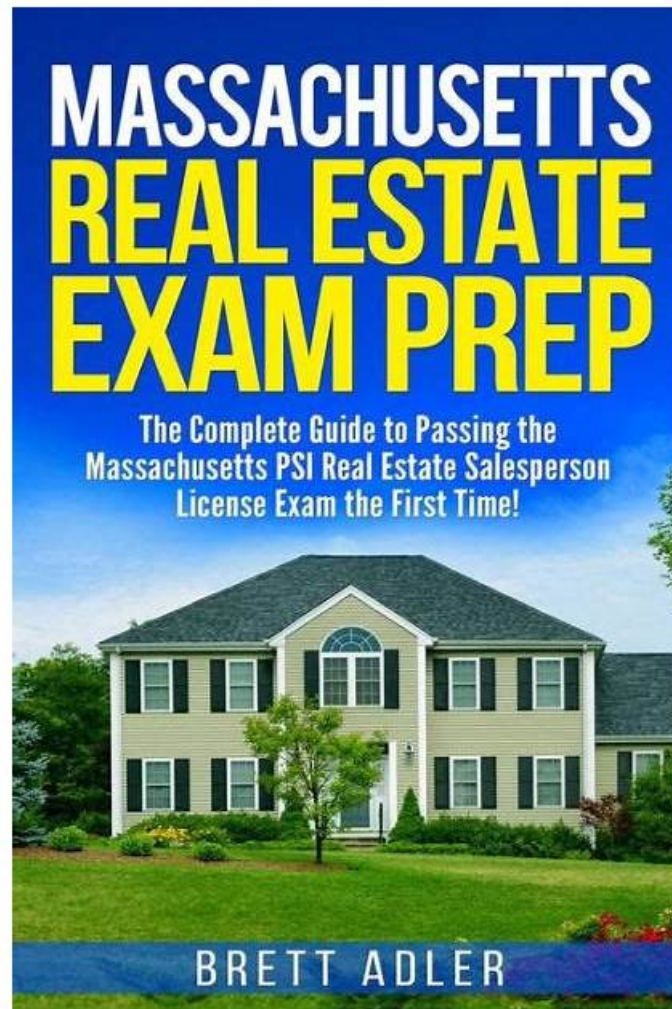


Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam braindumps PDF & Testking echter Test



Warum sind die Fragenkataloge zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Fast2test beliebter als die anderen? Erstens: Resonanz. Wir müssen die Bedürfnisse der Kandidaten kennen, und umfassender als andere Websites. Zweitens: Spezialität. Um unsere Angelegenheiten zu erledigen, müssen wir alle unwichtigen Chancen aufgeben. Drittens: Man wird vielleicht eine Sache nach ihrem Aussehen beurteilen. Vielleicht haben wir die besten Produkte von guter Qualität. Aber wenn wir sie in einer kitschig Weise repräsentieren, werden Sie sicher zu den kitschigen Produkten gehören. Hingegen repräsentieren wir sie in einer fachlichen und kreativen Weise werden wir die besten Effekte erzielen. Die Fragenkataloge zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Fast2test sind solche erfolgreichen Fragenkataloge.

Wegen der Beliebtheit der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung haben viele Leute an der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung teilgenommen. Sie können ganz unbesorgt die Fragen und Antworten zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von Fast2test benutzen, die Ihnen helfen, die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung ganz einfach zu bestehen, und Ihnen auch viele Bequemlichkeiten bringen. Es ist allen bekannt, dass Fast2test eine spezielle Website ist, die Fragen und Antworten zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bietet.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Buch

Um immer die besten IT-Zertifizierung Dumps für Sie zu bieten, verbessern wir Fast2test immer die Qualität der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps und aktualisieren sie nach den neuesten Prüfungsvorschriften. Fast2test ist Ihre beste Wahl auf dem heutigen Markt. Wenn Sie nicht glauben, können Sie nach anderen erkündigen. Es gibt unbedingt jemanden, der unsere Fast2test Prüfungsunterlagen früher benutzt hat. Wir versprechen Ihnen die beste Nachschläge, einmal die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen.

