




Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 & Maryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング

<http://study.com/academy/practice/quiz-worksheet-maryland-real-estate-salesperson-license-requirements.html> Study.com

Quiz & Worksheet - Maryland Real Estate Salesperson License Requirements

1. What is one of the steps needed to get a Maryland real estate license?
 - Take 60 hours of pre-license education courses
 - Take 15 hours of pre-license education courses
 - Be 21 years or older
 - Submit your application to the department of commerce
2. What is an activity that requires a real estate license?
 - Earning a real estate commission
 - Holding an open house
 - Selling your own home
 - Providing property management services
3. What is one thing you must do to renew your real estate license in Maryland?
 - Complete 15 hours of continuing education courses every two years
 - Take 60 hours of pre-license education courses every four years
 - Retake the real estate exam
 - Complete at least 20 transactions

Create your account to access this entire worksheet
A Premium account gives you access to all lessons, practice exams, quizzes & worksheets

-  Access to all video lessons
-  Quizzes, practice exams & worksheets
-  Access to experts for homework questions

© Copyright 2020 Study.com. All other trademarks and copyrights are the property of their respective owners. All rights reserved.

ちなみに、ShikenPASS Maryland-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：https://drive.google.com/open?id=1er4O5fa5m8mY_4O_Rxm6dq73XoKrl8a

あなたの利益を保証するために、我々は行き届いたサービスを提供しています。お客様はMaryland-Real-Estate-Salesperson問題集を入手してから、我々は一年の更新サービスを提供します。この一年以内、問題集が更新されたら、お客様に無料にお送りいたします。お客様はMaryland-Real-Estate-Salesperson試験に失敗したら、180日以内、問題集の支払い金額を全額でお客様に返金することができます。あるいは、お客様はMaryland-Real-Estate-Salesperson試験以外の試験に対応する問題集を交換することもできます。

当社Real EstateのウェブサイトShikenPASSは非常に安全で定期的なプラットフォームです。第一に、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験トレントの購入プロセス中に会社のウェブサイトのセキュリティを保証します。第二に、Maryland-Real-Estate-Salesperson模擬テストの購入に関するすべての顧客情報については、専門の担当者が管理し、情報開示は一切行われません。最後になりましたが、最も重要なのは、Maryland-Real-Estate-Salesperson試験の教材には、98%から100%の高い合格率に基づく高品質のメリットがあります。Maryland Real Estate Salesperson Examinationデータは他の言葉よりも雄弁です。Maryland-Real-Estate-Salespersonトレーニング準備に自信を持ってください。

>> Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 <<

Maryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング & Maryland-Real-Estate-Salesperson的中問題集

Real EstateのMaryland-Real-Estate-Salesperson試験トレントを購入した後、10分以内に行えるだけ早く製品をお届けすることを保証します。そのため、長時間待つ必要がなく、配達時間や遅延を心配する必要はありません。Maryland-Real-Estate-Salesperson準備トレントをすぐにオンラインでお客様に転送します。このサービスは、ShikenPASSのMaryland-Real-Estate-Salespersonテストブレイクダウンが人々の心をつかむ理由でもあります。さらに、Maryland-Real-Estate-Salespersonトレーニングガイドで20~30時間だけ学習すれば、Maryland Real Estate

Salesperson Examination試験に自信を持って合格することができます。

Real Estate Maryland Real Estate Salesperson Examination 認定 Maryland-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q131-Q136):

質問 # 131

_____ pay earnest money to solidify their commitment to completing a real estate transaction.

- A. Lenders
- **B. Buyers**
- C. Brokers
- D. Sellers

正解: **B**

解説:

Earnest money is a good-faith deposit tendered by the buyer with an offer to purchase, demonstrating the buyer's commitment and providing liquidated damages/security per the contract terms. The deposit is typically held in a broker or title/escrow trust account and is credited to the buyer at closing or disbursed according to the contract if the transaction does not close.

References: Maryland pre-licensing curriculum-Real Estate Contracts (offer and acceptance; consideration; earnest money deposits; escrow/trust account handling).

質問 # 132

What, when signed by all parties to a sales contract, changes the original terms of the contract?

- A. Appurtenance
- **B. Amendment**
- C. Addendum
- D. Annexation

正解: **B**

解説:

An amendment is a written change or modification to an existing contract that is made after the original agreement has been executed.

