

RePA_Sales_S認定資格試験 & RePA_Sales_S受験内容



P.S.Xhs1991がGoogle Driveで共有している無料の2026 Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_Sダン
 プ: <https://drive.google.com/open?id=12F1jool1a5bQNLJk-zpqiFBEjiwKvaFhz>

業界の他の製品とは対照的に、RePA_Sales_Sテストガイドの合格率は非常に高く、多くのユーザーが確認しています。RePA_Sales_S試験トレーニングを使用している限り、試験に合格することができます。試験に合格しなかった場合は、全額返金されます。RePA_Sales_S学習ガイドは、あなたと一緒に進歩し、彼ら自身の将来のために協力することを望んでいます。PA Salesperson State Exam試験トレーニングガイドの合格率も高いため、努力が必要です。RePA_Sales_Sテストガイドを選択した場合、一緒にこの高い合格率に貢献できると思います。

Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S 認定試験の出題範囲:

トピック	出題範囲
トピック 1	<ul style="list-style-type: none"> 代理権と情報開示: このセクションでは、不動産営業担当者のスキルを評価し、適切な代理権と情報開示の重要性について考察します。代理権に関する情報開示、免許保有者の義務、そして様々な代理関係が実務上どのように機能するかに関する知識を評価します。また、報酬規定や、様々な代理契約に基づく業務に伴う責任についても取り上げます。
トピック 2	<ul style="list-style-type: none"> 免許保有者の活動に関する規制: この試験セクションでは、不動産ブローカーのスキルを評価し、日常業務を規定する専門的基準と規制に焦点を当てます。広告に関する規則、ブローカーと営業担当者の業務関係、顧客の資金と口座の適切な取り扱いについて確認します。また、禁止行為や免許の停止または取り消しにつながる可能性のある条件についても重点的に取り上げます。
トピック 3	<ul style="list-style-type: none"> 不動産委員会: この試験セクションでは、不動産営業担当者のスキルを評価し、不動産委員会の基本的な職務と権限について学びます。苦情処理方法、調査および審問の実施方法、控訴手続きなどについて理解を深めることも含まれます。また、特定のケースにおいて消費者を保護する不動産再生基金についても理解していることが求められます。
トピック 4	<ul style="list-style-type: none"> その他: このセクションでは、不動産営業担当者のスキルを評価するとともに、実務に不可欠な追加の知識分野もいくつか含まれています。受験者は、物件情報開示、契約書や各種書類の作成と取り扱い、ペンシルベニア州人権法について理解していることが求められます。また、タイムシェアに関する規制、そして日常的な不動産取引の一部であるリースやレンタルの実務についても網羅しています。

- 免許取得: このセクションでは、不動産ブローカーのスキルを評価し、免許取得要件に焦点を当てます。免許取得に必要な資格、法的に免許が必要となる活動、免許の更新または再有効化の手続きに重点を置いています。さらに、免許取得者としての転職に関する規則や、ペンシルベニア州法に基づく免許取得の具体的な免除事項についても解説します。

>> RePA_Sales_S認定資格試験 <<

RePA_Sales_S受験内容、RePA_Sales_S日本語練習問題

このバージョンはソフトウェアバージョンまたはPCバージョンと呼ばれるため、多くの候補者は、おそらくRePA_Sales_S PCテストエンジンをパーソナルコンピューターで使用できると考えるかもしれません。最初は、PCでのみ使用できます。しかし、ITスタッフの改善により、Pennsylvania Real Estate Commission RePA_Sales_S PCテストエンジンをすべての電子製品にインストールできるようになりました。携帯電話、iPadなどにコピーできます。どこでも、いつでもRePA_Sales_S PCテストエンジンを学習したい場合、それはあなたにとって便利です。忙しい労働者の場合は、鉄道やバスで時間を最大限に活用して、毎回1つの質問と回答をマスターすることができます。

**Pennsylvania Real Estate Commission PA Salesperson State Exam 認定
RePA_Sales_S 試験問題 (Q30-Q35):****質問 # 30**

A licensee meets with a couple to discuss listing their home, and the couple ends the meeting by signing a listing agreement. State law REQUIRES that the couple receive a copy of the agreement:

- A. after the licensee obtains their employing broker's signature.
- B. after the cancellation period has expired.
- C. within 5 business days from the time the agreement was signed.
- **D. at the time their signatures are obtained.**

正解: D

解説:

Under 49 Pa. Code § 35.331 (Written Agreements Generally), a copy of any written agreement (including listing agreements) must be provided to the parties at the time of signing.

