

Virginia-Real-Estate-Salesperson問題無料 & Virginia-Real-Estate-Salesperson復習対策



無料でクラウドストレージから最新のJpshiken Virginia-Real-Estate-Salesperson PDFダンプをダウンロードする: https://drive.google.com/open?id=1q5kZxG4-ThF5Q01dhc3zthTdaH_-L1PW

当社JpshikenのVirginia-Real-Estate-Salesperson調査問題は現在、市場で最も強力であると言えます。これは、当社が他の企業のリーダーであるだけでなく、忠実なユーザーもいるからです。Virginia-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料は、国内市場だけでなく、国際的なハイエンド市場でもあります。ハイエンドユーザーに適したいくつかの学習モデルを研究しています。Virginia-Real-Estate-Salesperson研究資料には多くの利点があります。これで、Virginia-Real-Estate-Salespersonガイド急流に関する詳細をサイトから知ることができます。

Virginia-Real-Estate-Salespersonの実際の試験をReal Estate Licensing購入し、スコアを提供したお客様から得られたデータは、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験問題の高い合格率が98%~100%であることを示しています。これは、市場で見つけて比較するのが難しいです。そして、Jpshiken優秀なクライアントからの数多くの熱烈なフィードバックは、Virginia-Real-Estate-Salespersonの勉強の急流だけでなく、オンラインの誠実で役立つ24時間のカスタマーサービスにも高い評価を与えています。これらはすべて、私たちがこのキャリアで最高のベンダーであり、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験の最初の試行で成功を収める権限があることをVirginia Real Estate Salesperson Exam証明しています。

>> Virginia-Real-Estate-Salesperson問題無料 <<

Virginia-Real-Estate-Salesperson復習対策、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験内容

Virginia-Real-Estate-Salespersonトレーニングガイドは、常にお客様に最高のサービスをお約束します。Virginia-Real-Estate-Salesperson試験材料の認定品質基準に一致するように慎重にテストおよび作成し、Virginia-Real-Estate-Salesperson実践材料に関する特定の統計調査を実施しました。また、Virginia-Real-Estate-Salesperson練習資料の運用システムは、さまざまな消費者グループに適応できます。事実は言葉よりも雄弁です。99%の合格率は一般の人々の強力な信頼の証明であるため、長年の努力を通じて、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験準備は大いに有利なレビューを受けました。

Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam 認定 Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q57-Q62):

質問 # 57

In which of these cases should an agent disclose information about someone's HIV/AIDS status?

- A. Agents should never disclose or inquire about someone's HIV/AIDS status.
- B. only if the seller or tenant's status has caused the property to be stigmatized
- C. only if the seller has previously made their HIV or AIDS status public
- D. only when a buyer client insists on knowing this information

正解: A

解説:

U. S. Fair Housing Act, 42 U.S.C. §3601 et seq.

Virginia Real Estate Board CE Curriculum - Fair Housing

Explanation:

Under Virginia Fair Housing Law (and federal law under the Fair Housing Amendments Act of 1988), individuals with HIV/AIDS are protected as having a disability.

Licensees must not inquire about or disclose a client's HIV/AIDS status.

Doing so would constitute discrimination and a violation of fair housing law.

Even if a buyer requests this information, agents must not disclose it.

Other options are illegal and unethical.

Reference:

Virginia Code Title 36, Chapter 5.1 - Fair Housing Law

質問 # 58

What would make claims based on a contract unenforceable?

- A. specific performance, rescission, and forfeiture
- B. assignment, mediation, and arbitration
- C. the statute of limitations and doctrine of laches
- D. mutual assent, lawful objective, and reality of consent

正解: C

解説:

Contract claims may become unenforceable not because they are invalid contracts, but because too much time has passed or a party has delayed action:

Statute of Limitations: Sets a maximum time period within which a lawsuit can be filed. Once expired, the claim is unenforceable.

Doctrine of Laches: An equitable defense where claims are barred if a party unreasonably delays enforcing their rights and that delay prejudices the other party.

Other options:

(A) Specific performance, rescission, and forfeiture are remedies, not reasons for unenforceability.

(C) Assignment, mediation, and arbitration are processes or dispute resolution methods.

(D) Mutual assent, lawful objective, and reality of consent are elements of a valid contract, not reasons for unenforceability.

Reference (Virginia Real Estate):

Code of Virginia § 8.01-243 (Statute of Limitations for contracts)

Virginia Real Estate Principles - Contracts & Enforcement sections

A490-02REGS.pdf - Contract law education content

質問 # 59

Which of these is a federal law that aims to protect people and the environment from the harmful effects of air pollution?

- A. CERCLA
- B. Superfund Amendments and Reauthorization Act
- C. Clean Air Act
- D. Safe Drinking Water Act

正解: C

解説:

The Clean Air Act (CAA) is the federal law designed to protect human health and the environment from the harmful effects of air pollution.

It authorizes the EPA to set air quality standards, regulate emissions from industries and vehicles, and enforce compliance.

Other options:

(B) Safe Drinking Water Act → protects water quality.

(C) Superfund Amendments and Reauthorization Act (SARA) → expands CERCLA's hazardous waste cleanup responsibilities.

(D) CERCLA (Comprehensive Environmental Response, Compensation, and Liability Act) → governs cleanup of hazardous waste sites ("Superfund").

Reference (Virginia Real Estate):

Clean Air Act, 42 U.S.C. § 7401 et seq.

Virginia Real Estate Principles - Environmental issues section

質問 # 60

The EGI of a building is \$300,000. The operating costs are \$30,000.

What is the NOI of the building?

- A. \$270,000
- B. \$215,000
- C. \$332,000
- D. \$264,000

正解: A

解説:

Formula:



$$NOI = EGI - Operating Expenses$$

$$NOI = 300,000 - 30,000 = 270,000$$

Other options are miscalculations.

Reference (Virginia Real Estate):

Appraisal & Finance curriculum

USPAP standards - income approach

A490-02REGS.pdf - Real Estate Math section

質問 # 61

The relationship between a property manager and the property owner is most comparable to that of a:

- A. cashier with the owner of a store
- B. tenant with a landlord
- C. stockholder with the board of directors of a corporation
- D. salesperson with their broker

正解: D

解説:

A property manager acts as an agent for the property owner.

The manager owes fiduciary duties to the owner, similar to how a salesperson works under and owes duties to their broker.

Other comparisons:

(A) Tenant/landlord = contractual lease, not fiduciary.

(B) Stockholder/board = ownership vs governance, not agency.

(D) Cashier/store owner = employee/employer, not fiduciary agent.

Reference:

Code of Virginia §54.1-2100 (definitions of brokerage relationships, property management included) Virginia Real Estate Board

Regulations (agency and fiduciary duties)

質問 #62

.....

Virginia-Real-Estate-Salesperson試験教材は、多くの人々がソフトパワーを向上させるのに役立ちました。彼らは同僚よりも効率的であるため、リーダーからより多くの注目を集めています。私たちは皆普通の専門家です。私たちは機会に値することを示すために力を示さなければなりません。Virginia-Real-Estate-Salesperson練習エンジンを使用することは、体力を改善するための最も重要なステップです。バタフライ効果のように、あなたの選択の1つがあなたの人生に影響するかもしれないことを知っています。また、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験の質問は、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験に合格して夢のような認定を取得するための適切な試験ツールとなります。

Virginia-Real-Estate-Salesperson復習対策: https://www.jpshiken.com/Virginia-Real-Estate-Salesperson_shiken.html

