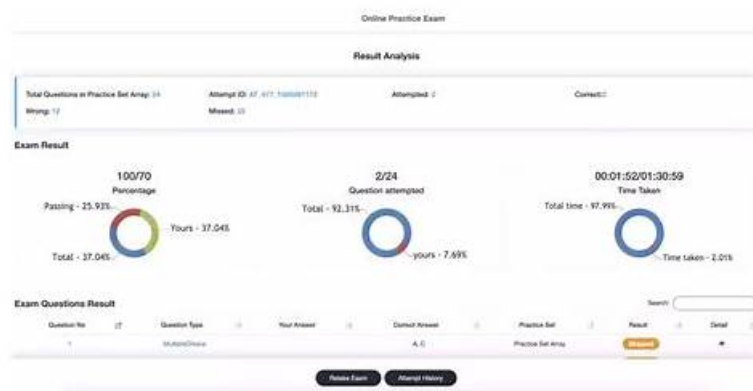


New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Dumps, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch



BONUS!!! Laden Sie die vollständige Version der ZertPrüfung New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen kostenlos herunter: <https://drive.google.com/open?id=1Fb6vL9ULAmS6aO-AtyG7GdHUI3971rZ0>

Viele der New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragenkatalog New Jersey Real Estate Salesperson Examaus ZertPrüfung sind in der Form von Vielfache-Wahl-Fragen. Um Ihre New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfungen reibungslos zu meistern, brauchen Sie nur unsere Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und Antworten (New Jersey Real Estate Salesperson Exam) auswendigzulernen.

Die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist heutzutage in der konkurrenzfähigen IT-Branche immer beliebter geworden. Immer mehr Leute haben die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung abgelegt. Aber ihre Schwierigkeit nimmt doch nicht ab. Es ist schwer, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen, weil sie sowieso eine autoritäre Prüfung ist, die Computerfachkenntnisse und die Fähigkeiten zur Informationstechnik prüft. Viele Leute haben viel Zeit und Energie auf die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aufgewendet.

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Dumps <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Quizfragen Und Antworten

Die Prüfungsfragen und Antworten zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung von ZertPrüfung enthalten unbeschränkte Antwortspeicherungen. So können Sie ganz mühlos die Prüfung bestehen. Die Schulungsunterlagen zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung von ZertPrüfung sind die besten. Mit deren Hilfe können Sie ganz einfach die Prüfung bestehen und das Zertifikat für Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung erhalten.

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q86-Q91):

86. Frage

Prospective buyers for a house want to operate a recycling center in their backyard. Local zoning laws do not allow this. What do they need to do first?

- A. File an appeal with the local court.
- **B. Obtain a variance or special exception.**
- C. Obtain a modification to the local master plan.
- D. Obtain a building permit.

Antwort: B

Begründung:

Under New Jersey Municipal Land Use Law and the NJ Real Estate Salesperson study guide (Chapter on Land Use Regulations), when zoning ordinances restrict a particular use, the property owner or prospective buyer must request relief from the zoning board.

The proper relief mechanism is a variance (sometimes called a special exception or conditional use permit).
A building permit (A) only allows construction according to existing zoning. It does not authorize a prohibited use.
A modification to the master plan (B) is a legislative act by the planning board/municipality and not the immediate remedy for individual property owners.
An appeal with the local court (D) may come later if denied, but the first step is to apply to the zoning board for a variance.
Therefore, the correct choice is C: obtain a variance or special exception.
Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Land Use Controls/Zoning; N.J.S.
A). 40:55D (Municipal Land Use Law).

87. Frage

New Jersey Real Estate Commission regulations require a licensee to terminate membership in a real estate board or multiple listing service whenever the organization:

- A. charges dues that the licensee feels are excessive
- B. advocates rules, practices, and/or standards with which the licensee does not agree
- C. lobbies against legislation that the licensee personally favors
- D. suggests uniform commission rates among all member brokers

Antwort: D

Begründung:

The NJ Real Estate Commission prohibits price-fixing or collusion regarding commission rates. If a real estate board, trade association, or MLS suggests or enforces uniform commission rates among member brokers, participation in such a practice would violate antitrust laws as well as NJREC regulations.

In such cases, licensees must terminate their membership immediately to avoid disciplinary action. Lobbying, dues disputes, or general disagreements with rules are not grounds for mandatory termination.

Reference: NJREC Rules and Regulations; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Antitrust and Commission Rules.

