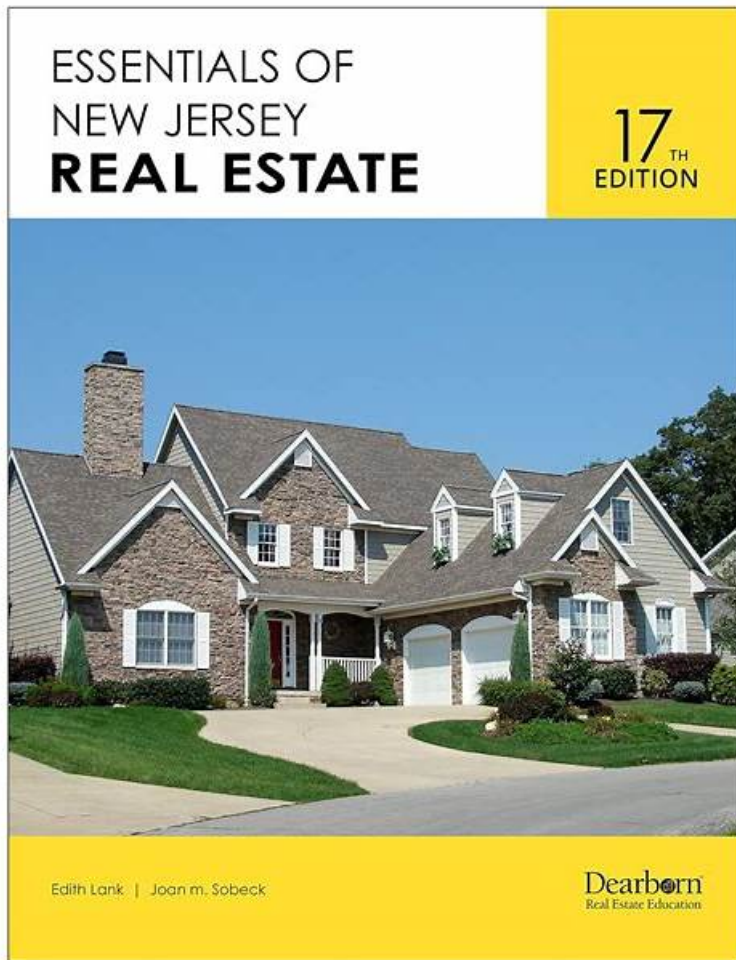


New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 100% 시험패스 가능한덤프문제



참고: KoreaDumps에서 Google Drive로 공유하는 무료, 최신 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 문제집이 있습니다: <https://drive.google.com/open?id=1Zb-NU7FLRXSjDrBdghurvnOnylbphGZH>

경쟁율이 점점 높아지는 IT업계에 살아남으려면 국제적으로 인증해주는 IT자격증 몇개쯤은 취득해야 되지 않을까요? Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험으로부터 자격증 취득을 시작해보세요. Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프의 모든 문제를 외우기만 하면 시험패스가 됩니다. Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 실제 시험문제의 모든 유형을 포함되어있어 적응율이 최고입니다.

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 기출문제를 애타게 찾고 계시나요? KoreaDumps의 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 시험의 기출문제뿐만 아니라 정답도 표기되어 있고 저희 전문가들의 예상문제도 포함되어있어 한방에 응시자분들의 고민을 해결해드립니다. 구매후 시험문제가 변경되면 덤프도 시험문제변경에 따라 업데이트하여 무료로 제공해드립니다.

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 <<

최신 업데이트 버전 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 공부문제

Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험을 어떻게 공부하면 패스할 수 있을지 고민중이시면 근심걱정 버리고 KoreaDumps의 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프로 가보세요. 문항수가 적고 적응율이 높은 세련된 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 준비 공부자료는 KoreaDumps 제품이 최고입니다.

최신 New Jersey Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 무료샘플 문제 (Q73-Q78):

질문 # 73

Rents on a duplex total \$600 monthly and are due the first of each month. If the sale of the duplex closes on the 15th of a month, the rental income will be reflected on the closing statement as a

- A. credit of \$600 to the seller only.
- B. credit to the seller of \$300 and a debit to the buyer of \$300.
- C. debit to the seller of \$300 and a credit to the buyer of \$300.
- D. credit of \$600 to the buyer only.

정답: C

설명:

In closing statements and prorations (Finance/Closing section of the NJ Real Estate Salesperson Pre- Licensure Study Guide), prepaid rents must be adjusted as of the closing date. Rent for the entire month (\$600) was paid in advance to the seller on the 1st. On closing day (15th), the seller has received payment for the entire month, but the buyer is entitled to the income from the 15th through the end of the month. Half the rent (\$300) must be credited to the buyer and debited to the seller. (Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Real Estate Finance-Prorations.)

