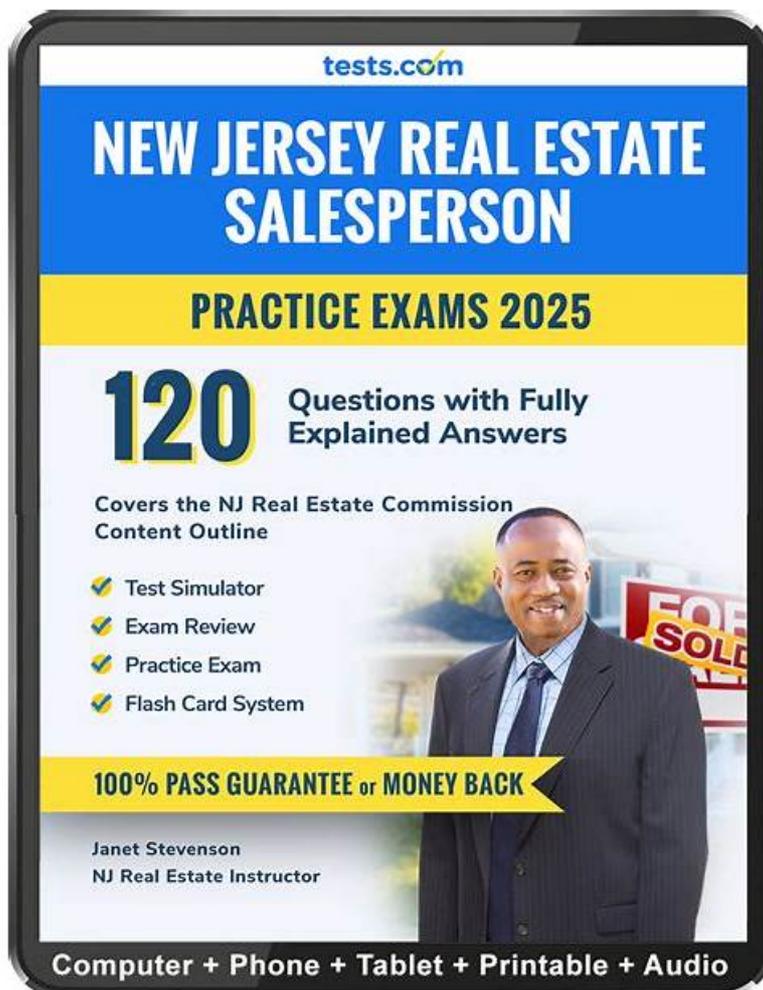


# New-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策 & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連合格問題



P.S. JPTestKingがGoogle Driveで共有している無料かつ新しいNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonダウンロード: [https://drive.google.com/open?id=1rXeIdMC0R96kX69IA0pXKHx\\_BSJaFBhg](https://drive.google.com/open?id=1rXeIdMC0R96kX69IA0pXKHx_BSJaFBhg)

ことわざにあるように、知識には制限がありません。あなたは年を取っているかもしれませんが、無限の学習の精神は古くはありません。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験に参加すると、知識の在庫を更新して実際の能力を向上させることができます。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の練習教材を購入すると、試験にスムーズに合格できます。年齢、性別、学歴、職務条件などのNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテストに参加するためのしきい値の制限はなく、知識量と実際の能力を向上させたい人はNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテストに参加できます。

21世紀には、{Examcode}認定は受験者の特定の能力を表すため、社会でますます認知されるようになりました。ただし、{Examcode}認定を取得するには、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の準備に多くの時間を費やす必要があります。多くの人々は試験前のあらゆる種類の困難のためあきらめ、最終的に自己価値を高める機会を失いました。繁栄する多国籍企業として、私たちは常にこの問題の解決に取り組んでいます。たとえば、当社が開発したNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習エンジンはNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験を簡単かつ簡単にすることができ、自信を持ってこれを行ったと言えます。

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策 <<

ユニーク-便利なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策試験-試験の準備方法New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連合格問題

我々の目標はNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に準備するあなたに試験に合格させることです。この目標を実現するには、我が社のJPTestKingは試験改革のとともにめざましく推進していき、最も専門的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集をリリースしています。現時点で我々のReal Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集を使用しているあなたは試験にうまくパースできると信じられます。心配なく我々の真題を利用してください。

## Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam 認定 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q117-Q122):

### 質問 # 117

Rules for Truth in Lending and RESPA call for disclosure documents to borrowers. How can a managing broker best prepare associated licensees to manage these disclosures?

