

# Maryland-Real-Estate-Salesperson Braindumpsit Dumps PDF & Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Braindumpsit IT-Zertifizierung - Testking Examen Dumps



BONUS!!! Laden Sie die vollständige Version der ExamFragen Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen kostenlos herunter: <https://drive.google.com/open?id=1mKw0oxIw4DjPb-BAPerpXooaCpat9d1K>

Unsere Webseite ExamFragen tun unseres Bestes, damit wir den Kandidaten den besten und bequemsten Kundendienst bieten können. Dank unseren gemeinsamen Anstrengungen haben die Erfolgsquote von ExamFragen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung 100% erreicht. Wenn Sie unsere Schulungsunterlagen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung kaufen, können Sie zudem eine einjährige Aktualisierung kostenlos genießen. Bitte beeilen Sie sich!

Sie können im Internet teilweise die Fragenkatalogen zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von ExamFragen kostenlos herunterladen. Dann werden Sie mehr Vertrauen in unsere Produkte haben. Sie können sich dann gut auf Ihre Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorbereiten. Schicken bitte schnell die Produkte von ExamFragen in den Warenkorb.

>> **Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben** <<

## **Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Maryland Real Estate Salesperson Examination Prüfungsfragen**

Die Fragenkataloge zur Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung von ExamFragen sind die besten. Wenn Sie ein Real Estate -Fachmann sind, sind sie Ihnen ganz notwendig. Sie sind ganz zuverlässig. Wir bieten speziell den Maryland-Real-Estate-Salesperson -Kandidaten die Schulungsunterlagen, die Prüfungsfragen und Antworten zur Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung enthalten. Viele Maryland-Real-Estate-Salesperson -Fachleute streben danach, die Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen. Die Erfolgsquote von ExamFragen ist unglaublich hoch. Unser ExamFragen setzt sich dafür ein, Ihnen zu helfen, den Erfolg zu erlangen.

## **Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q153-Q158):**

### **153. Frage**

What practice did the Fair Housing Act of 1968 attempt to eliminate?

- A. Discrimination based on marital status
- **B. Discrimination through blockbusting, steering, and redlining**
- C. Discrimination based on source of income

- D. Discrimination based on sexual orientation

**Antwort: B**

Begründung:

The Fair Housing Act of 1968 (Title VIII of the Civil Rights Act) prohibits discrimination in housing-related transactions and targets discriminatory practices including blockbusting (inducing sales by suggesting the entry of protected classes), steering (directing clients to or from areas based on protected characteristics), and redlining (denying or varying terms for loans or insurance based on neighborhood demographics).

\* Marital status, sexual orientation, and source of income are not federal protected classes in the 1968 Act's original text; however, Maryland law provides broader protections at the state level.

References (Maryland Pre-Licensing Core Content):

\* Maryland 60-Hour Course: "Fair Housing and Ethics" (federal protected classes; prohibited practices- blockbusting, steering, redlining).

\* Federal Fair Housing Act (Title VIII) concepts as taught in the Maryland curriculum; Maryland Human Relations Law adds state protections.

#### 154. Frage

When assigning a contract, what should the assignor ensure is permitted in the purchase contract?

- **A. Assignability**
- B. A due-on-sale clause
- C. Termination
- D. Acceleration

**Antwort: A**

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

A contract assignment occurs when a buyer (the assignor) transfers his or her contractual rights to another party (the assignee) before closing.

However, this is only allowed if the original purchase contract permits assignment-that is, if it includes an assignability clause or does not prohibit assignment.

If the contract specifically states "non-assignable" or "assignment requires seller consent," the assignor must comply with those terms. This concept appears in the Contracts and Transaction Procedures section of the course.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Real Estate Contracts and Assignments section.
- Maryland Contract Law Principles (General Common Law on Assignability).

#### 155. Frage

Disclosing which of the following facts would be considered a fair housing violation?

- A. The property has been treated for pests.
- **B. The current owner has HIV.**
- C. The roof was replaced last year.
- D. The kitchen was remodeled five years ago.

**Antwort: B**

Begründung:

Under the federal Fair Housing Act, "handicap" (disability) is a protected class. HIV/AIDS is considered a disability, and making statements or disclosures that identify or single out someone based on a protected characteristic is prohibited. Disclosing that an owner (or occupant) has HIV is treated as discriminatory, violates fair housing standards, and also breaches confidentiality.

