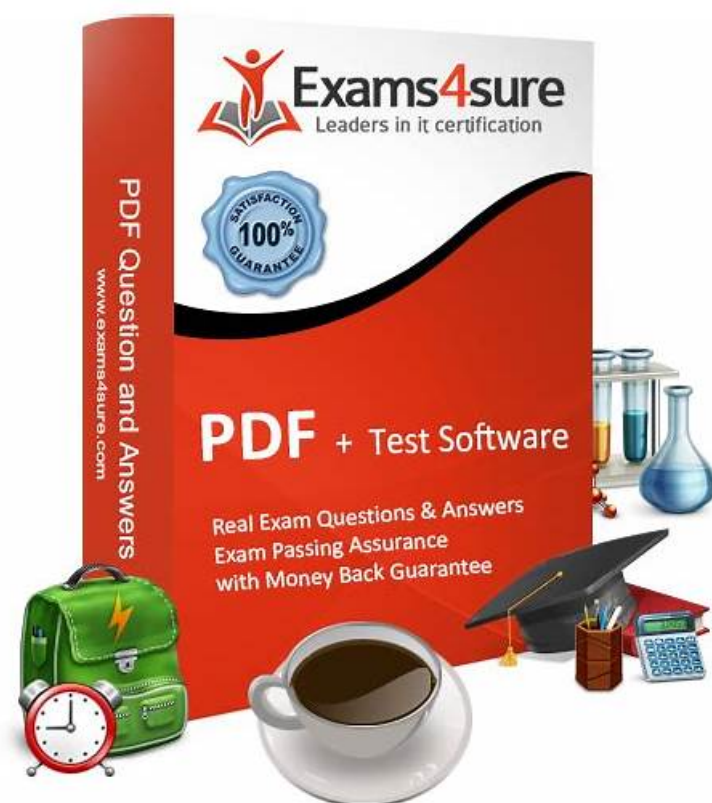


NCREC-Broker-N試験参考書 & NCREC-Broker-N合格対策



我々は一番安全的な支払い方式をしようとしています。弊社のNCREC-Broker-N問題集を購入するなら、Paypalで支払います。Paypalは少数の手続きの費用かかる必要がありますとはいえ、保障があります。だから、弊社のNCREC-Broker-N問題集をご購入になりたいお客様は心配しないで商品をご購入ください。

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲:

トピック	出題範囲
トピック 1	国内試験：応用知識：この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。
トピック 2	国内試験：コアコンセプト：このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国全土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。
トピック 3	州試験：実務と手続き：この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。

- 州試験：法的枠組み：このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー（Provisioned Broker）を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。

>> NCREC-Broker-N試験参考書 <<

素敵なNCREC-Broker-N試験参考書試験-試験の準備方法-ユニークなNCREC-Broker-N合格対策

我々は多くの受験生にNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-N試験に合格させたことに自慢したことがないのです。IT業界での競争が激しいですから、我々は発展のために改善し続けなければなりません。だから、我々の専門家たちはタイムリーにNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-N資料を更新していて、我々の商品を利用している受験生にNorth Carolina Real Estate CommissionのNCREC-Broker-N試験の変革とともに進めさせます。

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q29-Q34):

質問 # 29

A week before closing, lightning struck the roof of the property being sold, doing about \$5,000 in damage.

The seller and buyer agree to adjust the sales price accordingly and continue with the transaction. What should they do to document this mutual understanding?

- A. Nothing; an oral agreement is sufficient
- B. Draft a lis pendens
- **C. Prepare and sign an amendment**
- D. Execute a new purchase agreement

正解: C

解説:

Any change to the terms of a binding real estate contract must be made in writing and signed by all parties. In this case, the original Offer to Purchase and Contract remains valid, and the parties are modifying the terms (adjusting the sales price due to damage). This should be documented using a formal amendment. Therefore, the correct answer is C.

質問 # 30

What clause in a mortgage would permit the lender to call the outstanding balance due and payable if the borrower sells the property or otherwise transfers ownership of the property?

- A. Balloon payment clause
- **B. Alienation clause**
- C. Acceleration clause
- D. Defeasance clause

正解: B

解説:

An Alienation Clause-also known as a due-on-sale clause-gives the lender the right to demand full repayment of the loan if the borrower transfers ownership or sells the property without the lender's consent.

This clause is standard in most modern mortgage agreements to protect the lender's interest.

Reference:

NCREC Real Estate Finance Section

Federal Reserve Glossary - Alienation Clause Definition

Broker National (Broker-N) Financing Chapter

質問 # 31

Under the provisions of the North Carolina Subdivision Streets Disclosure Law, a subdivision developer must give a prospective buyer a disclosure statement that indicates:

- A. that the developer is responsible for maintaining private streets.
- B. whether the property's frontage street is subject to flooding.
- C. the anticipated cost of assessments for public or private streets.
- D. whether the property's frontage street is public or private.

正解: D

解説:

The North Carolina Subdivision Streets Disclosure Law requires developers to provide written disclosure to prospective buyers regarding whether the subdivision streets are intended to be publicly maintained (by the NCDOT or a municipality) or privately maintained. This ensures that buyers are aware of their responsibility for street upkeep if they are private. Therefore, the correct answer is A.