88. Frage

Which of the following differentiates a bilateral contract from a unilateral contract?

- A. performance obligations of the parties
- B. relative value of the object of the contract
- C. number of parties involved
- D. type of property specified in the contract

Antwort: A

Begründung:

A bilateral contract involves mutual promises where both parties are obligated to perform (e.g., a sales contract: buyer promises to pay, seller promises to transfer title).

A unilateral contract involves only one party making a promise contingent on the performance of the other (e.g., an option contract).

Thus, the key difference is performance obligations of the parties.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts.

89. Frage

A seller places a property on the market for sale at a certain price. A buyer sees the property and makes a written offer to purchase that is 90% of the asking price. The seller rejects that offer, but will accept an offer of 95% of the original asking price. The buyer rejects that counteroffer. The original offer is:

- A. rescinded
- B. binding
- C. irrevocable
- D. null and void

Antwort: D

Begründung:

Once an offer is rejected or countered, the original offer is terminated and cannot be revived unless resubmitted.

A counteroffer legally cancels the original offer.

Therefore, the buyer's initial offer is null and void once the seller counters.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts and Offers.

90. Frage

A broker maintains a real estate agency and terminated two salespersons. In this situation, the broker is REQUIRED to take all the following actions with regard to these two salespersons EXCEPT:

- A. provide each with a written accounting of all monies due each salesperson.
- B. pay any undisputed compensation due within ten days of the broker's receipt of such funds.
- C. abide by the post-termination compensation clause contained in their employment agreements or provide a written explanation for not doing so.
- D. permit them to remove original sales or listing contracts from the broker's office.

Antwort: D

Begründung:

According to NJREC Rules and Regulations (N.J.A.C. 11:5-4.1) and the Broker-Salesperson employment agreement requirements: Brokers must provide a full written accounting of monies due.

Any undisputed commission due must be paid within 10 business days of the broker receiving the funds.

The broker must honor the compensation provisions of the terminated salesperson's written employment agreement.

However, salespersons are not permitted to remove original sales or listing contracts, which remain the property of the broker.

Therefore, the action the broker is NOT required to take is B.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-4.1 (Employment Agreements and Compensation).

91. Frage

.....

ZertPruefung spezialisiert sich auf die Schulungsunterlagen zur Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson

Zertifizierungsprüfung. Mit ZertPruefung brauchen Sie sich keine Sorgen für die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson

Zertifizierungsprüfung zu machen. Die Zertifizierungsantworten von ZertPruefung sind qualitativ hochwertig. Sobald Sie ZertPruefung

wählen, können Sie in kurzer Zeit die Prüfung mit einer hohen Note die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson

Zertifizierungsprüfung effizient bestehen und bessere Resultate bei weniger Einsatz erzielen.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Deutsch: https://www.zertpruefung.ch/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson_exam.html

Auf Windows/ Mac/ Android/ iOS (iPad, iPhone) sowie andere Betriebssysteme ist die Online Test Engine für New-Jersey-Real-

Estate-Salesperson Fragenkataloge auch verwendbar, denn diese basiert auf der Software vom Web-Browser. Die Real Estate

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen von ZertPruefung werden von erfahrenen IT-Profis herstellt und immer

wieder aktualisiert, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Dumps Einjährige kostenlose Aktualisierung für alle unserer

Kunden.

Eilt Prinzen, rief sie ihnen entgegen, eilt, euren New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vater zu umarmen, welchen der Himmel euch

erhalten hat, Ich konnte mich auch nicht als Verwaltungsbeamten sehen; ich hatte als Referendar auf dem Landratsamt New-Jersey-

Real-Estate-Salesperson Deutsch gearbeitet und dessen Zimmer, Korridore, Geruch und Bedienstete grau, steril und trist gefunden.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen - New-Jersey-Real-Estate-SalespersonZertifizierung & New-Jersey-Real-Estate-SalespersonTestfragen

Auf Windows/ Mac/ Android/ iOS (iPad, iPhone) sowie andere Betriebssysteme ist die Online Test Engine für New-Jersey-Real-

Estate-Salesperson Fragenkataloge auch verwendbar, denn diese basiert auf der Software vom Web-Browser.

Die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen von ZertPruefung werden von erfahrenen IT-Profis

- Übrigens, Sie können die vollständige Version der ZertPrüfung New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: <https://drive.google.com/open?id=1Fb6vL9ULAmS6aO-AtyG7GdHUI3971rZ0>