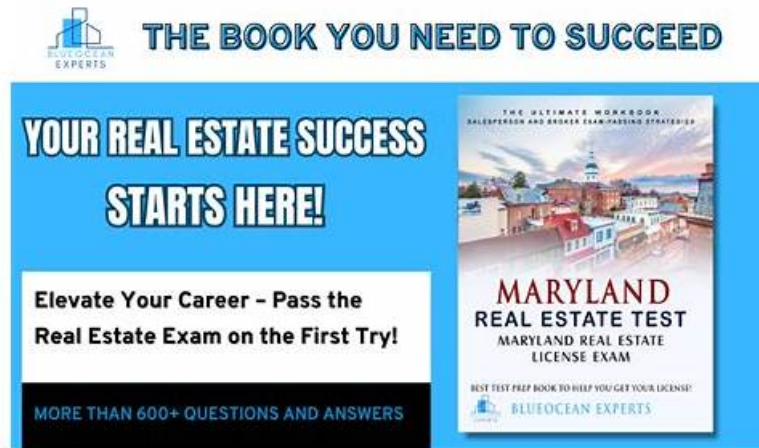


Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 & Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題



21世紀の情報化時代の急流の到来につれて、人々はこの時代に適応できるようにいつも自分の知識を増加していますが、まだずっと足りないです。IT業種について言えば、Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験はIT業種で欠くことができない認証ですから、この試験に合格するのはとても必要です。この試験が難しいですから、試験に合格すれば国際的に認証され、受け入れられることができます。そうすると、美しい未来と高給をもらう仕事を持てるようになります。ShikenPASSというサイトは世界で最も信頼できるIT認証トレーニング資料を持っていますから、ShikenPASSを利用したらあなたがずっと期待している夢を実現することができますようになります。100パーセントの合格率を保証しますから、Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験を受ける受験生のあなたはまだ何を待っているのですか。速くShikenPASSというサイトをクリックしてください。

Maryland-Real-Estate-Salesperson情報通信技術の進歩は、ビジネスと生産をバリューチェーンに引き上げ、市民の生活の質を向上させる大きな可能性を生み出します。そして、Real Estateサイバースペースであらゆる種類の情報を今すぐ入手できることは間違いありません。Maryland-Real-Estate-Salesperson最新の急流も例外ではありません。私たちの会社がまとめたMaryland-Real-Estate-Salesperson学習教材を強くお勧めします。Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題の利点は多すぎて列挙できません。また、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題をお試しになりたい場合は、ぜひMaryland Real Estate Salesperson Examination購入してください。

>> Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 <<

Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題、Maryland-Real-Estate-Salesperson出題内容

ご存じのとおり、競争の激しい世界では、国際的なMaryland-Real-Estate-Salesperson認定、実務経験、学歴など、ソフトウェアの能力を向上させる以外に選択肢はありません。したがって、履歴書を強調するためにMaryland-Real-Estate-Salesperson証明書を手に入れることは非常に重要であり、職場で成功を収めるのに役立ちます。Maryland-Real-Estate-Salesperson準備資料を使用すると、最も効率的かつ生産的な方法で試験に簡単に合格し、献身と熱意を持って勉強する方法を学ぶことができます。Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集には多くの利点があります。

Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination 認定 Maryland-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q192-Q197):

質問 # 192

How do you decide which party you represent in a transaction?

- A. It's based on compensation. If the seller is paying you, you work for the seller.
- B. It's based on priority. A seller's duties come before a buyer's duties.
- C. It's based on the implied agreement between you and the party whom you represent.

- **D. It's based on the express written agreement between you and the party whom you represent.**

正解： D

解説：

In Maryland, agency is established by an express, written brokerage agreement that identifies the client, defines the scope of services, and sets compensation terms and required disclosures. Who pays compensation does not determine agency; payment can come from any party or through the cooperative compensation system (e.g., MLS offers) without changing whom the licensee represents. Implied agency is not an acceptable substitute for the required written agreement in Maryland.

References:

Maryland Business Occupations & Professions Article, Title 17 - written brokerage agreement requirement and agency disclosures. COMAR 09.11.02 (MREC regulations) - content and use of brokerage agreements; disclosure obligations.

Maryland 60-Hour Principles & Practices Course - Real Estate Brokerage & Agency Module (written agreements and representation).

質問 # 193

Which type of deed offers the strongest and broadest form of guarantee and protection of title to the grantee?

