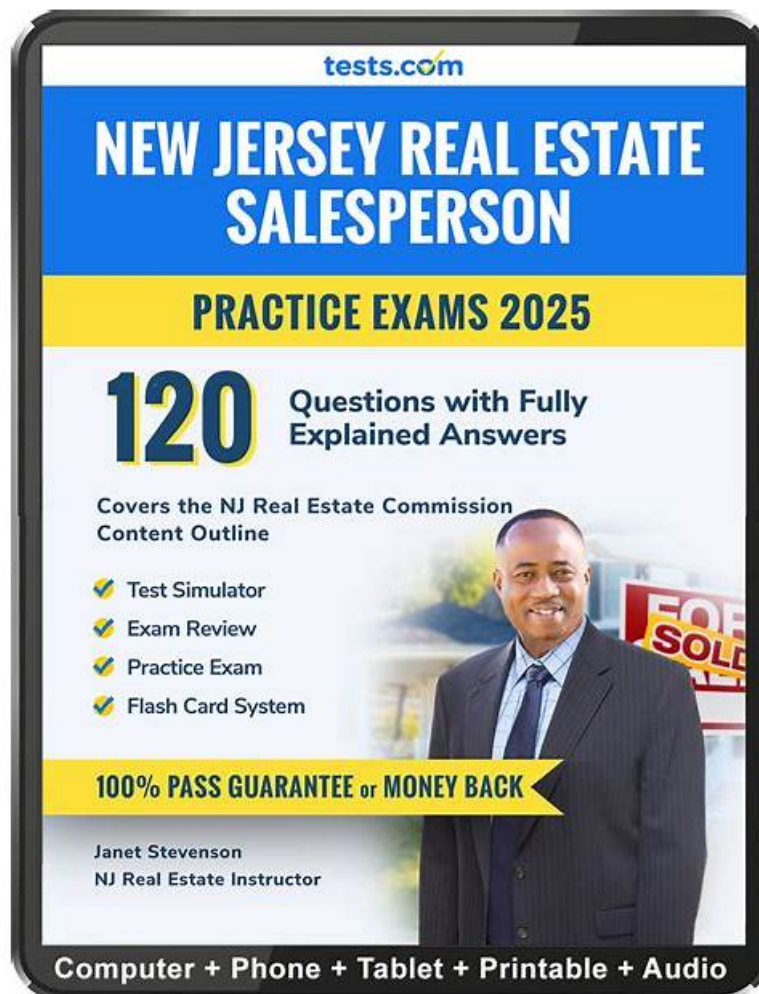


# New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스인증덤프문제, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증덤프샘플다운



참고: Itcertkr에서 Google Drive로 공유하는 무료, 최신 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 문제집이 있습니다:  
<https://drive.google.com/open?id=1LmhtmlDes9bA8tJfgcv03kUagCceYV2V>

우리는 여러분이 시험패스는 물론 또 일년무료 업데이트서비스를 제공합니다.만약 시험에서 실패했다면 우리는 덤프비용전액 환불을 약속 드립니다.하지만 이런 일은 없을 것입니다.우리는 우리덤프로 100%시험패스에 자신이 있습니다. 여러분은 먼저 우리 Itcertkr사이트에서 제공되는 Real Estate인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험덤프의 일부분인 데모 즉 문제와 답을 다운받으셔서 체험해보실 수 있습니다.

다른 사이트에서도 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증시험관련 자료를 보셨다고 믿습니다.하지만 우리 Itcertkr의 자료는 차원이 다른 완벽한 자료입니다.100%통과 율은 물론Itcertkr을 선택으로 여러분의 직장생활에 더 나은 개변을 가져다 드리며 ,또한Itcertkr를 선택으로 여러분은 이미 충분한 시험준비를 하였습니다.우리는 여러분이 한번에 통과하게 도와주고 또 일년무료 업데이트서비스도 드립니다.

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 <<

## New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 시험 최신 덤프

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험을 보시는 분이 점점 많아지고 있는데 하루빨리 다른 분들보다

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험을 패스하여 자격증을 취득하는 편이 좋지 않을까요? 자격증이 보편화되면 자격증의 가치도 그만큼 떨어지니깐요. Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프는 이미 많은분들의 시험패스로 검증된 믿을만한 최고의 시험자료입니다.

## 최신 New Jersey Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 무료샘플 문제 (Q120-Q125):

### 질문 # 120

A buyer is looking in several different cities for land to purchase for a shopping center. The buyer has decided to hire several real estate licensees, each representing the buyer in that licensee's city. Which type of agreement would protect the buyer from owing multiple commissions?