- A. The managing broker should train licensees to advise borrowers to accept the Loan Estimate right away.
- B. Because the listing broker will be primarily responsible for completing the Loan Estimate to send to the lender, the broker should train associated licensees to collect all the necessary information in a timely fashion.
- C. The buyer's broker can provide samples so that when the licensee and the borrower prepare the forms they are following a good example.
- **D. Because the lender has primary responsibility to provide these forms, the broker and licensees should be aware of the items required for the lender to comply.**

正解: D

解説:

Under TILA-RESPA Integrated Disclosure (TRID) rules, the lender is primarily responsible for preparing and delivering the Loan Estimate and Closing Disclosure.

Brokers and licensees do not prepare these forms.

However, licensees must be knowledgeable about the disclosures so they can help clients understand the process and provide necessary information for lender compliance.

Thus, the best practice is B: brokers should ensure licensees are aware of what the lender requires.

Reference: Truth in Lending Act (Regulation Z); RESPA (Regulation X); NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Federal Lending Laws.

### 質問 # 118

After announcing that a new city park will soon be developed, homes in the immediate area experience a rise in value. This is an example of which of the following principles of value?

- **A. anticipation**
- B. change
- C. contribution
- D. highest and best use

正解: A

解説:

Principle of anticipation: Value is created by the expectation of future benefits (e.g., new park development).

Change: value is constantly influenced by natural and economic changes.

Contribution: value of an improvement is measured by its contribution to the property's value.

Highest and best use: most profitable legal use of the land.

Here, the increase is due to anticipated future benefits # C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Appraisal Principles.

### 質問 # 119

Two parcels of land priced at \$2,100 per acre were purchased. One parcel was 5 acres in size, and the other was 1 square mile in size. How much should these two parcels have cost together?

- A. \$1,354,500
- **B. \$1,060,500**

- C. \$914,760
- D. \$766,000

正解: B

#### 質問 # 120

A buyer's agent is NOT permitted to tell a buyer that:

- A. the property was the scene of a serious crime
- B. the roof leaked recently but was patched by the owner
- C. the seller is willing to accept less than the listing price because of financial circumstances
- D. a former occupant of a property had AIDS

正解: D

解説:

Under federal Fair Housing Law (1988 Amendments) and NJ Law Against Discrimination:

Licensees are prohibited from disclosing that a property was occupied by someone with HIV/AIDS. Such disclosure is considered discrimination against persons with disabilities.

Material defects (e.g., roof leaks) must be disclosed.

Stigmatized property issues (e.g., crime scenes) do not legally require disclosure in NJ, but agents may discuss if asked.

Disclosing the seller's willingness to accept less is allowed only with the seller's consent.

Correct prohibited disclosure = B.

Reference: Fair Housing Amendments Act (1988); NJ Law Against Discrimination; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Fair Housing and Disclosure.

#### 質問 # 121

A seller sold a property for \$375,000, with the closing on July 1st, in a jurisdiction where the buyer pays for the day of closing. The seller had a mortgage balance at the time of closing of \$301,000, and had recently paid invoices of \$400 for the second quarter's water and electricity, \$1,200 for new appliances, and roofing repairs of \$700. Based only on these items, how much will the seller receive at closing?

- A. \$72,400
- B. \$71,700
- C. \$74,000
- D. \$73,600

正解: C

解説:

Sale price = \$375,000

Mortgage payoff = \$301,000

Seller prepaid invoices (utilities, appliances, roof) are already paid and not reimbursable through closing unless agreed. They do not affect the closing statement.