질문 # 74

A buyer-broker locates a property that is listed with another broker. The buyer makes an offer through the buyer-broker and an agreement of sale results. In this situation, the buyer-broker is acting as a:

- A. referring broker with the listing broker
- B. subagent of the listing broker
- C. representative of the buyer and owes no fiduciary obligations to the seller
- D. representative of the seller and owes no fiduciary obligations to the buyer

정답: C

설명:

In a buyer agency relationship, the buyer-broker owes fiduciary duties solely to the buyer. The buyer-broker is not a subagent of the seller's broker unless that is specifically created (rare in NJ). The buyer-broker represents the buyer, not the seller, and has no fiduciary duty to the seller. Correct answer = C. Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Buyer Agency and Fiduciary Duties.

질문 # 75

A subordination agreement is used to:

- A. initiate foreclosure proceedings.
- B. assign rents to the lender in case of borrower default.
- C. change the priority of mortgages.
- D. pledge property for a loan without giving up possession.

정답: C

설명:

Lien priority is generally determined by the order of recording. A subordination agreement is a legal document in which a lienholder voluntarily lowers its lien priority in favor of another lien. It does not initiate foreclosure, pledge property, or assign rents. Correct answer = A. Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Mortgages and Financing Instruments.

질문 # 76

A licensee listed a house for \$187,500, and a dual agency does not exist. A buyer is willing to offer \$184,000. The licensee explains that the seller will take no less than \$186,500. The buyer agrees to offer \$186,500. Did the licensee act properly?

- A. No, the licensee should have accepted the first offer and persuaded the seller to accept it.
- B. Yes, because the licensee persuaded the buyer to raise the price \$2,500.
- **C. No, the licensee should not have disclosed that the seller would accept less than the listing price.**
- D. Yes, to ensure acceptance of an offer, the licensee needed to disclose the lowest price the seller would accept.

정답: C

설명:

Under fiduciary duties of a seller's agent in New Jersey:

A licensee must act in the best interest of their client (the seller).

The agent cannot disclose the seller's bottom line or confidential financial information without the seller's explicit consent.

Disclosing "the seller will take no less than \$186,500" violated confidentiality and the duty of loyalty.

Thus, the licensee acted improperly.

Reference: NJREC Rules and Regulations; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Agency Duties and Disclosure.

질문 # 77

A licensee must provide disclosure of licensed status when acting as a principal if

- A. any relative of the licensee has ever lived in the residence.
- **B. the licensee has any economic interest in the property.**
- C. the agent of the other party asks about this specifically.
- D. the licensee does not have errors and omission insurance.

정답: B

설명:

Under N.J.A.C. 11:5-6.4, any licensed New Jersey real estate broker, salesperson, or broker-salesperson must disclose in writing their licensed status when they have a direct or indirect ownership interest in property being sold, purchased, or leased. This is known as disclosure of economic interest.

The purpose of this regulation is to ensure the public is fully aware that they are dealing with a licensed real estate professional, who may have specialized knowledge or influence in the transaction. Disclosure must appear in the contract of sale, lease, or any offer made.

Therefore, the correct answer is C, since a licensee must disclose whenever they have an economic interest in the property.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-6.4; New Jersey Real Estate Salesperson Pre- Licensure Course Guide, Chapter on Ethical and Legal Responsibilities.

질문 # 78

.....

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증시험패스는 아주 어렵습니다. 자기에맞는 현명한 학습자료선택은 성공을 내딛는 첫발입니다. 퍼펙트한 자료만의 시험에 성공할수 있습니다. Pass4Tes시험문제와 답이야 말로 퍼펙트한 자료이죠. 우리Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증시험자료는 100%보장을 드립니다. 또한 구매 후 일년무료 업데이트버전을 받을 수 있는 기회를 얻을 수 있습니다.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 가능한 공부문제 : https://www.koreadumps.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson_exam-braindumps.html

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson유효한 최신덤프자료 승진이나 연봉인상을 꿈꾸고 있다면 자신의 능력을 충분히 보여주셔야 합니다, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson유효한 최신덤프자료 만약 여러분이 시험에서 떨어졌다면 우리는 덤프비용전액을 환불해드립니다, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프에는 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험문제의 모든 범위와 유형을 포함하고 있어 시험적중율이 높아 구태한 분이 모두 시험을 패스한 인기덤프입니다.만약 시험문제가 변경되어 시험에서 불합격 받으신다면 덤프비용 전액 환불해드리기에 안심하셔도 됩니다, 고객님의에 대한 깊은 배려의 마음으로 고품질Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프를 제공해드리고 디테일한 서비스를 제공해드리는것이 저희의 목표입니다.

