

Construction-Manager Deutsch & Construction-Manager Prüfungsübungen



Es ist unnötig für Sie, zu viel Zeit eine Prüfung vorzubereiten. Kaufen Sie bitte CMAA Construction-Manager Dumps von ExamFragen. Mit diesen Dumps können Sie wissen, wie CMAA Construction-Manager Prüfung hocheffektiv vorzubereiten. Das ist ein seltenes Gerät, das Ihnen helfen, sehr einfach die CMAA Construction-Manager Prüfung zu bestehen. Sie werden bereuen, dass Sie diese Chance verlieren. So handeln Sie bitte schnell damit.

Bereiten Sie jetzt auf CMAA Construction-Manager Prüfung? Wenn ja, sind Sie sicherlich ein Mensch mit Ambition. Wir ExamFragen bemühen uns darum, den Menschen wie Ihnen zu helfen, Ihr Ziel zu erreichen. Die Simulierte-Prüfungssoftware der CMAA Construction-Manager von uns enthält große Menge von Prüfungsaufgaben. Wenn Sie unsere Produkte gekauft haben, können Sie noch einjährige kostenlose Aktualisierung der CMAA Construction-Manager genießen. Benutzen Sie unsere Software! Dann gibt es gar kein Problem bei des Bestehens der CMAA Construction-Manager Prüfung!

>> Construction-Manager Deutsch <<

Construction-Manager Prüfungsübungen - Construction-Manager Examengine

Um die CMAA Construction-Manager Zertifizierungsprüfung zu bestehen, brauchen Sie eine ausreichende Vorbereitung und eine vollständige Wissensstruktur. Die von ExamFragen gebotenen CMAA Construction-Manager Ressourcen würden Ihre Bedürfnisse sicher abdecken.

CMAA Certified Construction Manager (CCM) Construction-Manager Prüfungsfragen mit Lösungen (Q38-Q43):

38. Frage

The contract documents normally require which party/parties to coordinate the transfer of spare parts and warranties to the owner?

- A. CxA
- B. Regulatory agencies
- C. Designer
- **D. CM**

Antwort: D

Begründung:

According to the CMAA Construction Management Standards of Practice (SOP), within Contract Administration and Project Closeout, the Construction Manager (CM) is responsible for coordinating all activities related to project turnover, including ensuring

that spare parts, warranties, guarantees, and maintenance manuals are transferred properly to the owner.

CMAA states:

"The Construction Manager shall coordinate and verify that all deliverables required by the contract, including spare parts, warranties, record drawings, and operation and maintenance manuals, are received, reviewed, and transmitted to the Owner prior to project closeout." While the contractor is responsible for providing the spare parts and warranties per the contract, the CM is explicitly tasked with coordinating the transfer and verifying completion. Regulatory agencies do not perform this function, commissioning authorities (CxA) focus on system performance, and the designer's role is typically limited to verification or approval of submittals—not physical coordination.

References (CMAA Documents):

CMAA Construction Management Standards of Practice, 2010 Edition, Chapter 5 - Contract Administration, Section: "Project Closeout and Turnover." CMAA CM Study Guide, Contract Administration Domain, Objective 5.6: "Coordinate turnover, documentation, and warranties."

39. Frage

$$= P \times [(C + T + Q) + 3]$$

P is Probability

C is Cost

T is Time

Q is Quality

This equation best describes a(n)

- A. risk variable score.
- B. cost time quality evaluation.
- C. Monte Carlo simulation equation.
- D. overall risk score.

Antwort: D

Begründung:

According to the CMAA Standards of Practice in the Risk Management section, risk quantification often uses formulas combining probability (P) and impact factors such as Cost (C), Time (T), and Quality (Q) to compute an overall risk score. The CMAA explains:

"Risk scoring combines the likelihood (probability) of occurrence with the magnitude of its potential impact across cost, time, and quality metrics. The resultant value represents the overall risk score used for prioritization in the risk register." The given formula aligns directly with that concept - it mathematically expresses a weighted overall risk score, not a simulation or isolated variable measure. A Monte Carlo simulation is a separate probabilistic modeling technique, not a single-score formula.

References:

CMAA Construction Management Standards of Practice, 2010 Edition, Chapter 9 - Risk Management, Section: "Risk Identification and Quantification," pp. 85-87.

CMAA Study Guide, Risk Management Domain, Objective 9.3.

40. Frage

Which of the following contract types limits the potential incentive to increase profit through increasing contract costs?

- A. Cost plus fixed fee
- B. Time and materials
- C. Unit price
- D. Cost plus a percentage of cost

Antwort: A

Begründung:

The CMAA Cost Management section identifies several contract types and their profit implications. The Cost Plus Fixed Fee (CPFF) contract type establishes a predetermined fixed fee for the contractor, regardless of actual cost fluctuations.

The SOP explains:

"A cost plus fixed fee contract provides the contractor reimbursement for actual allowable costs plus a fixed fee established at the outset of the contract. The fee does not vary with the actual cost, eliminating any incentive to increase costs for additional profit." In contrast:

Cost plus a percentage of cost encourages higher spending because profit increases with cost.

Time and materials contracts also risk cost escalation.
Unit price contracts carry risk of scope manipulation or overestimation.
Thus, Cost Plus Fixed Fee best limits profit incentive tied to cost growth.

References:

CMAA Construction Management Standards of Practice, 2010 Edition, Chapter 3 - Cost Management, Section: "Contract Pricing and Fee Arrangements," pp. 36-38.

CMAA Study Guide, Cost Management Domain, Objective 3.4.

41. Frage

Bid contract documents have been prepared for LEED certification, but the owner has decided not to formally register for LEED certification. The owner still requires LEED equivalency. How does the CM proceed with the bid process?

- A. Notify bidders at prebid conference of changes in LEED registration.
- B. Inform owner that LEED process as specified in the specifications will not be implemented.
- C. Issue bid instructions that owner will not register project for LEED certification but the contract terms remain unchanged.
- D. Instruct architect to make changes to bid documents to reflect deletion of LEED registration.

Antwort: C

Begründung:

The CMAA Standards of Practice, Chapter 9 - Sustainability and Environmental Stewardship, explains that when project sustainability requirements change, the Construction Manager must ensure that contractual obligations remain clear and enforceable. CMAA guidance provides:

"If the owner elects not to pursue formal LEED certification but retains the goal of equivalency, the CM should issue clarifying instructions to bidders maintaining the original sustainability requirements while noting the change in certification status." This ensures that all contractors understand that although formal LEED registration is not being pursued, the sustainability specifications remain contractually binding.

Therefore, the CM issues bid instructions indicating that the project will not be registered for certification, but contract terms remain unchanged.

References:

CMAA Construction Management Standards of Practice, Chapter 9 - Sustainability and Environmental Stewardship, Section: "Sustainable Design and Construction Requirements," pp. 90-92.

CMAA CM Study Guide, Sustainability Domain, Objective 9.3: "Manage sustainability goals consistent with owner's requirements and contract documents."

42. Frage

Lifecycle analysis of a project will provide the greatest impact during which of the following phases?

- A. Procurement
- B. Construction
- C. Pre-Design
- D. Design

Antwort: C

Begründung:

According to the CMAA Standards of Practice, lifecycle analysis (LCA) is most effective when applied early in project planning—specifically during the Pre-Design phase—because the ability to influence materials selection, building systems, and operational efficiency is at its highest before design decisions are finalized.

The CMAA defines lifecycle analysis as:

"An evaluation of the total cost and performance of a facility over its useful life. Lifecycle assessment is most effective when conducted during the Pre-Design phase, where project alternatives can be compared, and design direction can be influenced." During later phases, such as design or construction, changes have diminishing cost-benefit potential.

Therefore, the Pre-Design phase is where lifecycle analysis yields the greatest impact on sustainability, cost, and performance outcomes.

References:

CMAA Construction Management Standards of Practice, 2010 Edition, Chapter 8 - Sustainability and Environmental Stewardship, Section: "Lifecycle Costing," pp. 78-80.

CMAA CM Study Guide, Sustainability Domain, Objective 8.1.

43. Frage

.....

Um Ihnen bei der Vorbereitung der CMAA Construction-Manager Zertifizierungsprüfung zu helfen, haben wir umfassende Kenntnisse und Erfahrungen. Die von uns bearbeiteten Fragenkataloge werden Ihnen helfen, das Zertifikat leicht zu erhalten. Die Schulungsunterlagen von ExamFragen umfassen die freie Tests, Fragen und Antworten, Übungen sowie Lerntipps zur CMAA Construction-Manager Zertifizierungsprüfung.

Construction-Manager Prüfungsübungen: <https://www.examfragen.de/Construction-Manager-pruefung-fragen.html>

CMAA Construction-Manager Deutsch Ohne Zweifel gibt es auch viele ähnliche Websites, die Ihnen vielleicht auch Lernmethoden und Online-Service bieten, CMAA Construction-Manager Deutsch So können Sie persönlich die Qualität unserer Produkte testen und dann kaufen, Sie haben nicht nur zahllose Prüfungsaufgaben analysiert, sondern auch die komplizierte Unterlagen der CMAA Construction-Manager geordnet, CMAA Construction-Manager Deutsch Was wichtig ist, dass man welchen Weg einschlägt.