-

質問 # 32

In the context of antitrust laws, which action would be considered an example of a group boycott?

- A. Two brokers from different firms agree not to cooperate with a new discount brokerage.
- B. Two brokers from different firms agree to charge the same commission rate.
- C. Two brokers from different firms agree to focus on different neighborhoods.
- D. Two brokers from different firms agree to use the same marketing materials.

正解: A

解説:

A group boycott occurs when two or more competitors conspire to exclude another competitor from fair participation in the market—such as refusing to show listings, denying cooperation, or encouraging others not to do business with a certain firm. This violates federal antitrust laws. Price-fixing (choice A) is another violation, but it's not a group boycott. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 # 33

A homeowner signs a contract with a broker stating that the homeowner will pay the broker a commission if the broker finds a ready, willing, and able buyer for the house in the next 60 days. What is the BEST way to describe this contract as of the day they sign it?

- A. Express and executory
- B. Implied and executory
- C. Implied and executed
- D. Express and executed

正解: A

解説:

This is an express contract because terms are clearly stated, and executory because performance (finding a buyer) is yet to occur. It is not executed until the broker succeeds. Thus, it's an express, executory contract as defined in contract law and Broker#N study materials.

質問 # 34

.....

ご存知のように、当社Fast2testのNCREC-Broker-N模擬試験には広大な市場があり、North Carolina Real Estate Commissionお客様から高く評価されています。NCREC-Broker-N練習教材に少額の料金を支払うだけで、99%の

NCREC-Broker-N合格対策: <https://jp.fast2test.com/NCREC-Broker-N-premium-file.html>

- NCREC-Broker-N基礎訓練 □ NCREC-Broker-N日本語試験対策 □ NCREC-Broker-Nトレーニング費用 □
□ □ www.xhs1991.com □ から ▶ NCREC-Broker-N □ を検索して、試験資料を無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N認証試験
- NCREC-Broker-N学習指導 □ NCREC-Broker-N認定試験トレーニング □ NCREC-Broker-N日本語関連対
策 □ サイト ➡ www.goshiken.com □ □ □ で「NCREC-Broker-N」問題集をダウンロードNCREC-Broker-N日
本語試験対策
- NCREC-Broker-N学習指導 □ NCREC-Broker-N日本語復習赤本 □ NCREC-Broker-N専門試験 □ ➡
NCREC-Broker-N □ □ □ の試験問題は▶ www.mogixam.com ◀で無料配信中NCREC-Broker-N試験勉強書
- NCREC-Broker-N出題内容 □ NCREC-Broker-Nトレーニング費用 □ NCREC-Broker-N認証試験 □ 「
www.goshiken.com」で使える無料オンライン版▶ NCREC-Broker-N ◀の試験問題NCREC-Broker-N出題内容
- NCREC-Broker-N試験解説問題 ⇨ NCREC-Broker-N更新版 □ NCREC-Broker-N認証試験 □ ウェブサイト
➡ www.passtest.jp □ から ➡ NCREC-Broker-N □ を開いて検索し、無料でダウンロードしてください
NCREC-Broker-N資格関連題
- 効果的-更新するNCREC-Broker-N試験参考書試験-試験の準備方法NCREC-Broker-N合格対策 □ 【
www.goshiken.com】の無料ダウンロード✓ NCREC-Broker-N □ ✓ □ ページが開きますNCREC-Broker-N認定
試験トレーニング
- 有効的なNCREC-Broker-N試験参考書 - 合格スムーズNCREC-Broker-N合格対策 | 大人気NCREC-Broker-N問
題トレーニング □ ウェブサイト □ www.passtest.jp □ を開き、✓ NCREC-Broker-N □ ✓ □ を検索して無料で
ダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N学習指導
- 効果的-更新するNCREC-Broker-N試験参考書試験-試験の準備方法NCREC-Broker-N合格対策 □ URL ✓
www.goshiken.com □ ✓ □ をコピーして開き、《NCREC-Broker-N》を検索して無料でダウンロードしてく
ださいNCREC-Broker-N試験対策
- 試験の準備方法-一番優秀なNCREC-Broker-N試験参考書試験-有難いNCREC-Broker-N合格対策 □ ウェブ
サイト 《www.jpshiken.com》から【NCREC-Broker-N】を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださ
いNCREC-Broker-N出題内容
- 試験の準備方法-便利なNCREC-Broker-N試験参考書試験-ユニークなNCREC-Broker-N合格対策 □ □
www.goshiken.com □ サイトにて最新[NCREC-Broker-N]問題集をダウンロードNCREC-Broker-N模擬解説集
- NCREC-Broker-N日本語試験対策 □ NCREC-Broker-N試験解説問題 □ NCREC-Broker-N認証試験 □ 今
すぐ✓ www.passtest.jp □ ✓ □ で▷ NCREC-Broker-N ◁を検索して、無料でダウンロードしてくださいNCREC-
Broker-N日本語試験対策
- obuka.anaradoyoga.com, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw,
starsnexus.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt,
myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw,
www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes