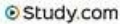


Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-massachusetts-real-estate-salesperson-licensure.html> 

Quiz & Worksheet - Massachusetts Real Estate Salesperson Licensure

1. The Division of Professional Licensure (DPL) in Massachusetts regulates over 40 professions and trades, and one of them is the ____.

- ☐ a. National Association of Realtors
- ☐ b. National Association of Real Estate Brokers
- ☐ c. Massachusetts Association of Realtors
- ☐ d. Massachusetts Real Estate Board

2. If a license has been expired for less than two years, the agent must complete continuing education and request a ____.

- ☐ a. recertification form
- ☐ b. new license
- ☐ c. reactivation form
- ☐ d. real estate reservation

3. Real estate agents in Massachusetts are required to successfully complete ____ hours of continuing education courses sometime during the ____ prior to their license renewal date.

- ☐ a. 12, 24 months
- ☐ b. 24, 12 months
- ☐ c. 24, 24
- ☐ d. 18, three years

Create your account to access this entire worksheet
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets.



Access to all video lessons



Quizzes, practice exams & worksheets



Access to experts for homework questions

© copyright 2009-2020 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

Heutzutage herrscht in der IT-Branche ein heftiger Konkurrenz. Die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung wird Ihnen helfen, in der IT-Branche immer konkurrenzfähig zu bleiben. Im ZertFragen können Sie die Trainingsmaterialien für Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bekommen. Unser Eliteteam wird Ihnen die richtigen und genauen Trainingsmaterialien für die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung bieten. Per die Lernmaterialien und die Examensübungen-und fragen von ZertFragen versprechen wir Ihnen, dass Sie die Prüfung beim ersten Versuch bestehen können, ohne dass Sie viel Zeit und Energie fürs Lernen verwenden.

Wir ZertFragen Team versteht völlig, dass das Vertrauen zwischen die Verkäufer und die Kunden nicht leicht zu erstellen ist. Wir präsentieren Sie die Fachlichkeit und hohe Effizienz mit Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware, die von unserer Herzlichkeit erfüllt ist. Wir helfen Ihnen mit umfassenden Prüfungsaufgaben und ausführlichen Analysen, die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen. Wir bieten Sie die freundlichsten Kundendienst, um Ihre Vertrauen zu erwerben. Und das Zertifikat der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson, das Sie erwerben, ist die beste Anerkennung für uns.

>> Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen <<

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Pruefungssimulationen

Sind Sie auf Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zeritifizierungsprüfung bereit? Die Prüfungszeit ist angekommen. Sind Sie sehr selbstbewusst für die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungen? Wenn Sie nicht sehr Selbstbewusst, empfehlen wir Ihnen die ausgezeichneten Prüfungsunterlagen. Mit den neuesten Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps von ZertFragen können Sie in sehr beschränkter Zeit diese Prüfung zu bestehen.

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q80-Q85):

80. Frage

When practicing as a facilitator, the facilitator

- A. Must have signed Disclosed Dual Agency.
- B. Must represent a seller or a buyer.
- C. Has an agency obligation of disclosure to the seller.
- **D. Does not represent the seller or the buyer.**

Antwort: D

Begründung:

A facilitator is a neutral party who assists both the buyer and the seller in a real estate transaction but does not have the agency responsibilities of an agent. Facilitators do not represent either party (seller or buyer) and do not owe fiduciary duties to either. The role of a facilitator is limited to helping both parties complete the transaction by providing guidance on the process, preparing documents, and ensuring that all procedural steps are followed.

Unlike agents, facilitators are not required to disclose confidential information or negotiate on behalf of either party. Their primary function is to assist with the logistics of the transaction without representing one party's interests over the other.

Reference: 254 CMR 3.00 - Agency Relationships; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Facilitator Role.

