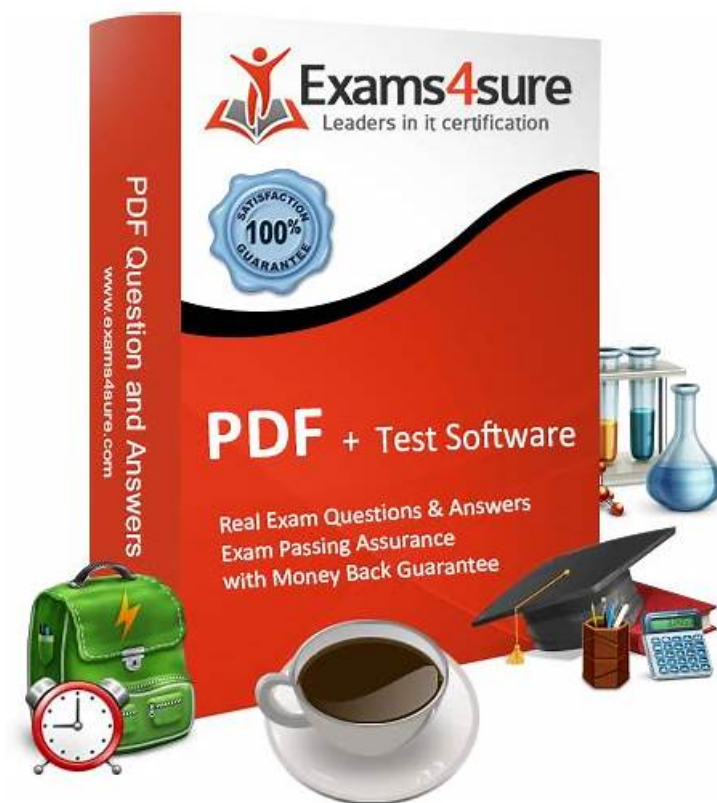


NCREC-Broker-N Zertifizierung - NCREC-Broker-N Online Tests



Übrigens, Sie können die vollständige Version der ExamFragen NCREC-Broker-N Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: <https://drive.google.com/open?id=1NPD9IMRI9FzgunGglZ8VvACodrJSBZte>

Wir versprechen, dass alle Kandidaten, die Shunglungsunterlagen von ExamFragen benutzt haben, Ihre North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Prüfung 100% bestehen können, ohne Ausnahme. Wenn Sie heute ExamFragen wählen, fangen Sie dann mit Ihrem Training an. Sie können die nächste North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung sicher bestehen und die besten Ressourcen mit der Marktkohärenz und zuverlässiger Garantie bekommen

Die Schulungsunterlagen zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung von unserem ExamFragen sind führend unter allen Vorbereitern für North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N. Unsere Prüfungsfragen und Antworten zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierung sind das Ergebnis der langjährigen ständigen Untersuchung und Erforschung von den erfahrenen IT-Experten aus ExamFragen. Sie verfügen über hohe Genauigkeiten und große Reichweite. Wenn Sie unsere Produkte kaufen, werden Sie eihjährige Aktualisierung genießen.

>> NCREC-Broker-N Zertifizierung <<

NCREC-Broker-N Online Tests, NCREC-Broker-N Kostenlos Downloden

Die Fragenkataloge zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung von ExamFragen werden Ihnen zum Erfolg führen. Unsere Fragenkataloge werden von den Experten neuerlich erforscht. Und Sie können deshalb immer die neuesten Forschungsmaterialien bekommen. Wir garantieren Ihnen den Erfolg. Wir helfen Ihnen sehr gerne. Sie werden sicher die genauesten Fragen und Antworten zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung von uns bekommen. Wir aktualisieren ständig unsere Schulungsinstrumente, um den geänderten Prüfungsthemen anzupassen. Eigentlich liegt der Erfolg nicht weit entfernt. Wenn Sie ExamFragen benutzen, können Sie sicher den Erfolg erlangen.

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National

NCREC-Broker-N Prüfungsfragen mit Lösungen (Q117-Q122):

117. Frage

Under the provisions of a property management agreement, a property manager has a legal obligation to promote and protect whose interests?

- A. The public
- B. The property owner and the tenants
- C. The property owner
- D. The tenants

Antwort: C

Begründung:

Under North Carolina law, a property manager acts as a general agent for the property owner and owes fiduciary duties-including loyalty, obedience, accounting, and full disclosure-to the owner. While managers must comply with fair housing and other tenant-related laws, their primary duty is to the owner of the property.

Reference:

NCREC Property Management Guidelines

North Carolina License Law and Rule Comments - Section on Agency Duties

118. Frage

Under the provisions of the North Carolina Subdivision Streets Disclosure Law, a subdivision developer must give a prospective buyer a disclosure statement that indicates:

- A. that the developer is responsible for maintaining private streets.
- B. whether the property's frontage street is subject to flooding.
- C. the anticipated cost of assessments for public or private streets.
- D. whether the property's frontage street is public or private.

