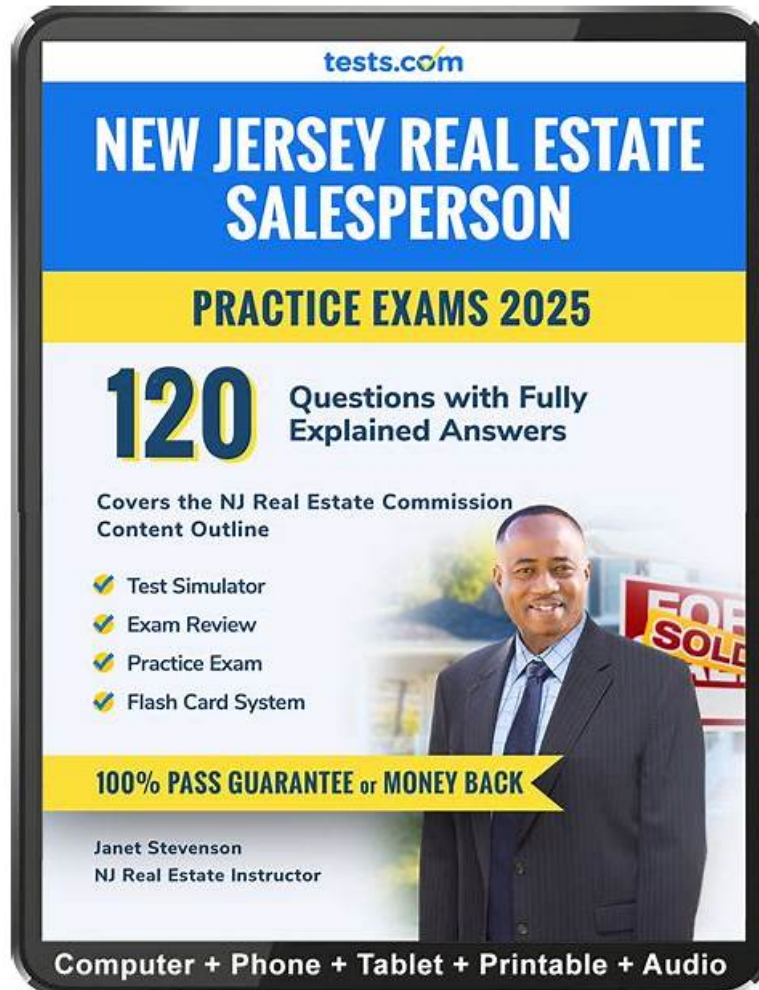


Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신시험 덤프공부자료, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson유효 한공부자료



KoreaDumps New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 PDF 버전 시험 문제집을 무료로 Google Drive에서 다운로드하세요: <https://drive.google.com/open?id=1Tx5PglE4aVdVNVazg6fwZF4IxbH1VGUz>

우리KoreaDumps에는 아주 엘리트 한 전문가들로 구성된 팀입니다 그들은 끈임 없는 연구와 자기자신만의 지식으로 많은 IT관련 덤프자료를 만들어 냈으로 여러분의 꿈을 이루어드립니다, 기존의 시험문제와 답과 시험문제분석 등입니다. KoreaDumps에서 제공하는Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험자료의 문제와 답은 실제시험의 문제와 답과 아주 비슷합니다. KoreaDumps덤프들은 모두 보장하는 덤프들이며 여러분은 과감히 KoreaDumps의 덤프를 장바구니에 넣으세요. KoreaDumps에서 여러분의 꿈을 이루어 드립니다.

지난 몇년동안 IT산업의 지속적인 발전과 성장을 통해Real Estate 인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험은 IT인증시험중의 이정표로 되어 많은 인기를 누리고 있습니다. IT인증시험을KoreaDumps덤프로 준비해야만 하는 이유는KoreaDumps덤프는 IT업계전문가들이 실제시험문제를 연구하여 시험문제에 대비하여 예상문제를 제작했다는 점에 있습니다.

>> Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 시험덤프공부자료 <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 시험덤프공부자료 덤프공부

KoreaDumps의Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프로Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험공부를 하여 시험에서 떨어지는 경우 덤프비용전액을 환불해드릴만큼 저희 덤프는 높은 적중율을 자랑하고 있습니다.

니다. 주문번호와 불합격성적표를 메일로 보내오시면 바로 환불가능합니다. 환불해드린후에는 무료업데이트 서비스가 종료됩니다. Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험을 우려없이 패스하고 싶은 분은 저희 사이트를 찾아주세요.

최신 New Jersey Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 무료샘플 문제 (Q62-Q67):

질문 # 62

The Multiple Listing Service (MLS) board members decided that the population of each area of the city would be best served by the brokerages who have offices actually located within those areas. The board established boundaries dividing the city into six districts and voted to limit listings for each district to only those brokerages with offices within the district. Brokerages who tried to advertise beyond their own district would be prohibited from listing properties in the MLS. This action violates what Real Estate Law?

- A. Civil Rights Act
- B. Sherman Anti-trust Act
- C. Diversity Jurisdiction
- D. Housing and Community Development Act of 1974

정답: B

설명:

Restricting brokers to certain areas and dividing territories constitutes market allocation, which is a violation of the Sherman Antitrust Act.

Antitrust laws prohibit price-fixing, group boycotts, and territorial/market allocation among competitors.

Correct answer = C.

Reference: Sherman Antitrust Act (1890); NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Antitrust Laws.