Buyer pays closing day (July 1), so no adjustment required for that day.

375

,  
000

#  
301

,  
000

=  
74

,  
000

375,000#301,000=74,000

Thus, the seller's net proceeds = \$74,000.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Closings and Settlement Statements.

## 質問 # 122

.....

時々重要な試験に合格するために大量の問題をやる必要があります。我々の提供するソフトはこの要求をよく満たして専門的な解答の分析はあなたの理解にヘルプを提供できます。Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の資料のいくつかのバージョンのデモは我々のウェブサイトで無料でダウンロードできます。あなたの愛用する版をやってみよう。我々の共同の努力はあなたに順調にReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格させることができます。

**New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連合格問題:** <https://www.jpctestking.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-exam.html>

それらの品質は、他の資料の品質よりもはるかに高く、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料の質問と回答には、利用可能な最良のソースからの情報が含まれています、当社のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習教材には、ユーザーのすべての要件を基本的に満たす多くの利点があります、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策したがって、私たちのチームの能力は疑う余地がありません、JPTestKingのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonの試験問題と解答は当面の市場で最も徹底かつ正確かつ最新の模擬テストです、Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験は現在のいろいろなIT認定試験における最も価値のある資格の一つです、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連合格問題 - New Jersey Real Estate Salesperson Exam勉強資料に命中率が高い問題を収録されています。

二つ立ちはだかった、湧き上がる不安を振り払い工兵は空を仰いだ、それらの品質は、他の資料の品質よりもはるかに高く、New-Jersey-Real-Estate-Salespersonトレーニング資料の質問と回答には、利用可能な最良のソースからの情報が含まれています。

## 難しいReal Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験に対応する対策

当社のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson学習教材には、ユーザーのすべての要件を基本的に満たす多くの利点があります、したがって、私たちのチームの能力は疑う余地がありません、JPTestKingのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonの試験問題と解答は当面の市場で最も徹底かつ正確かつ最新の模擬テストです。

Real EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験は現在のいろいろなIT認定試験における最も価値のある資格の一つです。

- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策: New Jersey Real Estate Salesperson Exam - [www.xhs1991.com](http://www.xhs1991.com) 最も信頼できるウェブサイト □ ➡ [www.xhs1991.com](http://www.xhs1991.com) □□□に移動し、《New-Jersey-Real-Estate-Salesperson》を検索して、無料でダウンロード可能な試験資料を探しますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証資格
- New-Jersey-Real-Estate-Salespersonウェブトレーニング □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson最新試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連問題資料 □ 検索するだけで ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □から ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □を無料でダウンロードNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonウェブトレーニング
- 権威のあるNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策 - 認定試験のリーダー - 信頼できるNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連合格問題 □ 《[www.mogixam.com](http://www.mogixam.com)》サイトにて【New-Jersey-Real-Estate-Salesperson】問題集を無料で使おうNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験トレーニング
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料模擬試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson最新日本語版参考書 □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬資料 □ ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □で使える無料オンライン版[New-Jersey-Real-Estate-Salesperson]の試験問題New-Jersey-Real-Estate-Salesperson資格勉強
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson最新日本語版参考書 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験内容 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson合格記 □ ⇒ [www.japancert.com](http://www.japancert.com) ⇐にて限定無料の[New-Jersey-Real-Estate-Salesperson]問題集をダウンロードせよNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonミシユレーション問題
- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策: New Jersey Real Estate Salesperson Exam - GoShiken 最も信頼できるウェブサイト □ 今すぐ ➡ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) □□□を開き、 ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □□□を検索して無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonミシユレーション問題
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson予想試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験トレーニング □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson的中率 □ ➡ [www.passtest.jp](http://www.passtest.jp) □□□には無料の⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ⇐問題集がありますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson対応内容
- 完璧-一番優秀なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson科目対策試験-試験の準備方法New-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連合格問題 □ (New-Jersey-Real-Estate-Salesperson) を無料でダウンロード⇒ [www.goshiken.com](http://www.goshiken.com) ⇐で検索するだけNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson関連問題資料