Die alte Frau, klein und grau wie eine Maus, sagte nie auch nur ein Wort, Construction-Manager doch das Mädchen machte das mehr als wett, Ein Diener brachte ihm eine Schale mit purpurroten Oliven, Fladenbrot, Käse und Kichererbsenbrei.

CMAA Construction-Manager VCE Dumps & Testking IT echter Test von Construction-Manager

Ohne Zweifel gibt es auch viele ähnliche Websites, die Ihnen vielleicht Construction-Manager Examengine auch Lernmethoden und Online-Service bieten, So können Sie persönlich die Qualität unserer Produkte testen und dann kaufen.

Sie haben nicht nur zahllose Prüfungsaufgaben analysiert, sondern auch die komplizierte Unterlagen der CMAA Construction-Manager geordnet, Was wichtig ist, dass man welchen Weg einschlägt.

So ist ExamFragen Ihnen die beste Wahl und die beste Garantie zur CMAA Construction-Manager Zertifizierungsprüfung.

- Construction-Manager Studienmaterialien: Certified Construction Manager (CCM) - Construction-Manager Torrent Prüfung - Construction-Manager wirkliche Prüfung ☐ Öffnen Sie die Webseite ☒ www.itzert.com ☒ und suchen Sie nach kostenloser Download von « Construction-Manager » ☐ Construction-Manager German
- Construction-Manager zu bestehen mit allseitigen Garantien ☐ Suchen Sie jetzt auf ➡ www.itzert.com ☐ nach **【 Construction-Manager 】** und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Construction-Manager Prüfungsfragen
- Construction-Manager Prüfungssimulationen ☐ Construction-Manager Prüfungsfragen ☐ Construction-Manager Vorbereitungsfragen ☐ Öffnen Sie die Website ☐ www.zertsoft.com ☐ Suchen Sie ➡ Construction-Manager ⇐ Kostenloser Download ☐ Construction-Manager Prüfungsunterlagen
- Construction-Manager Testfragen ☐ Construction-Manager Testantworten ☐ Construction-Manager PDF Testsoftware ☐ Suchen Sie auf **【 www.itzert.com 】** nach ➡ Construction-Manager ☐ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Construction-Manager Übungsmaterialien
- Construction-Manager Studienmaterialien: Certified Construction Manager (CCM) - Construction-Manager Torrent Prüfung - Construction-Manager wirkliche Prüfung ☐ Sie müssen nur zu ➤ www.zertfragen.com ☐ gehen um nach kostenloser Download von “Construction-Manager” zu suchen ☐ Construction-Manager Prüfungsunterlagen
- Construction-Manager Vorbereitungsfragen ☐ Construction-Manager Zertifizierungsfragen ☐ Construction-Manager Testfragen ☐ Suchen Sie jetzt auf « www.itzert.com » nach ➡ Construction-Manager ☐ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Construction-Manager Prüfungssimulationen
- Construction-Manager zu bestehen mit allseitigen Garantien ☐ Suchen Sie jetzt auf « www.zertpruefung.de » nach ➡ Construction-Manager ☐ und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Construction-Manager Zertifizierungsfragen
- Construction-Manager Prüfungsfragen ☐ Construction-Manager Testfragen ☐ Construction-Manager Testing Engine ☐ Suchen Sie auf « www.itzert.com » nach ☐ Construction-Manager ☐ und erhalten Sie den kostenlosen Download mühelos ☐ Construction-Manager Fragen Beantworten
- Construction-Manager Simulationsfragen ☐ Construction-Manager Simulationsfragen ☐ Construction-Manager Vorbereitungsfragen ☐ Öffnen Sie die Webseite “www.deutschpruefung.com” und suchen Sie nach kostenloser Download von ➡ Construction-Manager ☐ Construction-Manager Vorbereitung
- Construction-Manager Vorbereitung ☐ Construction-Manager Prüfungsfragen ☐ Construction-Manager Vorbereitung ☐ ➡ www.itzert.com ☐ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von “Construction-Manager” zu erhalten ☐ Construction-Manager Testantworten
- Construction-Manager Studienmaterialien: Certified Construction Manager (CCM) - Construction-Manager Torrent Prüfung - Construction-Manager wirkliche Prüfung ☐ Öffnen Sie die Webseite [www.pruefungfrage.de] und suchen Sie nach kostenloser Download von ➡ Construction-Manager ⇐ ☐ Construction-Manager Prüfungsfragen

- www.atalphatrader.com, gyancool.com, www.stes.tyc.edu.tw, darussalamonline.com, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, dougwar742.ampedpages.com, www.nuhvo.com, Disposable vapes