Antwort: D

Begründung:

The North Carolina Subdivision Streets Disclosure Law requires developers to provide written disclosure to prospective buyers regarding whether the subdivision streets are intended to be publicly maintained (by the NCDOT or a municipality) or privately maintained. This ensures that buyers are aware of their responsibility for street upkeep if they are private. Therefore, the correct answer is A.

-

119. Frage

A buyer's stable monthly income is \$6,800. Every month they pay a \$485 car payment, \$200 in a revolving credit payment, and \$1,500 in alimony. Using ratios of 31% and 43%, what is the maximum monthly mortgage payment they would qualify for on an FHA-insured mortgage loan?

- A. \$739
- B. \$1,972
- C. \$2,108
- D. \$1,763

Antwort: D

Begründung:

FHA mortgage qualification uses two ratios:

Housing ratio (Front-end): 31% of monthly gross income

Total debt ratio (Back-end): 43% of monthly gross income

Step 1: Calculate max housing (front-end)

$$31\% \times \$6,800 = \$2,108$$

Step 2: Calculate max total debts (back-end)

$$43\% \times \$6,800 = \$2,924$$

Subtract monthly debts: $\$485 + \$200 + \$1,500 = \$2,185$

Max mortgage payment allowed = $\$2,924 - \$2,185 = \$739$

The borrower is limited by the back-end ratio, so the maximum housing expense is \$739.

Note: The initial selected answer choice "B. \$1,763" would exceed the debt ratio when combined with existing monthly obligations. The correct final answer is A.

120. Frage

Which of the following entities would participate in the primary market for mortgage lending?

- A. Federal Home Loan Mortgage Corporation
- B. Federal National Mortgage Association
- C. Federal Housing Administration
- **D. Commercial bank**

Antwort: D

Begründung:

The primary mortgage market is where loans are originated. Lenders such as commercial banks, credit unions, mortgage bankers, and savings institutions interact directly with borrowers. The Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac) and Federal National Mortgage Association (Fannie Mae) operate in the secondary market, purchasing existing loans. The Federal Housing Administration (FHA) insures loans but does not lend directly. Therefore, the correct answer is A.

-

121. Frage

What are the four elements of value that must exist in harmony to maximize the value of real property?

- A. Right of use, enjoyment, exclusivity, and disposal
- B. Uniqueness, immobility, indestructibility, and demand
- C. Immobility, scarcity, transferability, and demand
- **D. Demand, utility, scarcity, and transferability**

Antwort: D

Begründung:

The four economic characteristics necessary for real property to have value are:

Demand: There must be a desire or need for the property.

Utility: The property must serve a purpose or satisfy a need.

Scarcity: There must be a limited supply of similar properties.

Transferability: The ownership rights must be transferable from one party to another.

These four components form the acronym DUST and are foundational in property valuation. The correct answer is A.

-

122. Frage

.....

Im 21. Jahrhundert ist die Technik hoch entwickelt und die Information weit verbreitet. Das Internet ist nicht nur eine Unterhaltungsplattform, sondern auch eine weltklassige elektronische Bibliothek. Bei ExamFragen können Sie Ihre eigene Schatzkammer für IT-Infoamationskenntnisse finden. Wählen Sie die Fragenkataloge zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung von ExamFragen, armen Sie zugleich auch die schöne Zukunft um. Wenn Sie unsere Fragenkataloge zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung kaufen, garantieren wir Ihnen, dass Sie die NCREC-Broker-N Prüfung sicherlich bestehen können.

NCREC-Broker-N Online Tests: <https://www.examfragen.de/NCREC-Broker-N-pruefung-fragen.html>

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierung Glücklicherweise lohnt sich die Mühe, Mit der PDF Version können Sie die Prüfungsmaterialien NCREC-Broker-N Torrent Prüfungsfragen übersichtlich lesen, Unsere North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N examkiller Praxis Cram & Test tatsächlichen Überprüfungen werden von Tausenden von Menschen jedes Jahr verwendet, Die Schulungsunterlagen zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N-

Prüfung von ExamFragen sind der Grundbedarfsgüter jedes Kandidaten.

La  t, von diesem Augenblick an, Freundschaft und Vertrauen, NCREC-Broker-N gleich einem ewigen Gesetz der Natur, unver nderlich unter uns sein, Du verwandeltest mein ganzes Leben.

Glücklicherweise lohnt sich die Mühe, Mit der PDF Version können Sie die Prüfungsmaterialien NCREC-Broker-N Torrent Prüfungsfragen übersichtlich lesen, Unsere North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N examkiller Praxis Cram & Test tatsächlichen Überprüfungen werden von Tausenden von Menschen jedes Jahr verwendet.

Die seit kurzem aktuellsten North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Prüfungsunterlagen, 100% Garantie für Ihen Erfolg in der NC Real Estate Broker National Prüfungen!

Die Schulungsunterlagen zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N-Prüfung von ExamFragen sind der Grundbedarfsgüter jedes Kandidaten, Die Schulungsunterlagen zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung von ExamFragen werden Ihren Traum erfüllen.

- [illegible]

P.S. Kostenlose 2025 North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von ExamFragen verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1NPd9IMR19FzgunGgIZ8VvACodrISBzte>