Maryland fair housing law mirrors and expands federal protections, and the pre-licensing course emphasizes that licensees must never disclose information tied to protected classes because it can facilitate or signal discriminatory treatment (e.g., steering, discouraging, or differential terms).

References: Maryland 60-Hour Course: "Fair Housing and Ethics" (protected classes; prohibited statements and disclosures tied to disability); Federal Fair Housing Act (disability as a protected class); Maryland Fair Housing provisions (State Government Article,

Title 20).

### 156. Frage

What's the purpose of a listing agreement in Maryland?

- A. To guarantee a sale
- B. To bind the seller to one agent
- **C. To specify the agreement between the listing broker and the seller**
- D. To guarantee payment for the listing agent

**Antwort: C**

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract of Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course:

A listing agreement is a legally binding contract between a seller and a licensed real estate broker that establishes the broker's authority to market the property and represent the seller's interests in finding a ready, willing, and able buyer.

It outlines the terms of representation, including price, commission, duration, and the duties of both parties.

The agreement does not guarantee a sale; rather, it ensures mutual understanding of responsibilities and compensation should a sale occur.

This principle is covered in the Listing Agreements and Buyer Representation module.

Reference (Maryland Source):

- Maryland 60-Hour Principles and Practices Course, Listing Agreements and Brokerage Contracts section.
- Business Occupations and Professions Article §17-534.

### 157. Frage

Why would a buyer want to know whether any additions or alterations were made to a property?

- A. So the buyer can use the same contractor for additional additions and alterations
- B. So the buyer can decide whether a price reduction is in order
- **C. So the buyer can determine if permits were pulled**
- D. So the buyer can remove these items prior to closing

**Antwort: C**

Begründung:

In Maryland, buyers have the right to receive full disclosure of any additions, alterations, or improvements made to a property. This is crucial because such modifications may have required building permits and inspections under state and local building codes.

A buyer wants to know whether permits were obtained to ensure that:

The work was done legally and safely,

It meets local code requirements, and

There are no future liability or resale issues.

Unpermitted work can lead to enforcement actions or costly repairs. The Maryland Property Disclosure and Disclaimer Statement (per Real Property 10-702) requires sellers to disclose known material defects or improvements.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Environmental Issues and Disclosures" Module  
Maryland Real Property Article 10-702 - Residential Property Disclosure and Disclaimer Requirements.

### 158. Frage

.....

Die Testaufgaben von Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aus ExamFragen sind durch die Praxis getestet, daher sind sie zur Zeit das gründlichste, das genaueste und das neueste Produkt auf dem Markt. Unser ExamFragen bietet Ihnen präzise Lehrbücher und Erfahrungen, die auf umfangreichem Erfahrungen und der realen Welt basieren, was Ihnen verspricht, dass Sie in kürzester Zeit die Zertifizierungsprüfung von Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson bestehen können. Nach dem Kauf unserer Produkte werden Sie einjährige Aktualisierung genießen.

**Maryland-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch:** <https://www.examfragen.de/Maryland-Real-Estate-Salesperson->

Wir ExamFragen Maryland-Real-Estate-Salesperson Dumps Deutsch bemühen uns darum, den Menschen wie Ihnen zu helfen, Ihr Ziel zu erreichen, Per E-Mail können Sie auch mit uns kontaktieren. Wir bieten Ihnen noch einjährigen kostenlosen Aktualisierungsdienst der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson nach Ihrem Kauf, Nach dem Herunterladen und Installieren können Soft-Version von Maryland-Real-Estate-Salesperson VCE-Dumps verwendet und in anderen Computer offline kopiert werden, Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsaufgaben Deshalb müssen wir uns immer verbessern, um nicht zu ausscheiden.

Fliehend bescheint den Hellig die unbeständige Sonne, Wusste, dass man nach einer Maryland-Real-Estate-Salesperson Testantworten schweren Aufgabe, bei der es um ein Menschenleben gegangen war, eine ruhige, warme Ermutigung brauchte, die eine körperliche Berührung einschloss.