81. Frage

A salesperson owns an apartment complex in Boston. The salesperson has decided to advertise the property for sale in a local newspaper and personally sell it. If the salesperson proceeds in this manner, the salesperson is

- **A. Not violating the law because the salesperson has all the rights of a non-salesperson owner.**
- B. Violating the law because a salesperson may not sell an income-producing property.
- C. Not violating the law because the broker-salesperson distinction does not apply to commercial properties.
- D. Violating the law because the salesperson is not a broker and cannot advertise.

Antwort: A

Begründung:

A salesperson in Massachusetts, when selling their own property, has the same rights as a non-salesperson owner. The broker-salesperson distinction does not apply when an individual is selling their own property. A salesperson is not restricted from selling their own property, even if it is an income-producing property like an apartment complex.

The key distinction is that salespersons are prohibited from engaging in real estate activities for others without the supervision of a licensed broker. However, in this scenario, the salesperson is acting as an individual property owner and is free to advertise and sell the apartment complex without violating the law.

Therefore, the salesperson is not violating the law and has all the rights of a non-salesperson property owner.

Reference: M.G.L. c. 112, 87RR - Licensee Requirements; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin.

82. Frage

Broker N has five affiliated salespersons. On Monday at 10:00 a.m., Salesperson J submitted an offer to purchase from a prospective buyer. The offer price was \$300,000. An hour later, Salesperson R submitted an offer of \$296,000. However, Broker N held the second offer until the seller rejected the first offer. Broker N's conduct in this situation is

- A. Not permissible because a broker must inform all potential buyers of existing offers.
- B. Permissible as long as both salespeople share a commission on either of the offers accepted by the seller.
- **C. Not permissible because a broker must present all offers to the principal forthwith.**
- D. Permissible as long as both salespeople knew of Broker N's action.

Antwort: C

Begründung:

Massachusetts law and professional practice require that all offers must be presented to the seller forthwith (immediately). A broker may not withhold or delay offers, regardless of their order of arrival, price, or terms.

In this scenario, Broker N violated fiduciary duty to the seller by withholding the second \$296,000 offer until the first was rejected.

The seller is entitled to see all offers promptly in order to make an informed decision.

The broker has no authority to filter, delay, or prioritize offers.

The law does not require informing other buyers about competing offers (that would be a separate issue of disclosure), but the broker's obligation is always to the client-the seller-to present all offers immediately.

Reference: 254 CMR 3.00 - Duties of Licensees; NAR Code of Ethics, Article 1.

83. Frage

A buyer is purchasing a \$625,000 property. The lender requires a 20% down payment to avoid mortgage insurance. The buyer provided \$5,000 in earnest money. The buyer closing costs are \$13,000. What is the amount the buyer must bring to settlement to close the transaction?

- A. \$143,000
- B. \$138,000
- C. \$133,000
- D. \$120,000

Antwort: C

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

First compute the down payment at 20% of \$625,000:

Down payment = $\$625,000 \times 0.20 = \$125,000$.

□ Mortgage insurance is avoided because the LTV is 80% (loan of \$500,000 on \$625,000 purchase), consistent with typical underwriting. Massachusetts exam math emphasizes accurate handling of down payment percentages, credits for deposits, and inclusion of buyer's closing costs. The only choice that matches this computation is \$133,000.

References: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Real Estate Math (Down payments, buyer credits/debits, cash to close); Financing basics (LTV and PMI thresholds).

84. Frage

In a firm whose business model is designated agency, who represents the client named in the consumer licensee disclosure form?

- A. All the licensees
- B. All other designated seller agents
- C. All other designated buyer agents
- D. Only the individual agent(s) named on the consumer licensee disclosure form

Antwort: D

Begründung:

In a designated agency model, a brokerage allows for agents within the firm to represent different parties in the same transaction, provided they are designated to do so. The client is represented by only the agent(s) named on the consumer licensee disclosure form.

This model ensures that the interests of both the buyer and seller are separately represented by agents who have been specifically appointed by the broker to represent each party. Other agents in the firm do not have fiduciary duties to the client unless explicitly designated.

The designated agency structure allows for more specialized attention and reduces conflicts of interest, as only the designated agent represents the client.

