and the appraised value.
- B. Do nothing, because the seller must sell the property at the appraised value.
- C. Make up the difference between the contract price and appraised value in cash.
- D. Hire an appraiser and see if a second appraisal yields a higher appraised value.

正解: C

解説:

VA loans include an escape clause: buyers cannot be forced to purchase a home for more than its appraised value. However, if the buyer still wants the property, they can:

Pay the contract price, but must cover any amount above the VA appraised value in cash, since the VA will only guarantee the appraised portion.

Sellers are not forced to lower their price to the appraisal amount.

An FHA loan will not automatically cover the shortfall.

Thus, the best option is B.

Reference: U.S. Department of Veterans Affairs Loan Guaranty Program; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on VA and FHA Financing.

質問 # 49

Which of the following actions is NOT a cause for suspension or revocation of a New Jersey real estate license?

- A. payment of a referral fee by a licensed New Jersey broker to a broker licensed in another state
- B. delivering a consumer information statement to a seller after having made a listing presentation
- C. collecting a commission as a broker from both parties to a transaction while representing both parties as their agent
- D. failing to provide a client with a copy of the signed exclusive listing contract

正解: A

解説:

The New Jersey Real Estate Licensing Law (N.J.S.A. 45:15-17) lists specific causes for suspension or revocation, including:

Failing to provide a signed document copy to a client.

Failure to properly deliver a Consumer Information Statement before discussing motivation or making a presentation.

Collecting compensation from both parties without full disclosure and written consent.

However, paying a referral fee to an out-of-state broker is expressly permitted, provided the other broker is properly licensed in their jurisdiction. This is not grounds for discipline.

Reference: NJ Real Estate Licensing Law, N.J.S.A. 45:15-17; NJREC Rules on Referral Fees.

質問 # 50

A CORRECT statement about transaction brokers is that they:

- A. represent neither the buyer nor the seller
- B. are required to disclose confidential information
- C. represent both the buyer and the seller
- D. may conduct transactions without an active real estate license

正解: A

解説:

A transaction broker facilitates a real estate transaction without representing either party as an agent. They owe both parties honesty and fairness but do not owe fiduciary duties such as loyalty or confidentiality. They do not require client-level agency agreements. They must still be licensed.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Agency and Non-Agency Relationships.

質問 # 51

The listing broker has been presented with multiple offers. The seller would accept only a cash offer on the home, so the broker will present:

- A. all offers to the seller.
- B. the highest offer to the seller.
- C. only cash offers to the seller.
- D. the highest cash offer to the seller.

正解: A

解説:

According to NJREC Rules (N.J.A.C. 11:5-6.9):

A licensee must present all written offers to the seller immediately (within 24 hours).

It is the seller's decision which offer to accept.

A broker cannot filter or withhold offers (cash or financed) without the seller's explicit instruction.

Correct answer = D.

Reference: NJREC Rules and Regulations; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Fiduciary Duties and Offer Presentation.

質問 # 52

A buyer and broker enter into a 3-month exclusive buyer agency agreement. With regard to the broker's right to be compensated and to work with other clients, this means that during the term of this agreement, the broker

- A. is entitled to compensation even if the buyer purchases a property that they locate.
- B. is only due compensation if the buyer purchases one of the broker's listings.
- C. may not show a property to other buyers until the buyer decides if they want to make an offer.
- D. must be compensated by the seller.

正解: A

解説:

Under an Exclusive Buyer Agency Agreement, the buyer agrees that the broker is their exclusive representative during the term. This creates a contractual right for the broker to be compensated regardless of who finds the property. If the buyer purchases any property during the agreement period (even one they personally locate or one listed by another brokerage), the broker is still entitled to commission as agreed.

The broker is not restricted from showing properties to other buyers at the same time, as fiduciary obligations run individually to each client.

Reference: New Jersey Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Chapter on Agency Relationships; NJREC Buyer Representation Agreements.

質問 # 53

.....

すべての人々がNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格し、関連する認定を短時間で取得できるように、3つの異なるバージョンのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習教材を設計しました。製品は、すべての人が同時に学習とテストを行うための実際の試験をシミュレートすることを試みることができ、学習コースでの学習不足に適した環境を提供することができます。当社からNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習教材を購入して使用

すると、実際の試験のようにNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習テストを練習し、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に簡単に合格できます。

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル : <https://jp.fast2test.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-premium-file.html>

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件 持ってきた製品があなたにふさわしくないと感じることはよくありますか、最短時間でNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのに役立ちます、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件 その後、オフラインの場合であっても、あなたは前回の内容を続けて勉強します、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件 ソフトウェアバージョンには、他のバージョンとは異なる多くの機能があります、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonガイドトレントのソフトウェアは、さまざまな自己学習および自己評価機能を強化して、学習の結果を確認します、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件 これらは、保証対象の専門的な練習資料です、今日、我々があなたに提供するReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonソフトは多くの受験生に検査されました。

猛々しい雄棒に繰り返し貫かれ、快感が脳天まで突き上げる、センター街の元秘書、持ってきた製品があなたにふさわしくないと感じることはよくありますか、最短時間でNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのに役立ちます、その後、オフラインの場合であっても、あなたは前回の内容を続けて勉強します。

ハイパスレートNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件 | 最初の試行 で簡単に勉強して試験に合格する & 有効的なReal Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam

ソフトウェアバージョンには、他のバージョンとは異なる多くの機能があります、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonガイドトレントのソフトウェアは、さまざまな自己学習および自己評価機能を強化して、学習の結果を確認します。

- 試験の準備方法・便利なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件試験-最新のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル □ □ www.mogixam.com □ は、□ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を無料でダウンロードするのに最適なサイトですNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson教育資料
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson実際試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格問題集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験解答 □ 今すぐ⇒ www.goshiken.com □ で ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ □ □ を検索して、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験練習参考書
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験過去問 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬解説集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬モード □ サイト ⇒ www.mogixam.com □ □ □ で □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 問題集をダウンロードNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験時間
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson復習テキスト □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson復習テキスト □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験攻略 □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を無料でダウンロード[www.goshiken.com]で検索するだけNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験練習参考書
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験練習参考書 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語的中対策 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格試験 □ サイト【www.xhs1991.com】で⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 問題集をダウンロードNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門トレーニング
- Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験の最高問題集 □ 「New-Jersey-Real-Estate-Salesperson」を無料でダウンロード⇒ www.goshiken.com ⇨ で検索するだけNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング費用
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門トレーニング □ New-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング学習 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験練習参考書 □ Open Webサイト「www.goshiken.com」検索 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 無料ダウンロードNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験練習参考書
- 検証する-100%合格率のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件試験-試験の準備方法New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル □ 今すぐ▷ www.goshiken.com ◁ で ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を検索して、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson教育資料
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験過去問 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson教育資料 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson実際試験 □ 時間限定無料で使える ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ の試験問題は ⇒ www.mogixam.com □ サイトで検索New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験時間
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の準備方法 | 正確なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson前提条件試験 | 有難いNew Jersey Real Estate Salesperson Exam無料サンプル □ ▷ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◁ の試験問題は“www.goshiken.com”で無料配信中New-Jersey-Real-Estate-Salesperson教育資料
- Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験の最高問題集 □ 時間限定無料で使える☀ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ☀ □ の試験問題は □ www.jpexam.com □ サイトで検索New-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング学習
- myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,

myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.estudiosvedicos.es,
www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes

さらに、Fast2test New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：
<https://drive.google.com/open?id=1MBhkenxeGN94Paqo3AIDcFLYdjih3dG1>