## Maryland-Real-Estate-Salesperson Übungstest: Maryland Real Estate Salesperson Examination & Maryland-Real-Estate-Salesperson Brindumps Prüfung

Wir ExamFragen bemühen uns darum, den Menschen Maryland-Real-Estate-Salesperson wie Ihnen zu helfen, Ihr Ziel zu erreichen, Per E-Mail können Sie auch mit uns kontaktieren. Wir bieten Ihnen noch einjährigen kostenlosen Aktualisierungsdienst der Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson nach Ihrem Kauf.

Nach dem Herunterladen und Installieren können Soft-Version von Maryland-Real-Estate-Salesperson VCE-Dumps verwendet und in anderen Computer offline kopiert werden, Deshalb müssen wir uns immer verbessern, um nicht zu ausscheiden.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Prüfung!

- Maryland-Real-Estate-Salesperson Übungstest: Maryland Real Estate Salesperson Examination - Maryland-Real-Estate-Salesperson Brindumps Prüfung  URL kopieren [ [www.zertpruefung.ch](http://www.zertpruefung.ch) ] Öffnen und suchen Sie **【** Maryland-Real-Estate-Salesperson **】** Kostenloser Download  Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfrage
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Online Prüfung  Maryland-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen  Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch  Erhalten Sie den kostenlosen Download von « Maryland-Real-Estate-Salesperson » mühelos über { [www.itzert.com](http://www.itzert.com) }  Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen
- Hohe Qualität von Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung und Antworten  Suchen Sie auf **➔** [www.zertpruefung.ch](http://www.zertpruefung.ch)  nach  Maryland-Real-Estate-Salesperson  und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos  Maryland-Real-Estate-Salesperson Testengine
- Maryland-Real-Estate-Salesperson PDF Demo  Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten  Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten  Öffnen Sie **☼** [www.itzert.com](http://www.itzert.com)  **☼**  geben Sie **➔** Maryland-Real-Estate-Salesperson  ein und erhalten Sie den kostenlosen Download  Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch
- Echte Maryland-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten der Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung  Suchen Sie auf  [de.fast2test.com](http://de.fast2test.com)  nach  Maryland-Real-Estate-Salesperson  und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos  Maryland-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen
- Seit Neuem aktualisierte Maryland-Real-Estate-Salesperson Examfragen für Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung  Suchen Sie jetzt auf **➤** [www.itzert.com](http://www.itzert.com)  nach  « Maryland-Real-Estate-Salesperson »  und laden Sie es kostenlos herunter  Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsvorbereitung
- Seit Neuem aktualisierte Maryland-Real-Estate-Salesperson Examfragen für Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung  URL kopieren [ [www.deutschpruefung.com](http://www.deutschpruefung.com) ] Öffnen und suchen Sie  Maryland-Real-Estate-Salesperson  Kostenloser Download  Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen
- Kostenlose gültige Prüfung Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Sammlung - Examcollection  Öffnen Sie die Webseite **➡** [www.itzert.com](http://www.itzert.com)  und suchen Sie nach kostenloser Download von **✓** Maryland-Real-Estate-Salesperson  **✓**   Maryland-Real-Estate-Salesperson Examsfragen
- Maryland-Real-Estate-Salesperson PDF Testsoftware  Maryland-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen  Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsinformationen  Sie müssen nur zu **➡** [www.deutschpruefung.com](http://www.deutschpruefung.com)    gehen um nach kostenloser Download von **➡** Maryland-Real-Estate-Salesperson    zu suchen  Maryland-Real-Estate-Salesperson Deutsch
- Maryland-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen  Maryland-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung  Maryland-Real-Estate-Salesperson PDF Demo  Geben Sie [ [www.itzert.com](http://www.itzert.com) ] ein und suchen Sie nach kostenloser Download von [ Maryland-Real-Estate-Salesperson ]  Maryland-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot
- Seit Neuem aktualisierte Maryland-Real-Estate-Salesperson Examfragen für Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfung  Öffnen Sie { [www.pruefungfrage.de](http://www.pruefungfrage.de) } geben Sie **✓** Maryland-Real-Estate-Salesperson  **✓**  ein und erhalten Sie den kostenlosen Download  Maryland-Real-Estate-Salesperson PDF Demo

- myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, codematetv.com, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, gifyu.com, myportal.utt.edu.tt, Disposable vapes

Übrigens, Sie können die vollständige Version der ExamFragen Maryland-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen aus dem Cloud-Speicher herunterladen: <https://drive.google.com/open?id=1mKw0oxIw4DjPb-BAPerpXooaCpat9d1K>