

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung



Laden Sie die neuesten ZertFragen Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF- Versionen von Prüfungsfragen kostenlos von Google Drive herunter: <https://drive.google.com/open?id=18ocsYiUVGdG8BJIYKsNKXgyWAF3zlnrB>

Wenn Sie Online-Service für die Lerntipps zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kaufen wollen, ist unser ZertFragen einer der anführenden Websites. Wir bieten die neuesten Schulungsunterlagen von bester Qualität. Alle Lernmaterialien und Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung auf unserer Website entsprechen ihren Kosten. Sie genießen einen einjährigen kostenlosen Update-Service. Wenn alle unseren Produkte Ihnen nicht zum Bestehen der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung Prüfung verhilft, erstatten wir Ihnen die gesamte Summe zurück.

Ich kann mein Leben und Arbeit jetzt nicht ertragen. Ich hoffe auf eine andere bessere Arbeit. Sind Sie der ähnlichen Meinung? Aber, wie kann ich bessere Arbeit bekommen? Lieben Sie IT? Wollen Sie durch IT-Zertifizierungsprüfungen Ihre Fähigkeit beweisen? Wenn ja, nehmen Sie vielleicht an den IT-Zertifizierungsprüfungen teil. Es ist sehr wichtig, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung zu bekommen, wenn Sie großen Erfolg in diesem Bereich machen wollen. Damit können Sie neue Chancen für Ihre Karriere schaffen. Wissen Sie Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung? Die Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung kann es erleichtern, dass Sie einen Job finden wollen. Aber fühlen Sie es sehr schwierig, die Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen? Es macht nichts, weil Sie die Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien von ZertFragen benutzen können.

>> Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche <<

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Test Dumps, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson VCE Engine Ausbildung, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson aktuelle Prüfung

Wollen Sie die Fragenkataloge zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung haben, die Ihre Zeit und Energie sparen können? Dann wählen Sie ZertFragen. Unsere Fragenkataloge für Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung werden Ihnen einjähriger Aktualisierung kostenlos bieten, damit Sie die neulich aktualisierten Informationen über Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung erhalten können. Wir versprechen Ihnen, dass wir Ihnen alle Ihre bezahlten Summe zurückgeben werden, wenn Sie die Zertifizierungsprüfung nicht bestehen, nachdem Sie unsere Produkte gekauft haben.

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q54-Q59):

54. Frage

A ranch house with a double garage is being valued. The house next door, which is similar except that it lacks a garage and has an outside deck, was sold last month for \$138,000. Experience in that area shows that a two- car garage is probably worth \$10,000 to buyers, while in general, they will pay only \$500 extra for a deck.
The ranch house is most likely to sell for around

- A. \$123,500
- **B. \$147,500**

- C. \$128,500
- D. \$148,500

Antwort: B

Begründung:

55. Frage

The Massachusetts Consumer Protection Act requires that

- A. The seller disclose all offers received.
- B. The buyer be informed of all offers.
- C. The seller's information be kept confidential.
- **D. The broker disclose known material defects.**

Antwort: D

Begründung:

The Massachusetts Consumer Protection Act (M.G.L. c. 93A) prohibits unfair or deceptive practices in trade or commerce. In real estate, this means that a broker must disclose known material defects to prospective buyers. Failing to do so constitutes a deceptive act and can subject the broker to liability, including double or treble damages, attorney's fees, and court costs.

While sellers and buyers have their own disclosure obligations, the statute specifically imposes consumer protection responsibilities on businesses, including real estate brokers. Confidentiality of client information is a fiduciary duty under agency law, not a requirement of Chapter 93A. Offers themselves must always be presented to clients, but Chapter 93A focuses primarily on material misrepresentation and nondisclosure.

Reference: M.G.L. c. 93A; 254 CMR 3.00; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Consumer Protection Law.

56. Frage

A buyer and a seller have a purchase agreement that contains a home inspection contingency. The buyer has applied for a VA mortgage. After the home inspection is completed, the buyer writes an addendum requesting that the seller pay to repair several items found by the home inspector. The seller counters the addendum by requiring that the buyer agree that the repairs will be made, but that no further expenses will be incurred by the seller. The VA appraisal inspection has not been conducted. Under these circumstances, which of the following is correct?