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q82-Q87):

82. Frage

In a jurisdiction where the common law of agency applies, a broker has listed a home and then presented to the seller an offer from another client of the broker. The offer has been accepted. The broker has what type of agency relationship with the parties?

- A. seller agency, no agency relationship with buyer
- B. no agency relationship; in this situation the broker becomes a facilitator only
- C. seller agency, buyer sub-agency
- **D. dual agency**

Antwort: D

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

Under the common law of agency, an agent owes fiduciary duties to the party they represent. If a broker represents a seller under a listing agreement but also brings a buyer who is their client, the broker now represents both parties in the same transaction. This creates a dual agency relationship.

Dual agency is lawful in Massachusetts only if there is full disclosure and written informed consent from both parties. Without disclosure, it would be an undisclosed dual agency, which is illegal.

A: Incorrect - the broker does represent the buyer.

B: Facilitation is a non-agency relationship, but that's not the case here.

C: Buyer is not a sub-agent of the seller; they are a client.

Correct answer: D: dual agency.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Agency Law; 254 CMR 3.00.

83. Frage

If a lender has granted a VA-guaranteed loan to a veteran, the veteran

- A. cannot prepay any of the principal amount of the loan.
- **B. may sell the property to another veteran who assumes the loan.**
- C. makes the down payment directly to the VA.
- D. cannot apply for another VA loan in the veteran's lifetime.

Antwort: B

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

A VA-guaranteed loan allows veterans to purchase with little or no down payment. Once the loan is made, the veteran deals directly with the lender - not the VA. The VA guarantees repayment to the lender if default occurs.

A: Down payments, if required, are paid to the lender, not the VA.

B: Veterans may obtain multiple VA loans in a lifetime, depending on eligibility and entitlement.

C: VA loans allow prepayment without penalty.

D: VA loans are assumable, meaning another veteran (or even non-veteran, with lender approval) may assume the existing financing, often a benefit if the loan has a favorable interest rate.

Correct answer: D.

Reference: VA Lender's Handbook; Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Financing /VA Loans.

84. Frage

A buyer makes an offer on a property and asks the Seller's broker to recommend a good home inspector. The Seller's broker may

- A. Recommend a specific home inspector.
- B. Provide a list of no fewer than 20 licensed home inspectors in the county where the property is located.
- **C. Provide the complete list of home inspectors prepared by the Commonwealth of Massachusetts.**
- D. Provide business cards of local home inspectors.

Antwort: C

Begründung:

Massachusetts law (M.G.L. c. 112, 221-226, Home Inspector Licensing Act) regulates the relationship between real estate agents and home inspectors. To prevent conflicts of interest and protect consumers, a real estate broker or salesperson may not directly recommend one specific home inspector. Instead, they are required to provide buyers with the official list of licensed home inspectors prepared by the Commonwealth of Massachusetts.

This rule ensures impartiality and prevents brokers from steering buyers to inspectors who might be biased.

Giving out business cards or providing a shortened list of inspectors violates this regulation. The buyer is free to choose any licensed inspector from the state-approved list.

Reference: M.G.L. c. 112, 221-226; 266 CMR (Massachusetts Home Inspector Regulations).

85. Frage

An advertisement emphasizes information meant to appeal to a particular ethnic or national group in an effort to maintain the character of the neighborhood. From the viewpoint of the federal Fair Housing Act, this could constitute a violation known as

- A. panic selling.
- B. redlining.
- C. blockbusting.
- **D. steering.**

Antwort: D

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

The Fair Housing Act prohibits discriminatory advertising that suggests preference, limitation, or discrimination based on race, color, national origin, religion, sex, familial status, or disability. Advertising designed to appeal to a particular ethnic or national group in order to "maintain neighborhood character" is an example of steering - influencing or directing prospective buyers or sellers based on protected class considerations.

Blockbusting (C) involves inducing owners to sell due to fear of demographic changes.

Redlining (B) refers to lenders refusing loans in certain neighborhoods.

Panic selling (D) is essentially synonymous with blockbusting, not advertising.

Thus, targeted ethnic advertising with the intent to control neighborhood composition is considered steering.

Reference: Fair Housing Act, 42 U.S.C. 3604(c); Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Fair Housing.

86. Frage

The commission rate included in a listing contract is determined by

- A. state statute.
- **B. negotiation.**
- C. local custom.
- D. national trade organizations.

Antwort: B

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

Real estate commissions are always negotiable between the broker and the client. Neither the state, local customs, nor trade associations (like NAR) may fix commission rates, as that would violate the Sherman Antitrust Act (prohibiting price-fixing and restraint of trade).

A: Massachusetts does not set commission rates by statute.

B: Local custom does not determine commissions.

C: Trade organizations may publish surveys but cannot set rates.

Thus, commission terms are agreed to by negotiation between the broker and client in the listing contract.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Brokerage Agreements; Sherman Antitrust Act (15 U.S.C. 1).

87. Frage

.....

Was Wir Ihnen bieten sind, die neuesten und die umfassendsten Test-Bank von Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson, die risikolose Kaufgarantie und die rechtzeitige Aktualisierung der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson. Sie werden sich beim Kauf unbesorgt fühlen, indem Sie die Demo unserer Software kostenlos zu probieren. Die einjährige kostenfreie Aktualisierung der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson erleichtern Ihre Sorgen bei der Prüfungsvorbereitung. Was wir am meisten garantieren ist, dass unsere Software vielen Prüfungsteilnehmern bei der Zertifizierung der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson geholfen hat.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen: <https://de.fast2test.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-premium-file.html>

Sie können mit unseren Prüfungsunterlagen Ihre (Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen - Massachusetts Real Estate Salesperson Exam) ganz mühlos bestehen, indem Sie alle richtigen Antworten im Gedächtnis behalten, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Unterlage Die Zeit und die Energie sind für IT-Kandidaten sehr kostbar, Mit Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Quiz können Sie kompetenzfähiger werden und auch auf eine vorteilhafte Position aufsteigen, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Unterlage Wir genießen in diesem Bereich jetzt ein hohes Ansehen.

Es gibt viele Gründe, warum es noch nicht angekommen ist, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen Während Collet noch an seinem Arger kaute, schoss ihm eine andere Erklärung für die Verzögerung durch den Kopf.

Sie können mit unseren Prüfungsunterlagen Ihre (Massachusetts Real Estate Salesperson Exam) ganz mühlos Massachusetts-Real-Estate-Salesperson bestehen, indem Sie alle richtigen Antworten im Gedächtnis behalten, Die Zeit und die Energie sind für IT-Kandidaten sehr kostbar.

Die seit kurzem aktuellsten Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen, 100% Garantie für Ihren Erfolg in der Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Prüfungen!

Mit Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Quiz können Sie kompetenzfähiger werden und auch auf eine vorteilhafte Position aufsteigen, Wir genießen in diesem Bereich jetzt ein hohes Ansehen.

Hit-Rate beträgt 99%.

- Die neuesten Massachusetts-Real-Estate-Salesperson echte Prüfungsfragen, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson originale fragen ☐ Sie müssen nur zu “ www.deutschpruefung.com ” gehen um nach kostenloser Download von **【 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 】** zu suchen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen
- Die seit kurzem aktuellsten Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen, 100% Garantie für Ihren Erfolg in der Prüfungen! ✓ Suchen Sie auf der Webseite > www.itzert.com ☐ nach **【 Massachusetts-Real-Estate-Salesperson 】** und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Examengine
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Torrent Anleitung - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Studienführer - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson wirkliche Prüfung ☐ Erhalten Sie den kostenlosen Download von { Massachusetts-Real-Estate-Salesperson } mühelos über > www.zertpruefung.ch < ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsmaterialien ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen ☐ Öffnen Sie die Webseite ✓ www.itzert.com ☐ ✓ ☐ und suchen Sie nach kostenloser Download von ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsch Prüfungsfragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson

[illegible]