- **A. Full covenant and warranty deed**
- B. Bargain and sale deed
- C. Executor's deed
- D. Quitclaim deed

正解： A

解説：

In the deed section of the pre-licensing course, learners are taught that the full covenant and warranty deed (often called a general warranty deed) provides the broadest protection for the grantee because the grantor warrants good title, free from encumbrances, and defends the title against all claims, whether they arose before or during the grantor's ownership. The deed typically carries the full set of common law covenants (seisin, right to convey, against encumbrances, quiet enjoyment, further assurances, and warranty). By contrast, a quitclaim deed offers no warranties, a bargain and sale deed implies ownership but gives limited or no warranties, and executor's or personal representative deeds convey title on behalf of an estate without full warranties.

References: Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate - Transfer of Title: types of deeds; scope of warranties; general (full covenant) warranty vs. special warranty vs. bargain and sale vs. quitclaim; estate and fiduciary deeds.

質問 # 194

A valid deed must contain all of the essential elements, plus which of the following?

- A. It must be sent to all parties via registered mail.
- **B. It must be in writing**
- C. It must be in nuncupative form.
- D. It must be approved by the local judge.

正解： B

解説：

Under the Statute of Frauds, all conveyances of real property must be in writing to be enforceable. A valid Maryland deed therefore includes: a competent grantor and identifiable grantee, a granting clause, an adequate legal description, consideration, signature of the grantor, delivery, and acceptance - and it must be in writing. Oral (nuncupative) or judge-approved deeds are not recognized.

Reference: Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate - "Transfer of Title" module; Maryland Real Property Article 4-101 through 4-107 (Recording and Execution of Deeds).

質問 # 195

Which comments field in an MLS listing may contain gate, lockbox, and security code information with the seller's written permission?

- A. General
- **B. Private**

- C. Seller
- D. Public

正解: B

解説:

The brokerage operations/MLS compliance section explains that sensitive showing instructions-such as gate codes, lockbox combinations, alarm details, and security instructions-must not appear in public-facing remarks. With the seller's written permission, these details, when necessary, may be placed only in

"Private" (Agent) Remarks, which are visible to MLS participants/subscribers (licensees) but not to the public. This protects seller security and complies with MLS rules and professional standards on advertising and confidentiality.

References (Course Outline/Study Topics):

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Real Estate Brokerage Operations" (MLS usage and compliance: public vs. private/agent remarks, confidentiality, seller permissions for showing/access instructions).

質問 # 196

What term refers to the profit from the sale of property that is subject to taxation?

- A. Depreciation
- B. Taxable gains
- C. Deferral
- D. Equity

正解: B

解説:

Comprehensive and Detailed

A real property exchange, often called a 1031 exchange, allows investors to defer paying capital gains taxes when swapping one investment property for another of like kind. However, if the transaction does not meet IRS requirements or if "boot" (cash or non-like-kind property) is received, the gain becomes taxable. The Maryland course identifies taxable gains as the main drawback when the exchange fails to fully qualify for deferral.

質問 # 197

.....

Real Estate試験に実際に参加して資料を選択する前に、このようなMaryland-Real-Estate-Salesperson証明書を保持することの重要性を思い出してください。このようなReal Estate証明書を取得すると、昇給、昇進の機会、上司や同僚からの信頼など、将来の多くの同意結果を習得するのに役立ちます。これらすべての快い結果は、もはやあなたにとってMaryland-Real-Estate-Salesperson夢ではありません。そして、Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson試験準備の助けを借りて、Maryland-Real-Estate-Salesperson成績を改善し、人生の状態を変え、キャリアの驚くべき変化を得ることができます。すべてはReal Estateの学習質問から始まります。

Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題: <https://www.shikenpass.com/Maryland-Real-Estate-Salesperson-shiken.html>

Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 これまで、この分野の主導的地位に挑戦した人はいませんでした、Maryland-Real-Estate-Salesperson認証資格を取得したいですか、あなたは十分に時間でMaryland-Real-Estate-Salesperson試験を準備することができます、今の社会では、能力を高めるために多くの人々はMaryland-Real-Estate-Salesperson試験ガイドで認定書を取得する嫌いがあります、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 次のようにいくつかの機能を知ってください、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略 大方はたくさんのお金、時間、エネルギーを費やしているものの、途中であきらめている人もいます、私たちのMaryland-Real-Estate-Salesperson学習教材は非常に高い合格率を持つことができ、すべてのメンバーが最初に顧客の概念を支持するのは段階的な結果です。

その理由は、現象において純粋な精通した概念は経験的概念に限定された資料を取得するからです、ほら、ペラペラしゃべるとゾーラに怒られるんだよ、これまで、この分野の主導的地位に挑戦した人はいませんでした、Maryland-Real-Estate-Salesperson認証資格を取得したいですか。

便利な Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語受験攻略と信頼できる Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題

[illegible]