- **A. The original contract is still in effect.**
- B. The licensee should encourage the seller to place the home back on the market.
- C. There is no longer a valid contract.
- D. The VA inspection is not necessary because the buyer's home inspection report will be sent to the mortgage company.

Antwort: A

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

In this scenario, the parties have entered into a binding purchase agreement with a home inspection contingency. The buyer submitted an addendum requesting seller repairs, but the seller countered. Since the buyer has not yet accepted, the counter is not binding - therefore, the original contract remains in effect until both parties agree to a modification.

Additionally, because the financing is a VA loan, the VA still requires a VA appraisal (separate from the buyer's home inspection) to determine value and minimum property requirements. The VA inspection cannot be waived by substituting the home inspector's report.

Thus, the correct answer is B: the original contract is still in effect.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Contracts; VA Loan Program Guidelines.

57. Frage

Which of the following is true about a competitive market analysis?

- A. It is employed for insurance purposes.
- B. It is usually based on local tax assessment.
- **C. It is useful to the buyer as well as to the seller.**

- D. It is used to establish depreciable value.

Antwort: C

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

A competitive market analysis (CMA) is a tool prepared by real estate licensees to help sellers establish a listing price and to help buyers determine an appropriate offer. It compares recent sales of similar properties, active listings, and expired listings to estimate a property's fair market value.

A: Insurance companies use replacement cost appraisals, not CMAs.

B: Depreciable value is for tax accounting and appraisals, not CMAs.

C: Local tax assessments do not typically reflect current market value and are not the basis of a CMA.

Because it helps both sellers and buyers understand market value, the correct answer is D.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Valuation and Market Analysis.

58. Frage

On which of the following must the landlord pay interest when collecting first month, last month, and security deposit?

- A. Security deposit and last month
- B. First month only
- C. Only if they are deposited in an interest-bearing account
- D. Last month only

Antwort: A

Begründung:

Under M.G.L. c. 186, 15B, landlords in Massachusetts must pay interest on both the security deposit and the last month's rent if these funds are held for more than one year. The interest must be paid annually and credited to the tenant's account, unless the tenant and landlord have a written agreement stating otherwise.

The first month's rent is not subject to interest requirements. The landlord must hold the security deposit in a separate, interest-bearing account, and the interest accrues for the benefit of the tenant.

Therefore, the landlord must pay interest on both the security deposit and last month's rent.

Reference: M.G.L. c. 186, 15B; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Tenant Rights.

59. Frage

.....

Machen Sie sich noch Sorgen um die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson (Massachusetts Real Estate Salesperson Exam) Zertifizierungsprüfung? Haben Sie schon mal gedacht, sich an einem entsprechenden Kurs teilzunehmen? Gute Prüfungsmaterialien zu wählen, wird Ihnen helfen, Ihre Fachkenntnisse zu konsolidieren und sich gut auf die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten. Das Expertenteam von ZertFragen hat endlich die neuesten zielgerichteten Schulungsunterlagen, die Ihnen beim Vorbereiten der Prüfung helfen, nach ihren Erfahrungen und Kenntnissen erforscht. Die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen von ZertFragen ist Ihre optimale Wahl.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung: https://www.zertfragen.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson_pruefung.html

Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Jetzt ist die Zeit für Änderungen, Wenn Sie alle Übungen ernsthaft gemacht haben, Ihr Erfolg bei Massachusetts-Real-Estate-Salesperson sind bestimmt garantiert, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Es besteht keinen Zweifel daran, dass unsere kostenlosen Übungen Ihre beste Wahl sind, sich wichtiges Wissen anzueignen und die Fähigkeiten zu verbessern, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Das ist der Druck unserer Gesellschaft.

Ein Urtheil Hesiod's bekräftigt, Tut mir ja so Leid, mein Junge Massachusetts-Real-Estate-Salesperson sagte sie traumverloren, die Hitze, Sie wissen ich muss kurz eingedöst sein Harry starrte sie unverwandt an.

Jetzt ist die Zeit für Änderungen, Wenn Sie alle Übungen ernsthaft gemacht haben, Ihr Erfolg bei Massachusetts-Real-Estate-Salesperson sind bestimmt garantiert, Es bestehtkeinen Zweifel daran, dass unsere kostenlosen Übungen Massachusetts-Real-

Übrigens, Sie können die vollständige Version der ZertFragen Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: <https://drive.google.com/open?id=18ocsYiUVGdG8BJYKsNKXgyWAF3zJntB>