Jpshiken合格率は非常に高く99%に達し、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験トレントも高いヒット率を高めています。近年、この行では、Virginia-Real-Estate-Salesperson復習対策 - Virginia Real Estate Salesperson Examの実際の試験で新しいポイントが絶えずテストされていることについて、いくつかの変更が行われています。準備プロセス、クライアントは専門のVirginia-Real-Estate-Salesperson復習対策 - Virginia Real Estate Salesperson Exam試験問題と回答で試験にうまくパスして、弊社に好評をもたらします。Jpshiken Real Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集はあなたが自分の目標を達成することを助けられます。でも、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson復習教材を選べれば、試験に合格することは簡単です。Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson復習対策試験に合格し、関連する認定を取得するすべての顧客のニーズを満たすために、当社の専門家はすべての顧客向けに更新システムを設計しました。

私を尋ねてくれる頻度も最近は増えてきました。密会、を連想させる言葉に、自然と眉根に皺が寄る、山吹の咲き誇った盛りの花も涙のような露にぬれているところばかりがお目についた、Jpshiken合格率は非常に高く99%に達し、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験トレントも高いヒット率を高めています。

試験の準備方法-便利なVirginia-Real-Estate-Salesperson問題無料試験-高品質なVirginia-Real-Estate-Salesperson復習対策

近年、この行では、Virginia Real Estate Salesperson Examの実際の試験で新しいポイントが絶えずテストされVirginia-Real-Estate-Salespersonていることについて、いくつかの変更が行われています。準備プロセス、クライアントは専門のVirginia Real Estate Salesperson Exam試験問題と回答で試験にうまくパスして、弊社に好評をもたらします。

Jpshiken Real Estate LicensingのVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集はあなたが自分の目標を達成することを助けられます。

- Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語解説集 ♣ Virginia-Real-Estate-Salesperson最新試験情報 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語解説集 □ ➡ www.goshiken.com □ を開いて“Virginia-Real-Estate-Salesperson”を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salesperson対応受験
- 100%合格率のVirginia-Real-Estate-Salesperson問題無料 - 合格スムーズVirginia-Real-Estate-Salesperson復習対策 | 有効的なVirginia-Real-Estate-Salesperson試験内容 □ ➡ www.goshiken.com □ サイトで“Virginia-Real-Estate-Salesperson”の最新問題が使えるVirginia-Real-Estate-Salesperson試験感想
- Virginia-Real-Estate-Salesperson資格認定試験 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語解説集 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集 □ ✓ www.japancert.com □ ✓ □には無料の“Virginia-Real-Estate-Salesperson”問題集がありますVirginia-Real-Estate-Salesperson試験解説問題
- Virginia-Real-Estate-Salesperson日本語復習赤本 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson全真模擬試験 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson関連受験参考書 □ ➡ www.goshiken.com □ の無料ダウンロード [Virginia-Real-Estate-Salesperson] ページが開きますVirginia-Real-Estate-Salesperson全真模擬試験
- Virginia-Real-Estate-Salesperson最新関連参考書 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson練習問題 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集 □ ウェブサイト ➡ www.goshiken.com □ から [Virginia-Real-Estate-Salesperson] を開いて検索し、無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salesperson資格準備
- 有難いVirginia-Real-Estate-Salesperson問題無料試験-試験の準備方法-信頼的なVirginia-Real-Estate-Salesperson復習対策 □ { www.goshiken.com } に移動し、(Virginia-Real-Estate-Salesperson) を検索して無料でダウンロードしてくださいVirginia-Real-Estate-Salesperson認定試験
- 100%合格率のVirginia-Real-Estate-Salesperson問題無料 - 合格スムーズVirginia-Real-Estate-Salesperson復習対策 | 有効的なVirginia-Real-Estate-Salesperson試験内容 □ ⇒ www.japancert.com ⇐ サイトにて最新 ⇒ Virginia-Real-Estate-Salesperson ⇐ 問題集をダウンロードVirginia-Real-Estate-Salesperson試験問題集
- Virginia-Real-Estate-Salesperson試験問題解説集 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson資格認定試験 □ Virginia-

[illegible]

さらに、Jpshiken Virginia-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：<https://drive.google.com/open?id=1q5kZxG4-ThF5Q01dhc3zthTdaH-L1PW>