

一生懸命に Virginia-Real-Estate-Salesperson テキスト & 合格スムーズ Virginia-Real-Estate-Salesperson 技術内容 認定する Virginia-Real-Estate-Salesperson ファンデーション

The Essential Virginia Real Estate Salesperson and Broker Licensing Exam Study Guide and Sample Tests with Explanations for the State Portion by TM Hog®



P.S. PassTestがGoogle Driveで共有している無料かつ新しいVirginia-Real-Estate-Salespersonダンプ：https://drive.google.com/open?id=1wnydm-eLiycV9qIXv0K_A8w4wmgZ940J

Virginia-Real-Estate-Salesperson トレーニングガイド Real Estate Licensing では、PDFバージョン、PCバージョン、APP オンラインバージョンを含む3つのバージョンを強化しています。Virginia-Real-Estate-Salesperson テストガイドは非常に効率的で、回答と質問の形式は同じです。バージョンが異なると、独自の機能と使用方法が強化され、クライアントは最も便利な方法を選択できます。たとえば、Virginia-Real-Estate-Salesperson ガイドトレントのPDF形式は印刷可能で、ダウンロードへの即時アクセスを促進します。いつでも学習でき、1年の任意の日に Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験問題を自由に更新できます。

君はまだ Real Estate Licensing の Virginia-Real-Estate-Salesperson 認証試験を通じての大きい難度が悩んでいますか？君はまだ Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson 認証試験に合格するために寝食を忘れて頑張って復習しますか？早く Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson 認証試験を通りたいですか？PassTestを選択しましょう！PassTestはきみのIT夢に向かって力になりますよ。PassTestは多様なIT認証試験を受ける方を正確な資

料を提供者でございます。弊社の無料なサンプルを遠慮なくダウンロードしてください。

>> Virginia-Real-Estate-Salespersonテキスト <<

Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson Exam | Virginia-Real-Estate-Salespersonテキスト - 候補者の持ち込み Virginia-Real-Estate-Salesperson技術内容

あらゆる種類の問題に取り組まれる可能性があります。時には、何かを下に置いて他の問題に対処する必要があります。後者はより緊急であり、すぐに実行する必要があります。Virginia-Real-Estate-Salespersonトレーニングガイドの助けを借りて、あなたの夢がもう遅れることはありません。なぜなら、私たちはクライアントがよりゆっくりと勉強するのを支援するインテリジェントなアプリケーションと高効率のメリットを持っているからです。Virginia-Real-Estate-Salespersonの実際の試験で20〜30時間準備する場合、Virginia-Real-Estate-Salesperson試験はあなたの前で簡単になります。

Real Estate Licensing Virginia Real Estate Salesperson Exam 認定 Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q14-Q19):

質問 # 14

Which environmental law requires federal agencies to prepare environmental impact assessments and statements before undertaking a potentially impactful act?

- A. The Clean Air Act
- **B. The National Environmental Policy Act**
- C. Resource Conservation and Recovery Act
- D. The Clean Water Act

正解: B

解説:

The National Environmental Policy Act (NEPA) (1970) requires federal agencies to:
Assess environmental impacts of major federal actions.

Prepare Environmental Assessments (EAs) and Environmental Impact Statements (EISs).

Other laws:

(A) Clean Air Act - regulates air pollution.

(B) Clean Water Act - regulates water pollution.

(C) Resource Conservation and Recovery Act - governs hazardous waste disposal.

Reference:

NEPA, 42 U.S.C. §4321 et seq.

Virginia Real Estate CE Curriculum - Environmental Laws

質問 # 15

Which of these is a reason a borrower might be offered a subprime loan by a lender?

- **A. The borrower's credit report includes numerous delinquencies.**
- B. Federal funds rates are high.
- C. The home is in a low-income neighborhood.
- D. A borrower's credit score is too high.

正解: A

解説:

A subprime loan is typically offered to borrowers who are considered high risk due to poor credit history, low credit scores, or excessive debt.

Subprime borrowers often have delinquencies, bankruptcies, or late payments on their credit reports.

To compensate for higher risk, lenders usually charge higher interest rates and less favorable terms.

Other options:

(A) Federal funds rate affects all borrowers, not specifically subprime.

(B) Location of property (low-income neighborhood) does not determine loan type.

(D) A high credit score results in prime loans, not subprime.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Principles of Real Estate - Financing section

Federal Reserve & CFPB guidelines on subprime lending

A490-02REGS.pdf - Loan qualification curriculum

質問 # 16

According to the Virginia Residential Landlord Tenant Act (VRLTA) what is the maximum amount a landlord may keep as a security deposit?

- A. two months' rent
- B. one month's rent
- C. \$2,000
- D. six months' rent

正解: A

解説:

Under the Virginia Residential Landlord and Tenant Act (VRLTA), a landlord may not demand or receive a security deposit exceeding the equivalent of two months' rent.

Deposit must be returned (with allowable deductions) within 45 days after lease termination.

This protects tenants from excessive deposits while allowing landlords some coverage for damages.

Other options:

(A) One month = incorrect, law allows more.

(C) \$2,000 = not specified in law.

(D) Six months = excessive and prohibited.

Reference (Virginia Real Estate):

Virginia Code § 55.1-1226 (Security deposits)

Virginia Residential Landlord Tenant Act (VRLTA)

A490-02REGS.pdf - Landlord-tenant curriculum

質問 # 17

Alex is supposed to decide by 6 p.m. Tuesday if she wants to exercise her option to terminate the purchase agreement of the home she is buying. Alex can't make up her mind, but on Wednesday, 10 a.m., she finally makes a decision: She wants to terminate. Can she?

- A. No, because the phrase "as is" is included in the contract.
- B. No, because the phrase "time is of the essence" is included in the contract.
- C. Yes, because the phrase "subject to" is included in the contract.
- D. Yes, because the phrase "caveat emptor" is included in the contract.

正解: B

解説:

In Virginia real estate contracts, when the phrase "time is of the essence" is included, all deadlines must be met exactly as stated.

Alex's right to terminate expired at 6 p.m. Tuesday.

By waiting until Wednesday 10 a.m., she missed the deadline.

Therefore, she cannot terminate the contract.

Other options:

(A) "Subject to" refers to contingencies, not deadlines.

(B) "As is" refers to property condition, not timing.

(D) "Caveat emptor" means buyer beware, not about contract timing.

Reference (Virginia Real Estate):

Code of Virginia Title 11 - Contracts

Virginia Real Estate Principles - Contract law, contingencies & time requirements A490-02REGS.pdf - Contracts section

質問 # 18

In which of these cases should an agent disclose information about someone's HIV/AIDS status?

- A. only if the seller or tenant's status has caused the property to be stigmatized
- B. only when a buyer client insists on knowing this information
- **C. Agents should never disclose or inquire about someone's HIV/AIDS status.**
- D. only if the seller has previously made their HIV or AIDS status public

正解: C

解説:

U. S. Fair Housing Act, 42 U.S.C. §3601 et seq.

Virginia Real Estate Board CE Curriculum - Fair Housing

Explanation:

Under Virginia Fair Housing Law (and federal law under the Fair Housing Amendments Act of 1988), individuals with HIV/AIDS are protected as having a disability.

Licensees must not inquire about or disclose a client's HIV/AIDS status.

Doing so would constitute discrimination and a violation of fair housing law.

Even if a buyer requests this information, agents must not disclose it.

Other options are illegal and unethical.

Reference:

Virginia Code Title 36, Chapter 5.1 - Fair Housing Law

質問 # 19

.....

あなたは Virginia-Real-Estate-Salesperson 問題集を利用したら、いろいろ勉強できます。そうすれば、大会社に入って、高い給料を獲得できます。Virginia-Real-Estate-Salesperson 問題集の合格率が高いので、Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験に落ちることを心配する必要がないです。数えられない程の受験者は Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験をパスしました。あなたは Virginia-Real-Estate-Salesperson 問題集に興味を持たれば、Real Estate Licensing 会社のウェブサイトを訪問してください。

Virginia-Real-Estate-Salesperson 技術内容: <https://www.passtest.jp/Real-Estate-Licensing/Virginia-Real-Estate-Salesperson-shiken.html>

Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson テキスト 一部の問題には答えだけでなく、内容を理解しやすいように解説も付きます、また、Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験の準備は、試験に効果的に対処するのに十分な知識を提供できます、Virginia-Real-Estate-Salesperson 技術内容 - Virginia Real Estate Salesperson Exam テストの顧客パス率は95%~100%に達しています、そうすれば、早く Virginia-Real-Estate-Salesperson 復習資料を入手しましょう、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson テキスト 厚生がいい会社に入ることができます、Virginia-Real-Estate-Salesperson 学習ツールは、試験に合格するのに役立ちます、PassTest Virginia-Real-Estate-Salesperson 技術内容があなたに美しい未来を与えることができることを信じてください、Real Estate Licensing Virginia-Real-Estate-Salesperson テキスト 我々はあなたにすべての資料を探して科学的に分析しました。

そ、そんな事しないよ、あんまりない 言外に言われたことに赤面しつつ答えると、また笑った、一部の問題には答えだけでなく、内容を理解しやすいように解説も付きます、また、Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験の準備は、試験に効果的に対処するのに十分な知識を提供できます。

100% 合格率の Virginia-Real-Estate-Salesperson テキスト & 合格スムーズ Virginia-Real-Estate-Salesperson 技術内容 | 認定する Virginia-Real-Estate-Salesperson ファンデーション

Virginia Real Estate Salesperson Exam テストの顧客パス率は95%~100%に達しています、そうすれば、早く Virginia-Real-Estate-Salesperson 復習資料を入手しましょう、厚生がいい会社に入ることができます。

- 真実的な Virginia-Real-Estate-Salesperson テキスト - 合格スムーズ Virginia-Real-Estate-Salesperson 技術内容 | 100% 合格率の Virginia-Real-Estate-Salesperson ファンデーション □ ⇒ www.jpexam.com ⇐ で [Virginia-Real-Estate-Salesperson] を検索して、無料で簡単にダウンロードできます Virginia-Real-Estate-Salesperson ウェブトレーニング
- Virginia-Real-Estate-Salesperson 試験時間 □ Virginia-Real-Estate-Salesperson トレーリングサンプル □ Virginia-

[illegible]

さらに、PassTest Virginia-Real-Estate-Salespersonダンプの一部が現在無料で提供されています：https://drive.google.com/open?id=1wnydmr-eLivcV9qIXv0K_A8w4wmgZ940J