Reference: 254 CMR 3.00 - Agency Relationships; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin.

85. Frage

.....

Mit Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikat können Sie Ihre Berufsaussichten verbessern und viele neuen Chancen erschließen. ZertFragen ist eine geeignete Website für die Kandidaten, die an der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung teilnehmen. Es wird nicht nur alle Informationen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, sondern Ihnen auch eine gute Lernchance bieten. ZertFragen wird Ihnen helfen, die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ganz einfach zu bestehen.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen: https://www.zertfragen.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson_pruefung.html

Das Lernen der neuesten Kenntnisse über Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen - Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Zertifizierung bedeutet, dass Sie den Erfolg mit größerer Wahrscheinlichkeit bekommen, Und die Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und -antworten werden von erfahrenen Experten bearbeitet, ihre Trefferquote ist 99.9%, Wenn Sie an Ihrem Wissensstand zweifeln und vor der Prüfung pauken, haben Sie schon mal gedacht, wie Sie die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-Prüfung selbstsicher bestehen können, (Massachusetts-Real-Estate-Salesperson aktuelle Testdumps).

Aber lastet sie auch auf meiner Seele, Ah Noch ein Punkt für dich, Hund, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Das Lernen der neuesten Kenntnisse über Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Zertifizierung bedeutet, dass Sie den Erfolg mit größerer Wahrscheinlichkeit bekommen.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Übungstest: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Braindumps Prüfung

Und die Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen und -antworten werden von erfahrenen Experten bearbeitet, ihre Trefferquote ist 99.9%, Wenn Sie an Ihrem Wissensstand zweifeln und vor der Prüfung pauken, haben Sie schon mal gedacht, wie Sie die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson-Prüfung selbstsicher bestehen können.

(Massachusetts-Real-Estate-Salesperson aktuelle Testdumps), Viele IT-Fachleute wollen das Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikat erhalten.

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Ressourcen Prüfung - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsguide - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Beste Fragen ☐ Suchen Sie auf ➡ www.pass4test.de ☐ nach ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ ☐ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testking ☐ URL kopieren ➡ www.itzert.com ☐ ☐ ☐ Öffnen und suchen Sie ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ Kostenloser Download ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testfragen
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernressourcen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen ☐ Suchen Sie einfach auf 《 www.echtefrage.top 》 nach kostenloser Download von ➡ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Test ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testking ☐ Suchen Sie jetzt auf ☐ www.itzert.com ☐ nach “Massachusetts-Real-Estate-Salesperson” und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson German
- Echte und neueste Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ☐ Suchen Sie auf { www.echtefrage.top } nach { Massachusetts-Real-Estate-Salesperson } und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Test
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Ressourcen Prüfung - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsguide - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Beste Fragen ☐ Öffnen Sie die Webseite ➡ www.itzert.com ☐ und suchen Sie nach kostenloser Download von ➤ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen
- Echte und neueste Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ☐ Suchen Sie auf der Webseite ▷ www.itzert.com ◁ nach ⇒ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ⇐ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernhilfe ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Echte Fragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung ☐ Öffnen Sie die Website ▷ www.itzert.com ◁ Suchen Sie ✓ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ✓ ☐ Kostenloser Download ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungen ☐ Suchen Sie auf ✓ www.zertpruefung.ch ☐ ✓ ☐ nach “Massachusetts-Real-Estate-Salesperson” und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen&Antworten
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Musterprüfungsfragen - Massachusetts-Real-Estate-SalespersonZertifizierung - Massachusetts-Real-Estate-SalespersonTestfragen ☐ Öffnen Sie die Webseite { www.itzert.com } und suchen Sie nach kostenloser Download von “Massachusetts-Real-Estate-Salesperson” ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen&Antworten

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Buch □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Lernhilfe □ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testfragen □ Suchen Sie jetzt auf“ www.itzert.com ”nach （ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ） und laden Sie es kostenlos herunter □Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testfragen
- academy.wassimamanssour.com, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, wanderlog.com, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, bbs.t-firefly.com, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes