

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料 |素晴らしい合格率のReal Estate New-Jersey-Real- Estate-Salesperson: New Jersey Real Estate Salesperson Exam



P.S. JPTestKingがGoogle Driveで共有している無料かつ新しいNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonダ
ンプ: https://drive.google.com/open?id=1rXeIdMC0R96kX69IA0pXKHx_BSJaFBhg

Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonスタディガイドは無料のトライアルサービスを提供するため、スタ
ディの内容、トピック、購入前にソフトウェアを最大限に活用する方法についての情報を得ることができま
す。どのようなNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト準備が適切であるかを選択し、不必要な無駄を避けるた
めに適切な選択をするのに良い方法です。また、JPTestKingのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson練習用トレント
またはトレイルプロセスの購入で問題が発生した場合は、すぐにご連絡いただければ、専門家によるNew-
Jersey-Real-Estate-SalespersonのNew Jersey Real Estate Salesperson Exam学習教材のオンラインサポートを提供しま
す。

我々のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集を購入したすべての受験生は一年の無料更新サービスを得られて
います。弊社の資料は最新ですが、あなたの合格を保証することができます。大部分の受験生は我々のNew-
Jersey-Real-Estate-Salesperson資料に自信がありますが、あなたは躊躇うなら、我々の無料サンプルをダウンロー
ドして試すことができます。

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料 <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の準備方法 | 実際的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料試験 | 権威のあるNew Jersey Real Estate Salesperson Exam認定資格試験

インターネットで信頼できる試験コレクション資料を検索して私たちを見つけた場合、実際には、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験に最適な製品が見つかりました。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の合格率が高いことで有名です。そのため、多くの古いお客様がNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に参加する前に私たちに信頼して直接選択しています。購入する前に、ダウンロード用の無料のPDFデモを提供して、製品の品質をより深く知ることができ、想像力に答えるだけでなく、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習ガイドを明確に購入できるようにします。

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam 認定 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q97-Q102):

質問 #97

When MUST a listing broker provide a copy of a fully executed written listing agreement to the owner?

- A. Within five business days of execution of the listing agreement
- B. Within three days of execution of the listing agreement by registered mail, return-receipt-requested
- C. At the time of presentation of a written offer
- **D. Upon execution of the listing agreement by all parties**

正解: D

解説:

According to N.J.A.C. 11:5-6.9, every party signing a real estate listing agreement must receive a duplicate original immediately upon execution.

The copy must be delivered at the time of signing, not later.

This ensures transparency and protects both the seller and the broker.

Therefore, the correct answer is A.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-6.9; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Listing Agreements.

質問 #98

A listing agent presents a signed offer to a seller who then changes the amount of the down payment. Before presenting the counteroffer to the buyer, the New Jersey Real Estate License Law requires the listing agent to

- A. prepare a separate addendum that reflects the revision.
- **B. secure the seller's initials confirming the revision.**
- C. obtain the consent of the listing broker.
- D. verbally inform any buyer's agent of the proposed revision.

正解: B

解説:

Under NJ Real Estate License Law and Commission regulations (NJAC 11:5-6.2), all material changes to a written offer must be acknowledged in writing by the party making the change before it can be treated as a counteroffer. This is typically done by having the seller initial and date the change on the offer form. Without the seller's written confirmation (initials), the revision is not valid or binding.

A is unnecessary; broker consent is not required for counteroffers.

C is not required unless the parties specifically use an addendum, but initials are the minimum legal requirement.

D is insufficient; oral notice is not valid without written confirmation.

Therefore, the correct answer is B.

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Contracts & License Law- Handling Offers and Counteroffers; NJAC 11:5-6.2.)

質問 #99

Which of the following is least likely to be considered in establishing the value of a property by the sales comparison approach?

- A. the size of the lot
- B. the date of sale
- C. the square footage of the building
- **D. the capitalization rate**

正解: D

解説:

The sales comparison approach relies on comparing recently sold similar properties, adjusting for differences (e.g., lot size, square footage, date of sale).

The capitalization rate is used in the income approach, not the sales comparison approach.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Appraisal Methods.

質問 # 100

A tenant has an option to purchase leased property. The price that the tenant will pay for the property is determined by the:

- A. property's market value at the time of exercising the option.
- B. agreement, when the option is exercised.
- C. tenant, when the option is exercised.
- **D. terms specified in the option.**

正解: D

解説:

An option to purchase is a contract where:

The terms and price are established upfront in the option agreement.

The tenant (optionee) has the unilateral right to exercise the option within the agreed period.

Market value or tenant's discretion does not determine the price unless specifically stated in the option.

Correct answer = A.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts and Options.

質問 # 101

A seller has entered into an exclusive right to sell agreement with a broker. The buyer presents the seller with an offer to purchase that is 20% less than the list price. Which of the following is appropriate?

- A. The seller is obligated to pay the buyer a commission or the offer price if the seller rejects the offer.
- **B. The seller is under no obligation to accept the offer or make a counteroffer.**
- C. The seller has 72 hours to submit a counteroffer or else the offer is considered to be accepted.
- D. The seller is obligated to make a counteroffer to the buyer if the offer is unacceptable.

正解: B

解説:

Under New Jersey agency and contract principles taught in the NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide (Listings & Offers/Contracts chapters), a seller who has a listing (including an exclusive right to sell) is never obligated to accept any offer and is not required to make a counteroffer. The listing is an employment contract with the broker; it does not compel acceptance of buyer terms. An offer may be accepted, rejected, or countered at the seller's discretion. There is no automatic acceptance period like "72 hours," unless explicitly written into the offer itself.

* Therefore, B is correct.

* A is wrong-sellers owe no "commission or offer price" to a buyer for rejecting an offer.

* C is wrong-no default 72-hour rule exists by law.

* D is wrong-no duty to counter exists.

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Agency & Listings; Contracts- Offer and Acceptance.)

質問 # 102

.....

我々の提供する資料は高質量での中率も高いです。このNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬問題集を利用して、試験に参加するあなたはNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格できると信じています。ご安心に我々の問題集を利用してください。我々はあなたに最大の利便性をもたらすために、一番いいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集を提供して、あなたが合格できるのを確保します。

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定資格試験: <https://www.jpctestking.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-exam.html>

時間は、私たちReal Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定資格試験がすべて計画に追いついていて、それでもなお便利な事項を踏んでいる場合に特に重要です、我々社はあなたがReal Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に一発的に合格するために、最新版の備考資料を提供します、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料 不合格になる場合は、全額返金することを保証いたします、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料 あなたもこの試験の認定資格を取得したいのですか、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料 ただ来て購入してください、有用なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson実践教材を選択する正しい判断は、非常に重要です。

ライブが終わり、帰宅してすぐに食事を食べる、とりあえずミライにぬいぐるみを与えて玄関New-Jersey-Real-Estate-Salespersonから出ると、宅配員が少し大きめの白い箱を持っていた、時間は、私たちReal Estateがすべて計画に追いついていて、それでもなお便利な事項を踏んでいる場合に特に重要です。

高品質New-Jersey-Real-Estate-Salesperson | 素晴らしいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料試験 | 試験の準備方法New Jersey Real Estate Salesperson Exam認定資格試験

我々社はあなたがReal Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に一発的に合格するために、最新版の備考資料を提供します、不合格になる場合は、全額返金することを保証いたします、あなたもこの試験の認定資格を取得したいのですか、ただ来て購入してください！

- 試験の準備方法-ユニークなNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料試験-素敵なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定資格試験 □ ウェブサイト □ www.passtest.jp □ を開き、▷ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◁ を検索して無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson合格受験記
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson基礎問題集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連資格知識 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験 □ □ www.goshiken.com □ で ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ □ □ を検索し、無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験
- 素晴らしいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料一回合格-信頼できるNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定資格試験 □ ⇒ www.passtest.jp □ □ □ に移動し、☀ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ☀ □ を検索して無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験体験
- 実際のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料試験-試験の準備方法-権威のあるNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定資格試験 □ □ www.goshiken.com □ を開いて ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀ を検索し、試験資料を無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト資料
- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験の準備を十分に完了したのか □ ⇒ www.passtest.jp ◀ には無料の □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ 問題集がありますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson最新テスト
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson復習問題集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬解説集 □ 検索するだけで▷ www.goshiken.com ◁ から「New-Jersey-Real-Estate-Salesperson」を無料でダウンロードNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料ダウンロード
- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験の準備を十分に完了したのか □ (www.shikenpass.com) で ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を検索して、無料で簡単にダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson復習対策書
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の準備方法 | ハイパスレートのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強資料試験 | 有難いNew Jersey Real Estate Salesperson Exam認定資格試験 □ ▶ www.goshiken.com ◀ で《New-Jersey-Real-Estate-Salesperson》を検索して、無料で簡単にダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料ダウンロード
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson出題範囲 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料ダウンロード ↔ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験体験 □ □ www.jpshiken.com □ から簡単に □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を無料でダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強時間
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson出題範囲 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格勉強 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強時間 □ ▶ www.goshiken.com ◀ から簡単に▶ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀ を無料でダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬解説集

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson基礎問題集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験 □ 「 www.mogixam.com 」 は、 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ を無料でダウンロードするのに最適なサイトですNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson復習対策書
- zndz.com, www.stes.tyc.edu.tw, siambookmark.com, www.stes.tyc.edu.tw, hannambdy698195.livebloggs.com, guidenysocial.com, bookmarkahref.com, poppiemyxf835231.blogars.com, rishidpju490220.bloggerswise.com, hyperbookmarks.com, Disposable vapes

BONUS!!! JPTestKing New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダンプの一部を無料でダウンロード：https://drive.google.com/open?id=1rXeIdMC0R96kX69IA0pXKHx_BSJaFBhg