* This rule ensures transparency and protects clients from unauthorized changes to agreements.

* Failure to provide an immediate copy is a violation of Pennsylvania real estate regulations.

Why the other answers are incorrect:

* Option B (Broker Signature First): The broker does not need to sign before providing a copy to the client.

* Option C (After Cancellation Period): There is no required waiting period before providing a copy.

* Option D (Within 5 Days): The law states it must be immediate, not within 5 days.

Reference:

49 Pa. Code § 35.331- Written Agreements Generally

質問 # 31

If clients have questions regarding the sale of their home beyond the licensee's expertise, what MUST the salesperson do?

- A. Ask their associate broker and advise the clients of the answer.
- **B. Advise the clients to seek expert advice.**
- C. Advise the clients to seek another salesperson to represent them in the transaction.
- D. Seek legal representation for the clients.

正解: B**質問 # 32**

If a client requests to list their home for much more than the comparable market analysis (CMA) recommends, what is the duty of

the salesperson?

- **A. Advise the client as to the reason it is in their best interest to list the property closer to the comparable market value**
- B. Refuse the listing because accepting the listing would violate the Pennsylvania Real Estate Licensing and Registration Act
- C. Require the seller to receive an appraisal before listing the property
- D. Provide the client financial advice as to how they can invest their assets to earn the amount they would like to receive

正解: A

解説:

A real estate licensee has a fiduciary duty to provide honest, professional advice to their clients, including pricing strategies based on comparative market analysis (CMA).

* Under 49 Pa. Code § 35.292 (Duties of Licensees Generally), a licensee must act in the best interest of the client, which includes providing realistic pricing guidance.

* If a seller insists on listing at an inflated price, the agent should educate them on the risks, such as longer market time and reduced buyer interest.

* While the agent cannot force a seller to list at a lower price, they must ensure that the client makes an informed decision.

Why the other answers are incorrect:

* Option A (Require an Appraisal): CMAs are typically sufficient for pricing; an appraisal is only required in specific cases (e.g., lender requirements).

* Option B (Refuse the Listing): Overpricing is not illegal, so there is no licensing violation in accepting the listing.

* Option D (Providing Investment Advice): Real estate licensees are not financial advisors and should not offer investment strategies.

Reference:

49 Pa. Code § 35.292 - Duties of Licensees Generally

質問 # 33

A salesperson who operates as an independent contractor for a broker is seldom in the office. Earnest money deposits received by this salesperson:

- A. May be kept temporarily in an escrow account opened by the salesperson.
- **B. Should be transmitted promptly after receipt to the broker.**
- C. Should be returned to the buyer to transmit to the broker.
- D. May be held by the salesperson for 3 business days.

正解: B

解説:

Under 49 Pa. Code § 35.324 (Handling of Deposits and Escrow Money), all earnest money deposits must be promptly transmitted to the employing broker for deposit into an escrow account.

* A salesperson cannot hold earnest money or maintain an escrow account on their own.

* Brokers are responsible for ensuring that all escrow funds are properly handled and protected from commingling.

Why the other answers are incorrect:

* Option A (Salesperson Holding Escrow Funds): Salespersons are prohibited from maintaining independent escrow accounts.

* Option C (Holding Funds for 3 Days): Earnest money must be turned over to the broker as soon as possible; salespersons cannot hold it for any period.

* Option D (Returning to Buyer for Transmission): Earnest money must go directly to the broker, not back to the buyer.

質問 # 34

A real estate licensee may be disciplined by the Pennsylvania Real Estate Commission for which of the following reasons?

- **A. Habitual intoxication or drug addiction**
- B. Inability to obtain automobile liability insurance
- C. Nonpayment of Federal income taxes
- D. Any felony conviction

正解: A

解説:

Under 49 Pa. Code § 35.291 (Reporting of Crimes and Disciplinary Actions), a real estate licensee may face disciplinary action for