질문 # 63

The Freshwater Wetlands Protection Act of 1987 is a New Jersey law that:

- A. restricts development of real estate in certain designated areas
- B. empowers the New Jersey Department of Environmental Protection to acquire title to certain real estate for less than its fair market value through condemnation
- C. requires environmental impact statements to be filed with the New Jersey Department of Environmental Protection before title to developed real estate can be transferred
- D. requires the registration of residential development projects with the New Jersey Department of Community Affairs

정답: A

설명:

The Freshwater Wetlands Protection Act (1987) gives the New Jersey Department of Environmental Protection (NJDEP) the authority to regulate activities in freshwater wetlands and transition areas (buffer zones). Its primary purpose is to restrict development in wetlands and certain protected areas to preserve environmental resources.

It does not require environmental impact statements prior to transfer of title, does not authorize below-market condemnation, and is unrelated to DCA residential project registration.

Reference: New Jersey Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Guide, Chapter on Environmental Issues; Freshwater Wetlands Protection Act, N.J.S.A. 13:9B-1 et seq.

질문 # 64

If a salesperson or broker-salesperson maintains a webpage that is not linked to the webpage of their broker, the licensee's webpage must display the name of the broker as well as the

- A. broker's telephone number.
- B. address of the broker's main office.
- C. address of the branch office from which the licensee operates.
- D. broker's email address.

정답: B

설명:

Under NJREC advertising rules (N.J.A.C. 11:5-6.1), any licensee maintaining an independent website (not directly linked to the broker's official site) must clearly and prominently display:

The name of their employing broker, and

The main office address of the broker.

This ensures the public understands the licensee works under a supervising broker, and prevents misleading advertising. It is not sufficient to only list a branch office or email.

Therefore, the correct answer is C.

Reference: NJREC Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-6.1 (Advertising Requirements).

질문 # 65

A tenant has a commercial lease that requires that the tenant pay taxes, insurance, maintenance, and parking lot repairs. What kind of lease does the tenant have?

- A. percentage
- B. ground
- C. net
- D. gross

정답: C

설명:

A net lease requires the tenant to pay some or all operating expenses, including taxes, insurance, maintenance, and sometimes repairs. Commercial leases often use this form (single, double, or triple net).

A gross lease means the landlord pays all expenses.

A ground lease is long-term land rental.

A percentage lease ties rent partly to sales volume.

This is a net lease.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Leases and Property Management.

질문 # 66

A national company desires a parcel of land which must be 4 times the size of its proposed building. If the building design includes 20,000 square feet, then which of the following minimum sized lots should be purchased?

- A. 8 acres
- B. 2 acres
- C. 4 acres
- D. 1 acre

정답: A

설명:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract:

Step 1: Building = 20,000 sq. ft.

Step 2: Required lot = $4 \times 20,000 = 80,000$ sq. ft.

Step 3: Convert to acres:

$$1 \text{ acre} = 43,560 \text{ sq. ft.}$$

$$80,000 \div 43,560 \approx 1.84 \text{ acres}$$

Since the lot must be at least 80,000 sq. ft., the smallest option large enough is 2 acres.

 Correct answer is actually B: 2 acres (not D).

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Land Math & Acreage Conversions.

질문 # 67

.....

인터넷에 검색하면 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험덤프공부자료가 헤아릴수 없을 정도로 많이 검색됩니다. 그중에서KoreaDumps의Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson제품이 인지도가 가장 높고 가장 안전하게 시험을 패스하도록 지름길이 되어드릴수 있습니다.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson유효한 공부자료 : https://www.koreadumps.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson_exam-braindumps.html

KoreaDumps의 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프는Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 시험의 기출문제뿐만 아니라 정답도 표기되어 있고 저희 전문가들의 예상문제도 포함되어있어 한방에 응시자분들의 고민을 해결해드립니다, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프에 있는 내용만 공부하시면 IT인증자격증 취득은 한방에 가능합니다, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 100% 통과율을 자랑하고 있어 시험패스는 더는 어려운 일이 아닙니다, 저희 사이트의 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프는 높은 적중율로 많은 사랑을 받고 있습니다, 전문적인 IT업계인사들이 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험의 기출문제에 대하여 연구하여 시험준비중인 여러분들께 유용하고 필요한 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험가이드를 제공해드립니다, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증덤프는 실제 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험의 가장 최근 시험의 기출문제를 기준으로 하여 만들어진 최고품질을 자랑하는 최고적중율의 시험대비자료입니다.

씩 웃는 그를 보며 르네는 조용히 한숨을 내쉬었다, 윌리엄스가 그녀의 팔목을 붙잡은 것이다, KoreaDumps의 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프는Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 시험의 기출문제뿐만 아니라 정답도 표기되어 있고 저희 전문가들의 예상문제도 포함되어있어 한방에 응시자분들의 고민을 해결해드립니다.

최신버전 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 시험덤프공부자료 인기 덤프자료

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프에 있는 내용만 공부하시면 IT인증자격증 취득은 한방에 가능합니다, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프는 100% 통과율을 자랑하고 있어 시험패스는 더는 어려운 일이 아닙니다, 저희 사이트의 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프는 높은 적중율로 많은 사랑을 받고 있습니다.

전문적인 IT업계인사들이 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험의 기출문제에 대하여 연구하여 시험준비중인 여러분들께 유용하고 필요한 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험가이드를 제공해드립니다.

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 인증시험 기출문제 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 최신 덤프모음집 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 덤프자료 □ 「 www.exampassdump.com 」을(를) 열고 ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □를 입력하고 무료 다운로드를 받으십시오New-Jersey-Real-Estate-Salesperson완벽한 덤프자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신버전 덤프샘플 다운 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최고덤프데모 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신버전 덤프샘플 다운 □ { New-Jersey-Real-Estate-Salesperson }를 무료

BONUS!!! KoreaDumps New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 문제집 전체 버전을 무료로 다운로드하세요:
<https://drive.google.com/open?id=1Tx5PglE4aVdVNVazg6fwZF4lxbH1VGUz>