

# 試験の準備方法-効果的なMaryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書試験-検証するMaryland-Real-Estate-Salesperson技術内容

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-maryland-real-estate-salesperson-license-requirements.html> Study.com

## Quiz & Worksheet - Maryland Real Estate Salesperson License Requirements

1. What is one of the steps needed to get a Maryland real estate license?

- Take 60 hours of pre-license education courses
- Take 15 hours of pre-license education courses
- Be 21 years or older
- Submit your application to the department of commerce

2. What is an activity that requires a real estate license?

- Earning a real estate commission
- Holding an open house
- Selling your own home
- Providing property management services

3. What is one thing you must do to renew your real estate license in Maryland?

- Complete 15 hours of continuing education courses every two years
- Take 60 hours of pre-license education courses every four years
- Retake the real estate exam
- Complete at least 20 transactions

Create your account to access this entire worksheet  
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets

- Access to all video lessons
- Quizzes, practice exams & worksheets
- Access to experts for homework questions

© Copyright 2020 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

さらに、JPNTest Maryland-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：<https://drive.google.com/open?id=1zKvmhQYJF0hMPjpOso0zFf0JHG2CYC3J>

尊敬され、高い社会的地位を獲得することは、おそらくあなたが常に望んでいることです。しかし、それを達成したい場合は、特定の分野で優れた能力と深い知識を所有する必要があります。Maryland-Real-Estate-Salesperson認定に合格すると、それが証明され、目標を実現するのに役立ちます。Maryland-Real-Estate-Salespersonクイズ準備を購入すると、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験に合格できます。当社の製品は専門家によって編集され、長年の経験を持つ専門家によって承認されています。JPNTest購入前に、最新のMaryland-Real-Estate-Salespersonクイズトレントを無料でダウンロードして試用できます。

我々のMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集はPDF版、ソフト版とオンライン版を含めて、認証試験のすべての問題を全面的に含めています。このMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集の正確率は100%になっています。Maryland-Real-Estate-Salesperson試験を準備しているあなたは無料のサンプルをダウンロードして利用して、あなたはこのふさわしいMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集を発見することができます。

>> Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書 <<

## Maryland-Real-Estate-Salesperson技術内容 & Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強ガイド

過去10年間で、当社JPNTestはMaryland-Real-Estate-Salesperson学習教材の品質の改善を止めませんでした。長い間、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題を完成させるために多くのお金を投資してきました。同時に、Maryland-Real-Estate-Salespersonテストトレントを完成させるために、最先端の技術と研究者を導入しました。現在、当社の全体的な強さは以前よりもはるかに強くなっています。私たちは市場のリーダーであり、最先端の技術を習得しています。高品質のMaryland-Real-Estate-Salespersonトレーニングガイドを使用すると、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験に確実に合格します。

## Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination 認定 Maryland-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q100-Q105):

### 質問 # 100

What, when signed by all parties to a sales contract, changes the original terms of the contract?

- A. Amendment
- B. Appurtenance
- C. Addendum
- D. Annexation

正解: A

解説:

An amendment is a written change or modification to an existing contract that is made after the original agreement has been executed.

All parties must agree to and sign the amendment for it to be legally binding.

This differs from an addendum, which is added before or at the same time as the contract and becomes part of the original agreement.

The Maryland course highlights amendments as critical tools in real estate practice for making mutually accepted changes-such as closing dates, purchase prices, or contingencies-without voiding the original contract.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Real Estate Contracts" Module Maryland Contract Law - Modifications and Amendments.

### 質問 # 101

Which type of deed offers the strongest and broadest form of guarantee and protection of title to the grantee?

- A. Quitclaim deed
- B. Full covenant and warranty deed
- C. Executor's deed
- D. Bargain and sale deed

正解: B

解説:

In the deed section of the pre-licensing course, learners are taught that the full covenant and warranty deed (often called a general warranty deed) provides the broadest protection for the grantee because the grantor warrants good title, free from encumbrances, and defends the title against all claims, whether they arose before or during the grantor's ownership. The deed typically carries the full set of common law covenants (seisin, right to convey, against encumbrances, quiet enjoyment, further assurances, and warranty). By contrast, a quitclaim deed offers no warranties, a bargain and sale deed implies ownership but gives limited or no warranties, and executor's or personal representative deeds convey title on behalf of an estate without full warranties.

References: Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate - Transfer of Title: types of deeds; scope of warranties; general (full covenant) warranty vs. special warranty vs. bargain and sale vs. quitclaim; estate and fiduciary deeds.

### 質問 # 102

The lender will require flood insurance if the home is \_\_\_\_\_.

- A. More than 100 years old
- B. Located in a flood plain
- C. Located in a valley
- D. New construction

正解: B

解説:

Comprehensive and Detailed

Lenders that make federally related loans must require flood insurance if the property is located in a Special Flood Hazard Area (SFHA), as designated by the Federal Emergency Management Agency (FEMA).

Flood insurance protects the lender's collateral and the borrower's investment.

The Maryland pre-licensing course covers flood hazards in the "Environmental Issues and Disclosures" unit.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Environmental Issues and Disclosures" Module  
National Flood Insurance Act of 1968 (42 U.S.C. §4001 et seq.) - FEMA Floodplain Management.

### 質問 # 103

Why are legal descriptions required in real estate contracts?

- A. To guarantee the buyer is receiving the exact property they believe they are purchasing
- B. To calculate the exact property taxes owed by the new owner
- C. To ensure the piece of property can be clearly identified from all other properties
- D. To establish the legal boundaries for future construction on the property

正解: C

解説:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

A legal description uniquely identifies a parcel of real estate so it can be distinguished from every other property.

In Maryland, contracts and deeds must contain a valid legal description, such as:

Metes and bounds,

Lot and block, or

Rectangular survey (government survey). This ensures the transfer is legally enforceable and leaves no ambiguity about what property is being conveyed. Without a legal description, a real estate contract or deed may be deemed invalid or unenforceable in court.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Real Property and the Law" Module Maryland Real Property Article §3-101 - Formal Requisites of Instruments of Conveyance.

### 質問 # 104

You represent a buyer of a \$1 million property. The seller's agent offers a 2.5% cooperative agent compensation. Who's your client?

- A. The buyer
- B. The seller's agent
- C. The seller's agent's broker
- D. The seller

正解: A

解説:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

Under Maryland law, agency relationships are determined by who the licensee represents, not by who pays the compensation.

Even though the buyer's agent may receive payment from the listing broker via a cooperative compensation (often shared through the MLS), that payment does not make the buyer's agent an agent of the seller.

The licensee's fiduciary duties-loyalty, confidentiality, disclosure, obedience, reasonable care, and accounting-belong solely to the buyer, the client under the brokerage agreement.

This principle is detailed under the Maryland Agency Law section of the pre-licensing course.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Law of Agency module.

- Business Occupations and Professions Article §17-530 through §17-534.

- COMAR 09.11.07.01 - Disclosure of Agency Relationships.

### 質問 # 105

.....

恐い Real Estate の Maryland-Real-Estate-Salesperson 試験をどうやって合格することを心配していますか。心配するこ

とはないよ、JPNTestのReal EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson試験トレーニング資料がありますから。この資料を手に入れたら、全てのIT認証試験がたやすくなります。JPNTestのReal EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson試験トレーニング資料はReal EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験のリーダーです。

**Maryland-Real-Estate-Salesperson技術内容**: <https://www.jpntest.com/shiken/Maryland-Real-Estate-Salesperson-mondaishu>

Real Estate Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書 その後、我々はあなたの有効なメールボックスに製品を送ります、ところで、受験生の皆さんを簡単にMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験に合格させられる方法がないですか、JPNTest Maryland-Real-Estate-Salesperson技術内容が提供した問題と解答はIT領域のエリートたちが研究して、実践して開発されたものです、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書それは、誠実で温かいサービスです、それで、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験学習資料はあなたは試験に合格するのを助けます、そして、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験に合格するためのお手伝いをいたします、Maryland-Real-Estate-Salespersonテストトレントのソフトウェアは、統計レポート機能を提供し、学生が脆弱なリンクを見つけ対処するのに役立ちます。

大吉記念の約束だ彼は笑いながら手を挙げ、去っていった、酔った柏木の行Maryland-Real-Estate-Salesperson動を、これまた酔った箕輪が正常な判断を下せぬ頭でフォローしようとしてくれた結果、その後、我々はあなたの有効なメールボックスに製品を送ります。

## 一番優秀なMaryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書 & 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson技術内容 | 検証するMaryland-Real-Estate-Salesperson勉強ガイド

ところで、受験生の皆さんを簡単にMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験に合格させられる方法がないですか、JPNTestが提供した問題と解答はIT領域のエリートたちが研究して、実践して開発されたものです、それは、誠実で温かいサービスです。

それで、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験学習資料はあなたは試験に合格するのを助けます。

- Maryland-Real-Estate-Salesperson試験復習赤本 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson受験対策書 □ Maryland-Real-Estate-Salespersonリンクグローバル □ ウェブサイト { [www.jpancert.com](http://www.jpancert.com) } から □ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson試験勉強過去問
- Maryland-Real-Estate-Salesperson試験勉強過去問 □ Maryland-Real-Estate-Salespersonソフトウェア □ Maryland-Real-Estate-Salesperson対策学習 □ 今すぐ { [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) } を開き、✓ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □ を検索して無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson認証試験
- Maryland-Real-Estate-Salesperson認証試験 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson認定デベロッパー ☎ Maryland-Real-Estate-Salesperson認定デベロッパー □ ▷ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◁ を無料でダウンロード □ [www.xhs1991.com](http://www.xhs1991.com) □ ウェブサイトを入力するだけMaryland-Real-Estate-Salespersonリンクグローバル
- 唯一無二Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書 | 素晴らしい合格率のMaryland-Real-Estate-Salesperson: Maryland Real Estate Salesperson Examination | 更新のMaryland-Real-Estate-Salesperson技術内容 □ ✓ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □ ✓ □ ▷ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◁ を検索し、無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson認定デベロッパー
- Maryland-Real-Estate-Salesperson認証試験 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験復習赤本 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson資格取得講座 □ ( [www.mogixam.com](http://www.mogixam.com) ) にて限定無料の ▶ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ 問題集をダウンロードせよMaryland-Real-Estate-Salesperson資格取得講座
- 試験の準備方法-信頼できるMaryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書試験-素晴らしいMaryland-Real-Estate-Salesperson技術内容 □ 今すぐ“ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) ”で▷ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◁ を検索して、無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson試験勉強過去問
- 効果的Maryland-Real-Estate-Salesperson | 素晴らしいMaryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書試験 | 試験の準備方法Maryland Real Estate Salesperson Examination技術内容 □ ➡ [jp.fast2test.com](http://jp.fast2test.com) □ サイトにて□ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ 問題集を無料で使おうMaryland-Real-Estate-Salesperson練習問題
- 速読学習 Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson 試験に合格するための学習ソフト □ □ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □ に移動し、□ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ を検索して無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson資格試験
- Maryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書 - 保証するReal Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson 更新された試験の成功Maryland-Real-Estate-Salesperson技術内容 □ 「 [www.xhs1991.com](http://www.xhs1991.com) 」 サイトにて最新 ➡ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ □ 問題集をダウンロードMaryland-Real-Estate-Salesperson資格試験
- Maryland-Real-Estate-Salesperson認証試験 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題集 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson資格取得講座 □ ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □ □ □ を開いて ➡ Maryland-Real-Estate-Salesperson □ を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salespersonサンプル問題集

- 最高のMaryland-Real-Estate-Salespersonテスト参考書 - 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson技術内容 | 信頼的なMaryland-Real-Estate-Salesperson勉強ガイド Maryland Real Estate Salesperson Examination ☀  
www.goshiken.com ☀☀サイトにて ➡ Maryland-Real-Estate-Salesperson ☀問題集を無料で使おう Maryland-Real-Estate-Salesperson資格試験
- myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, socialmediainuk.com, theozsxy881230.wikiannouncement.com, dawudnfin299686.blogdemis.com, brendagjtp336380.onzeblog.com, totalbookmarking.com, sahilzoqy906154.homewikia.com, bookmarkinglog.com, diegojawn381761.kylieblog.com, vinnydha685562.blogproducer.com, Disposable vapes

BONUS!!! JPNTest Maryland-Real-Estate-Salespersonダンプの一部を無料でダウンロード：  
<https://drive.google.com/open?id=1zKvmhQYJF0hMPjpOso0zFf0JHG2CYC3J>