정말 오랜만에 듣는 사내의 음성이었다, 주련이 그때의 일로 혼이라도 날까 봐 모른New-Jersey-Real-Estate-

Salesperson척해 준 모양이었다, 승진이나 연봉인상을 꿈꾸고 있다면 자신의 능력을 충분히 보여주셔야 합니다, 만약 여러분이 시험에서 떨어졌다면 우리는 덤프비용전액을 환불해드립니다.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson유효한 최신덤프자료 시험준비에 가장 좋은 인기덤프

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프에는 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험문제의 모든 범위와 유형을 포함하고 있어 시험적중율이 높아 구매한 분이 모두 시험을 패스한 인기덤프입니다. 만약 시험문제가 변경되어 시험에서 불합격 받으신다면 덤프비용 전액 환불해드리기에 안심하셔도 됩니다.

고객님들에 대한 깊은 배려의 마음으로 고품질 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프를 제공해드리고 디테일한 서비스를 제공해드리는 것이 저희의 목표입니다, KoreaDumps 에서 제공해드리는 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 아주 우수한 IT인증덤프자료 사이트입니다.

- 적중율 좋은 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 시험공부자료 □ 시험 자료를 무료로 다운로드하려면 > www.koreadumps.com <을 통해 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 를 검색하십시오 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 인증시험 인기 덤프자료
- 시험패스에 유효한 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 덤프문제보기 □ 무료 다운로드를 위해 「 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 」 를 검색하려면 “ www.itdumpskr.com ”을(를) 입력하십시오 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프데모문제 다운 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 퍼펙트 최신 덤프 □ 【 www.dumpstop.com 】 은 ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 무료 다운로드를 받을 수 있는 최고의 사이트입니다 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최고 품질 덤프 샘플문제 다운
- 적중율 좋은 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 시험공부자료 □ ➡ www.itdumpskr.com □ □ □ 웹사이트에서 > New-Jersey-Real-Estate-Salesperson <를 열고 검색하여 무료 다운로드 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 덤프 공부자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 인증시험정보 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프데모문제 다운 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프데모문제 다운 □ 《 kr.fast2test.com 》을(를) 열고 “ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ”를 검색하여 시험 자료를 무료로 다운로드하십시오 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 퍼펙트 최신버전 공부자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최고 기출문제 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프자료 □ □ www.itdumpskr.com □을 통해 쉽게 ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 무료 다운로드 받기 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험대비 공부문제
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 인증덤프 샘플 다운 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 인증시험정보 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프자료 □ 《 www.itdumpskr.com 》은 [New-Jersey-Real-Estate-Salesperson] 무료 다운로드를 받을 수 있는 최고의 사이트입니다 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 기출자료
- 시험준비에 가장 좋은 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 최신버전 덤프 샘플문제 다운 ♥ □ 시험 자료를 무료로 다운로드하려면 《 www.itdumpskr.com 》을 통해 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 를 검색하십시오 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 공부문제
- 인기자격증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 시험덤프 공부 □ “ www.itdumpskr.com ”을(를) 열고 「 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 」 를 입력하고 무료 다운로드를 받으십시오 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vce
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 유효한 최신덤프자료 인기 인증시험 □ > www.itdumpskr.com <의 무료 다운로드 「 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 」 페이지가 지금 열립니다 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 100% 시험패스 덤프자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 100% 시험패스 덤프자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 덤프 공부자료 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vce □ 【 www.koreadumps.com 】 웹사이트에서 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 를 열고 검색하여 무료 다운로드 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 덤프 공부자료
- mysocialfeeder.com, katrinatted501098.buscawiki.com, saadouqa720350.fare-blog.com, zakariaaehy203846.life-wiki.com, simbadirectory.com, victorwanw978331.wikitelevisions.com, murrayoxmm709037.blogthisbiz.com, chiaravoel356025.mdkblog.com, henriihz947894.smblogsites.com, caoimheysmw094353.bloggerchest.com, Disposable vapes

KoreaDumps New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 PDF 버전 시험 문제집을 무료로 Google Drive에서 다운로드하세요: <https://drive.google.com/open?id=1Zb-NU7FLRXSjDrBdghurvnOnylbphGZH>