All parties must agree to and sign the amendment for it to be legally binding.

This differs from an addendum, which is added before or at the same time as the contract and becomes part of the original agreement.

The Maryland course highlights amendments as critical tools in real estate practice for making mutually accepted changes-such as closing dates, purchase prices, or contingencies-without voiding the original contract.

Reference:

Maryland 60-Hour Principles and Practices of Real Estate Pre-Licensing Course - "Real Estate Contracts" Module Maryland Contract Law - Modifications and Amendments.

質問 # 133

What does PITI stand for?

- **A. Principal, interest, taxes, and insurance**
- B. Principal, insurance, title, and interest
- C. Property, insurance, taxes, and interest
- D. Property, interest, title, and insurance

正解: **A**

解説:

PITI is the standard mortgage-payment acronym: Principal (loan balance reduction), Interest (finance charge), Taxes (property taxes, typically escrowed), and Insurance (homeowner's and, when applicable, mortgage insurance). Lenders use PITI to calculate housing ratios and total debt-to-income requirements during underwriting-core content in the financing section of Maryland's pre-licensing course.

References: Maryland 60-Hour Principles & Practices Course - Real Estate Financing and Math for Real Estate modules; Conventional/FHA/VA underwriting concepts included in curriculum standards.

質問 # 134

What is the typical fine for a violation under certain real estate regulations?

- A. \$1,000 per violation
- B. \$25,000 per violation
- C. \$2,500 per violation
- **D. \$10,000 per violation**

正解: D

解説:

Under the Maryland Real Estate Brokers Act (Business Occupations and Professions Article, 17-613), it is unlawful for any person to engage in real estate brokerage activities without a valid Maryland license.

The Maryland Real Estate Commission (MREC) may impose civil fines for unlicensed activity as follows:

Up to \$5,000 for a first offense

Up to \$15,000 for two offenses

Up to \$25,000 for three or more offenses, but no more than \$10,000 per violation Therefore, for multiple offenses, the maximum fine per violation is \$10,000.

Reference: Maryland Business Occupations and Professions Article 17-613; Maryland 60-Hour Principles and Practices - "Maryland License Law and Regulations" module.

質問 # 135

When must informed consent for dual agency be obtained?

- A. In the first face-to-face meeting with a potential client
- B. As the situation arises
- C. At the time when the licensee and customer have entered into an agent/client relationship
- **D. Prior to entering into a contract for a specific transaction.**

正解: D

解説:

Maryland permits dual agency only under strict disclosure and consent rules (typically implemented as intra-company agency, where a broker designates separate intra-company agents for each party). Written, informed consent from both parties must be obtained before the licensee(s) act in a dual/intra-company capacity for a specific transaction and, in any event, prior to the parties entering into a contract.

Maryland uses a MREC-prescribed Consent for Dual Agency disclosure form for this purpose. Early disclosure is encouraged at the formation of the brokerage relationship, but transaction-specific informed consent must be secured before contract.

References (Maryland Sources / Pre-Licensing Core Content):

* Maryland Business Occupations and Professions Article, Title 17 (Real Estate Brokers Act) - agency disclosures; dual/intra-company agency framework; written informed consent requirements.

* MREC forms/guidance: Consent for Dual Agency (transaction-specific written consent).

* Maryland 60-Hour Pre-Licensing Course: "Maryland Agency Law" (dual agency; intra-company agency; timing and form of consent).

質問 # 136

.....

多種多様なユーザーのニーズを促進するために、Maryland-Real-Estate-Salespersonスタディガイドでは、現在最高の適用率を持つ3つのモデル（PDF、ソフトウェア、オンライン）を開発しました。別の名前前のオンラインモードは、学習教材のアプリです。ブラウザ上のユーザー端末が、この学習モデルの教材をシミュレートするMaryland-Real-Estate-Salespersonによって適用されたアプリケーションを実現できる限り、Webブラウザに基づいて開発されます、ユーザーはアプリのリンクを開くだけで済み、Maryland-Real-Estate-Salesperson学習教材の方法で学習コンテンツをリアルタイムですばやく開くことができます。

Maryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング : <https://www.shikenpass.com/Maryland-Real-Estate-Salesperson-shiken.html>

最近、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson問題集は通過率が高いなので大人気になります、ShikenPASS Maryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニングの試験合格率も非常に高いことは否定することができない事実です、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 購入前に無料ダウンロードと試用を提供しています、高い試験通過率、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 他のサイトの資料はそれと比べることすらできません、各国の人はMaryland-Real-Estate-Salesperson復習資料を利用できるために、私たちの専門家は全力を尽くしてMaryland-Real-Estate-Salesperson復習資料の内容を簡潔化し、詳しい説明を添えました、Maryland-Real-Estate-Salesperson認定試験の準備を完了したのですか。

くそっ 唇だけを動かして、胸に詰まっていた重い空気を音にしない声と共に吐き出す、キスをすると心から繋がっているようでとても嬉しい、最近、Real Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson問題集は通過率が高いなので大人気になります、ShikenPASSの試験合格率も非常に高いことは否定することができない事実です。

唯一無二Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 | 素晴らしい合格率のMaryland-Real-Estate-Salesperson: Maryland Real Estate Salesperson Examination | 更新のMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング

購入前に無料ダウンロードと試用を提供しMaryland-Real-Estate-Salespersonています、高い試験通過率、他のサイトの資料はそれと比べることすらできません。

- Maryland-Real-Estate-Salesperson試験情報 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson対応受験 □ Maryland-Real-Estate-Salespersonオンライン試験 □ “www.japancert.com”は、□ Maryland-Real-Estate-Salesperson □を無料でダウンロードするのに最適なサイトですMaryland-Real-Estate-Salesperson PDF問題サンプル
- Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語解説集 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson関連復習問題集 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語解説集 □▷ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◁の試験問題は [www.goshiken.com]で無料配信中Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語解説集
- 実用的なMaryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 - 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング | 信頼できるMaryland-Real-Estate-Salesperson的中問題集 □⇒ www.passtest.jp ◀から 《Maryland-Real-Estate-Salesperson》を検索して、試験資料を無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson真実試験
- Maryland-Real-Estate-Salesperson試験情報 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson受験資格 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson模擬試験最新版 □ Open Webサイト⇒ www.goshiken.com □検索 《Maryland-Real-Estate-Salesperson》 無料ダウンロードMaryland-Real-Estate-Salespersonオンライン試験
- Maryland-Real-Estate-Salesperson認定デベロッパー □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題解説集 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson試験問題解説集 □ □ www.passtest.jp □に移動し、“Maryland-Real-Estate-Salesperson”を検索して無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson試験情報
- Maryland-Real-Estate-Salesperson過去問 □ Maryland-Real-Estate-Salesperson資格トレーニング □ Maryland-Real-Estate-Salesperson真実試験 □ 最新⇒ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◀問題集ファイルは □ www.goshiken.com □にて検索Maryland-Real-Estate-Salesperson模擬試験最新版
- 効率的なMaryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 - 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング | 信頼的なMaryland-Real-Estate-Salesperson的中問題集 Maryland Real Estate Salesperson Examination □ □▷ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◁を無料でダウンロード [www.mogixam.com]で検索するだけ Maryland-Real-Estate-Salesperson日本語解説集
- 効率的なMaryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 - 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング | 信頼的なMaryland-Real-Estate-Salesperson的中問題集 Maryland Real Estate Salesperson Examination □ □ “www.goshiken.com”で▷ Maryland-Real-Estate-Salesperson ◁を検索して、無料でダウンロードしてください Maryland-Real-Estate-Salesperson模擬試験最新版
- 効率的なMaryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料 - 合格スムーズMaryland-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーニング | 信頼的なMaryland-Real-Estate-Salesperson的中問題集 Maryland Real Estate Salesperson Examination □ □ ⇒ www.mogixam.com □□□には無料の《Maryland-Real-Estate-Salesperson》問題集がありますMaryland-Real-Estate-Salesperson試験情報
- 早速ダウンロードReal Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料は主要材料 - 人気のあるMaryland-Real-Estate-Salesperson: Maryland Real Estate Salesperson Examination □ 今すぐ⇒ www.goshiken.com □□□で⇒ Maryland-Real-Estate-Salesperson □を検索して、無料でダウンロードしてくださいMaryland-Real-Estate-Salesperson資格トレーニング
- 早速ダウンロードReal Estate Maryland-Real-Estate-Salesperson勉強資料は主要材料 - 人気のあるMaryland-Real-Estate-Salesperson: Maryland Real Estate Salesperson Examination □ 今すぐ⇒ jp.fast2test.com ◀で [Maryland-Real-