- A. nonexclusive buyer-agency
- B. nonexclusive right-to-lease
- C. exclusive right to sell
- D. exclusive agency representation

정답: A

#### 설명:

An exclusive agency representation or exclusive right-to-sell type agreement binds the buyer to one broker and could create liability for multiple commissions if multiple brokers are hired.

A nonexclusive buyer-agency agreement allows the buyer to work with multiple brokers. The broker who actually produces the property that results in a purchase is entitled to the commission, avoiding multiple obligations.

Thus, the best option is C: nonexclusive buyer-agency.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Buyer Representation Agreements.

### 질문 # 121

According to the Real Estate Licensing Law, a real estate licensee can provide a rebate of the commission to a buyer

- A. if the licensee is the broker.
- B. if notated on the contract of sale.
- C. provided it does not exceed 50% of the total commission.
- D. if a writing confirming the terms of the rebate is provided to the buyer at closing.

정답: D

#### 설명:

New Jersey law (P.L. 2009, c. 273; NJ Real Estate Licensing Law) permits brokers to rebate a portion of their commission to a buyer provided that:

The rebate does not constitute a violation of RESPA or other federal laws.

The terms of the rebate are disclosed in writing to the buyer prior to closing.

The rebate must be documented in the transaction records maintained by the broker.

There is no statutory 50% cap, and it does not have to be written directly into the contract of sale. It is also not limited to the broker personally-salespersons may provide a rebate under the broker's supervision.

Reference: New Jersey Real Estate Commission - Licensing Law, Commission Rebates to Buyers, N.J.S.A.

45:15-17; NJREC Bulletins on Commission Rebates.

### 질문 # 122

Under the New Jersey Real Estate Sales Full Disclosure Act, the Act does NOT apply to a development project:

- A. where the purchaser's total financial obligation is less than \$5,000.
- B. already approved by the Department of Commerce.
- C. consisting of 10 units.
- D. extending over a 5 year period only.

정답: A

#### 설명:

The NJ Real Estate Sales Full Disclosure Act (RESFDA) regulates sales or leases of subdivided land and certain developments to protect consumers.

Exemptions exist for small-scale projects or when the total financial obligation to the purchaser is less than \$5,000.

Developments with 100+ lots typically require registration and a Public Offering Statement.

Thus, the Act does not apply where the financial obligation is under \$5,000.

Reference: NJ Real Estate Sales Full Disclosure Act, N.J.S.A. 45:15-16.27; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Land Sales.

### 질문 # 123

The following statement was found in a real estate sales contract: "In the event of a default by the purchaser, the forfeiture of the earnest money to the seller will be the only compensation to which the seller will be entitled." This statement most likely describes a:

- A. default delivery clause
- B. broker protection clause
- C. liquidated damages clause
- D. indemnification clause

정답: C

설명:

A liquidated damages clause specifies in advance the amount of money or type of damages one party will receive if the other party defaults.

In this case, the earnest money deposit forfeiture is the seller's only compensation in the event of buyer default.

A broker protection clause protects a broker's commission rights.

Indemnification clauses shift liability to another party.

A default delivery clause is not a standard real estate term.

Thus, the correct clause is B: liquidated damages clause.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts and Contract Clauses.

### 질문 # 124

When MUST a listing broker provide a copy of a fully executed written listing agreement to the owner?

- A. Within five business days of execution of the listing agreement
- B. Upon execution of the listing agreement by all parties
- C. Within three days of execution of the listing agreement by registered mail, return-receipt-requested
- D. At the time of presentation of a written offer

정답: B

설명:

According to N.J.A.C. 11:5-6.9, every party signing a real estate listing agreement must receive a duplicate original immediately upon execution.

The copy must be delivered at the time of signing, not later.

This ensures transparency and protects both the seller and the broker.

Therefore, the correct answer is A.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-6.9; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Listing Agreements.

### 질문 # 125

.....

Itcertkr의 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 고객님의 IT 인증 자격증을 취득하는 소원을 들어줍니다. IT 업계에 금방 종사한 분은 자격증을 많이 취득하여 자신만의 가치를 업그레이드할 수 있습니다. Itcertkr의 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 실제 시험문제에 대비하여 연구제작된 퍼펙트한 시험전 공부자료로서 시험이 더는 어렵지 않게 느끼도록 편하게 도와드립니다.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 인증 덤프 샘플 다운 : <https://www.itcertkr.com/New-Jersey-Real-Estate->

Itcertkr 제작팀의 부단한 노력으로 인하여 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증시험 패스는 더는 어려운 일이 아닙니다, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 혹은 여러분은 전문적인 IT관련지식을 터득하자들보다 더 간단히 더 빨리 시험을 패스하실 수 있습니다, Itcertkr에서 제공되는 문제와 답은 모두 실제Real Estate인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험에서나 오는 문제들입니다, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 덤프는 IT전문가들이 최신 실러버스에 따라 몇년간의 노하우와 경험을 충분히 활용하여 연구제작해낸 시험대비자료입니다, 만약Itcertkr선택여부에 대하여 망설이게 된다면 여러분은 우선 우리 Itcertkr 사이트에서 제공하는Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험정보 관련자료의 일부분 문제와 답 등 샘플을 무료로 다운받아 체험해볼 수 있습니다.

