

MLO최신업데이트버전덤프공부자료 - MLO최신버전 인기덤프



2025 Pass4Test 최신 MLO PDF 버전 시험 문제집과 MLO 시험 문제 및 답변 무료 공유: https://drive.google.com/open?id=1l1NM4zs_1Mh_SmhUXAxrhEAneaKyk6vM

NMLS MLO 시험을 보시는 분이 점점 많아지고 있는데 하루빨리 다른 분들보다 NMLS MLO 시험을 패스하여 자격증을 취득하는 편이 좋지 않아요? 자격증이 보편화되면 자격증의 가치도 그만큼 떨어지니깐요. NMLS MLO 덤프는 이미 많은분들의 시험패스로 검증된 믿음만한 최고의 시험자료입니다.

우리 Pass4Test 에서 여러분은 아주 간단히 NMLS MLO 시험을 패스할 수 있습니다. 만약 처음 NMLS MLO 시험에 도전한다면 우리의 NMLS MLO 시험자료를 선택하여 다운받고 고부를 한다면 생각보다는 아주 쉽게 NMLS MLO 시험을 통과할 수 있으며 무엇보다도 시험시의 자신감 충만에 많은 도움이 됩니다. 다른 자료 판매 사이트도 많겠지만 저희는 저희 자료에 자신이 있습니다. 우리의 시험자료는 모두 하이퀄리티한 문제와 답으로 구성되었습니다, 그리고 우리는 업데이트를 아주 중요시 생각하기에 어느 사이트보다 더 최신버전을 보실 수 있을것입니다. 우리의 NMLS MLO 자료로 자신만만한 시험 준비하시기를 바랍니다. 우리를 선택함으로써 자신의 시간을 아끼는 셈이라고 생각하시면 됩니다. NMLS MLO로 빠른 시일내에 자격증 취득하시고 NMLS IT 업계중에 엘리트한 전문가되시기를 바랍니다.

>> MLO 최신 업데이트 버전 덤프 공부자료 <<

MLO 최신 업데이트 버전 덤프 공부자료 시험 공부자료

Pass4Test의 NMLS 인증 MLO 시험 덤프 자료는 IT인사들의 많은 찬양을 받아왔습니다. 이는 Pass4Test의 NMLS 인증 MLO 덤프가 신뢰성을 다시 한번 인증해주는 것입니다. NMLS 인증 MLO 시험 덤프의 인기는 이 시험 과목이 얼마나 중요한지를 증명해줍니다. Pass4Test의 NMLS 인증 MLO 덤프로 이 중요한 IT 인증 시험을 준비하시면 우수한 성적으로 시험을 통과하여 인정받는 IT 전문가로 될 것입니다.

최신 SAFE MLO MLO 무료 샘플 문제 (Q40-Q45):

질문 # 40

Which of the following information requests from a mortgage loan originator is permissible under Regulation B of the Equal Credit Opportunity Act (ECOA)?

- A. Information on an applicant's former spouse who pays no alimony or child support to the applicant
- B. Inquiries about an applicant's intentions concerning the bearing and rearing of children
- **C. Information on the permanent residency or immigration status of an applicant**
- D. Inquiries about an applicant's child support income without informing an applicant of the non-disclosure option

정답: C

설명:

Under Regulation B (ECOA), creditors may ask about permanent residency or immigration status because this is relevant to the

creditor's ability to enforce rights in the event of default. However, they may not ask about childbearing, and other options are either unnecessary or potentially discriminatory.

"A creditor may inquire about an applicant's permanent residency and immigration status."

- 12 CFR § 1002.5(e); Regulation B

References:

CFPB, ECOA Regulation B - Information a Lender May Request

질문 # 41

Which of the following service providers is a mortgage loan originator permitted to require a borrower to use in obtaining a mortgage?

- A. A homeowners insurance provider
- B. A title company
- C. An appraiser
- D. A home inspection company

정답: C

설명:

According to RESPA (Regulation X), a borrower generally has the right to choose their own settlement service providers. However, the appraiser is selected by the lender (not the borrower), and the borrower is required to use the appraiser chosen by the lender to ensure appraisal independence and lender risk management.

"A lender may require the use of a particular appraiser to perform the appraisal for a loan."

- RESPA, 12 CFR § 1024.2(b); Appraiser Independence Requirements

References:

CFPB, Your Home Loan Toolkit

Fannie Mae, Appraiser Independence Requirements

질문 # 42

Under the SAFE Act, which of the following individuals is not a "mortgage loan originator"?

- A. An individual who takes a loan application for compensation
- B. An individual who handles the collection of a mortgage payment from a consumer for compensation
- C. An individual who quotes interest rates to a consumer for compensation
- D. An individual who negotiates credit terms on behalf of a consumer for compensation

정답: B

설명:

The SAFE Act defines a mortgage loan originator (MLO) as someone who takes a residential mortgage loan application and offers or negotiates terms for compensation or gain. An individual who only handles the collection of mortgage payments is not acting as an MLO under the Act.

"Mortgage loan originator means an individual who (i) takes a residential mortgage loan application; and (ii) offers or negotiates terms of a residential mortgage loan for compensation or gain. The term does not include an individual who only performs administrative or clerical tasks or who only collects mortgage payments."

- SAFE Act, 12 U.S.C. § 5102(4); NMLS Uniform State Content Outline

References:

SAFE Act, 12 U.S.C. § 5102(4)

질문 # 43

When does the Loan Estimate expire?

- A. After the 7th business day
- B. After the 5th business day
- C. After the 10th business day
- D. After the 3rd business day

정답: C

설명:

Under TILA-RESPA Integrated Disclosure (TRID) rules, the Loan Estimate (LE) expires after 10 business days from the date it was provided, unless the borrower indicates an intent to proceed with the loan. If the borrower does not confirm their intent within 10 business days, the terms and costs in the Loan Estimate are no longer valid, and the lender may issue a new estimate with updated terms.

References:

- * TRID Rule - Loan Estimate Expiration
- * 12 CFR Part 1026 (Regulation Z)

질문 # 44

Which of the following scenarios describes an assumable loan?

- A. A borrower has an option to take out a second mortgage
- **B. A purchaser of a property may be able to take over the existing loan payments.**
- C. A borrower has an option to choose a loan servicer.
- D. A loan holder can sell the loan.

정답: B

설명:

An assumable loan is a loan in which a purchaser of a property has the option to take over the existing loan payments under the same terms as the original borrower. This can happen with certain types of loans, such as FHA or VA loans, which allow the buyer to assume the mortgage, potentially at a more favorable interest rate than current market rates.

* Options like taking out a second mortgage (A), choosing a loan servicer (B), or selling the loan (D) do not describe assumable loans.

References:

- * FHA Guidelines on Assumable Loans
- * VA Loan Assumption Guidelines

질문 # 45

.....

Pass4Test는 고객님의NMLS MLO첫번째 시험에서 패스할수 있도록 최선을 다하고 있습니다. 만일 어떤 이유로 인해 고객님의NMLS MLO시험에서 실패를 한다면 Pass4Test는NMLS MLO덤프비용 전액을 환불 해드립니다. 시중에서 가장 최신버전인NMLS MLO덤프로 시험패스 예약하세요.

MLO최신버전 인기덤프 : <https://www.pass4test.net/MLO.html>

더는 공부하지 않은 자신을 원망하지 마시고 결단성있게Pass4Test의NMLS인증 MLO덤프로 시험패스에 고고싱하세요, MLO 인증시험은 IT 인증중 가장 인기있는 인증입니다, NMLS 인증MLO 인증시험패스는 아주 어렵습니다, NMLS MLO최신 업데이트버전 덤프공부자료 구매한 MB2-706덤프가 업데이트될시 최신버전은 어떻게 받는지요, 영어가 서투러 국제송인 인기 IT인증자격증 필수시험 과목인NMLS인증 MLO시험에 도전할 엄두도 낼수 없다면, NMLS MLO최신 업데이트버전 덤프공부자료 하지만 성공하는 분들은 적습니다.

일주일도 안 되었어요, 좋게좋게 갑시다, 더는 공부하지 않은 자신을 원망하지 마시고 결단성있게Pass4Test의 NMLS인증 MLO덤프로 시험패스에 고고싱하세요, MLO 인증시험은 IT 인증중 가장 인기있는 인증입니다.

MLO 최신버전dumps: Mortgage Loan Origination (SAFE MLO) Exam & MLO 응시덤프자료

NMLS 인증MLO 인증시험패스는 아주 어렵습니다, 구매한 MB2-706덤프가 업데이트될시 최신버전은 어떻게 받는 지요, 영어가 서투러 국제송인 인기 IT인증자격증 필수시험 과목인NMLS인증 MLO시험에 도전할 엄두도 낼수 없다면?

- 시험대비 MLO최신 업데이트버전 덤프공부자료 최신버전 덤프샘플 문제 무료 다운로드를 위해 지금[www.koreadumps.com]에서 MLO 검색MLO최신 인증시험 기출문제
- MLO최신버전 덤프데모문제 MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 MLO인기덤프자료 시험 자료를 무료로 다운로드하려면 **【 www.itdumpskr.com 】** 을 통해 MLO 를 검색하십시오MLO최고품질 인증시