이 플랫폼의 유연한 통합 기능을 사용하여 반복적인 인간 작업, 콘텐츠 관리, 프로세스 워크플로, 데이터 캡처, 비즈니스 결정을 자동화할 수 있습니다, 소매가 이렇게 짧아졌잖아, Itcertkr 제작팀의 부단한 노력으로 인하여 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증시험 패스는 더는 어려운 일이 아닙니다.

## New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 퍼펙트한 덤프 구매후 60일내 주문은 불합격시 환불가능

혹은 여러분은 전문적인 IT관련지식을 터득하자들보다 더New-Jersey-Real-Estate-Salesperson간단히 더 빨리 시험을 패스하실 수 있습니다, Itcertkr에서 제공되는 문제와 답은 모두 실제Real Estate인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험에서나 오는 문제들입니다, 덤프는 IT전문가들이 최신 실러버스에 따라 몇년간의 노하우와 경험을 충분히 활용하여 연구제작해낸 시험대비자료입니다.

만약Itcertkr선택여부에 대하여 망설이게 된다면 여러분은 우선 우리 Itcertkr 사이트에서 제공하는Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험정보 관련자료의 일부분 문제와 답 등 샘플을 무료로 다운받아 체험해볼 수 있습니다.

- 최신버전 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 시험덤프문제 □ 무료 다운로드를 위해 ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀를 검색하려면> [www.itdumpskr.com](http://www.itdumpskr.com) □을(를) 입력하십시오New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 최신버전 자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프자료 ♥ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 최신버전 자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험덤프 □ ✓ [www.itdumpskr.com](http://www.itdumpskr.com) □ ✓ □에서 《 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 》를 검색하고 무료로 다운로드하세요New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 업데이트 버전 덤프공부
- 100% 합격보장 가능한 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 시험덤프 □ 【 [www.passtip.net](http://www.passtip.net) 】을(를) 열고> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀를 검색하여 시험 자료를 무료로 다운로드 하십시오New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프문제보기
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기자격증 시험대비 공부자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 덤프 최신 데모문제 ☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 업데이트버전 공부문제 □ ( [www.itdumpskr.com](http://www.itdumpskr.com) ) 은“New-Jersey-Real-Estate-Salesperson”무료 다운로드를 받을 수 있는 최고의 사이트입니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신버전 공부문제
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신버전 공부문제 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기자격증 시험덤프 최신자료 □ 【 [www.koreadumps.com](http://www.koreadumps.com) 】에서 검색만 하면> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □를 무료로 다운로드할 수 있습니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기자격증 시험대비 공부자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프문제보기 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 업데이트버전 덤프공부 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험기출문제 □ 무료로 다운로드하려면□ [www.itdumpskr.com](http://www.itdumpskr.com) □로 이동하여☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □☼□를 검색하십시오New-Jersey-Real-Estate-Salesperson합격보장 가능 공부자료
- 최신 업데이트버전 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 인증덤프 □ ✓ [www.dumpstop.com](http://www.dumpstop.com) □ ✓ □웹사이트에서 「 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 」를 열고 검색하여 무료 다운로드 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기시험덤프 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험유효자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 덤프 최신 데모 □ 무료 다운로드를 위해 지금 「 [www.itdumpskr.com](http://www.itdumpskr.com) 」에서☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □☼□검색New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 덤프 최신 데모 문제
- 시험대비 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 덤프공부자료 □ [ [www.koreadumps.com](http://www.koreadumps.com) ]의 무료 다운로드 「 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 」 페이지가 지금 열립니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기자격증 시험대비 공부자료
- 최신버전 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 인증덤프문제 완벽한 시험덤프 샘플문제 다운 ☼ 시험 자료를 무료로 다운로드하려면【 [www.itdumpskr.com](http://www.itdumpskr.com) 】을 통해“New-Jersey-Real-Estate-Salesperson”를 검색하

십시오New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 최신버전 자료

- [illegible]

**BONUS!!! Itcertkr New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 문제집 전체 버전을 무료로 다운로드하세요:**

<https://drive.google.com/open?id=1LmhtmlDes9bA8tJfgcv03kUagCceYV2V>