

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신덤프샘플문제다운, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 자격증 공부



Pass4Test New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 PDF 버전 시험 문제집을 무료로 Google Drive에서 다운로드하세요:
<https://drive.google.com/open?id=1SxSHq0t7qWcAk7mOgy8MkEh09z1cRAUo>

Pass4Test의 완벽한 Real Estate인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프는 고객님의Real Estate인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험을 패스하는 지름길입니다. 시간과 돈을 적게 들이는 반면 효과는 십점만점에 십점입니다. Pass4Test의 Real Estate인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프를 선택하시면 고객님의서 원하시는 시험접수를 받아 자격증을 쉽게 취득할 수 있습니다.

많은 시간과 정신력을 투자하고 모험으로 Real Estate인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험에 도전하시겠습니까? 아니면 우리Pass4Test의 도움으로 시간을 절약하시겠습니까? 요즘 같은 시간인 즉 모든 것인 시대에 여러분은 당연히 Pass4Test의 제품이 딱 이라고 생각합니다. 그리고 우리 또한 그 많은 덤프판매사이트 중에서도 단연 일등이고 생각합니다. 우리 Pass4Test선택함으로 여러분은 성공을 선택한 것입니다.

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson자격증공부 & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson유효한 덤프

Pass4Test에는 베테랑의전문가들로 이루어진 연구팀이 있습니다. 그들은 지식과 풍부한 경험으로 여러 가지 여러분이Real Estate인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험을 패스할 수 있을 자료 등을 만들었습니다. Pass4Test에서는 일년무료 업데이트를 제공하며, Pass4Test의 덤프들은 모두 높은 정확도를 자랑합니다. Pass4Test 선택함으로 여러분이Real Estate인증New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험에 대한 부담은 사라질 것입니다.

최신 New Jersey Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 무료샘플문제 (Q33-Q38):

질문 # 33

A buyer who is purchasing a property intends to build a chain link fence in the backyard. There is a 12-year-old deed restriction that prohibits chain link fences. The licensee finds out that there are no city codes prohibiting chain link fences. Which of the following statements regarding this situation is true?

- A. City code always takes priority over deed restrictions.
- **B. This deed restriction is more restrictive and will, therefore, take precedence.**
- C. Deed restrictions always take priority over city codes.
- D. This city code takes priority because deed restrictions expire 10 years after a subdivision is developed.

정답: B

설명:

Deed restrictions (restrictive covenants) are private controls that can impose stricter requirements than local zoning or codes.

The general rule: the more restrictive regulation prevails (whether deed restriction or zoning).
Deed restrictions do not automatically expire after 10 years unless the restriction itself specifies an expiration.
Since zoning allows fences but the deed restriction prohibits chain link fences, the restriction takes precedence.
Correct answer = D.
Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Land Use, Zoning, and Private Restrictions.

질문 # 34

A salesperson working with buyers secures an offer on a property. The offer calls for an initial deposit of \$1,000 to be held in escrow. The salesperson instructs the buyer to issue a personal check in that amount payable to the salesperson. This action is

- A. prohibited, because the salesperson accepted a personal check.
- B. permissible, because the salesperson is acting as agent for the broker.
- C. prohibited, because checks for deposits to be held in escrow may only be payable to the broker's escrow account.
- D. permissible if the salesperson immediately writes a check for the deposit amount payable to their broker's escrow account.

정답: C

설명:

According to the New Jersey Real Estate Commission (NJREC) Rules and Regulations, a salesperson is not permitted to accept funds in their own name under any circumstances. All earnest money deposits, whether in cash or check form, must be made payable directly to the broker or the broker's trust (escrow) account, never to the salesperson.

The law is very clear that a salesperson works on behalf of and under the supervision of their broker. This means that the salesperson cannot hold or control escrow funds personally. The proper handling of escrow deposits is a strict trust account requirement under N.J.A.C. 11:5-5.1.

Key points from the New Jersey Salesperson study guide:

- * Salespersons cannot maintain escrow accounts.
- * All deposit checks must be made payable to the broker's escrow or trust account.
- * Accepting a check payable to the salesperson, even with the intent to transfer it, is a violation of NJREC trust account rules.

Therefore, the correct answer is C, because any deposit intended for escrow may only be payable to the broker's escrow account.
Reference: New Jersey Real Estate Commission, Rules and Regulations, N.J.A.C. 11:5-5.1 (Escrow and Trust Accounts); New Jersey Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Chapter on Trust Accounts and Escrow Handling.

질문 # 35

Broker P is the sole proprietor of XYZ Realty. P employs five salespersons, all of whom have been practicing real estate for at least two years. Under the license law, if P should die, which of the following actions can be taken?

- A. All sales contracts can be declared null and void and all salespersons will lose their licenses until establishing employment with another broker.
- B. The Real Estate Commission can direct an experienced broker with another firm to conclude all pending business.
- C. The most experienced salesperson can act as broker for a maximum of six months until a permanent replacement broker is licensed.
- D. A salesperson holding a real estate license for at least three years can apply for a temporary broker's license in order to continue the firm's activity.

정답: D

설명:

Under NJ Real Estate Commission (NJREC) licensing rules, when a broker of record dies or becomes incapacitated, a qualified salesperson with at least three years' experience may apply for a temporary broker's license to continue the firm's operations for a limited period while the firm arranges a permanent broker.

Existing agency contracts and transactions do not become void simply because of the broker's death.

- * Therefore, D is correct.
 - * A is incorrect-contracts are not automatically void, and salespersons don't lose their licenses.
 - * B is not the prescribed process.
 - * C misstates both who may act and the time period; NJ uses a temporary broker's license mechanism for a qualified salesperson (experience requirement is three years).
- (Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Licensing-Broker of Record Death/Incapacity; NJREC Rules on temporary broker authority.)

질문 # 36

A buyer-broker locates a property that is listed with another broker. The buyer makes an offer through the buyer-broker and an agreement of sale results. In this situation, the buyer-broker is acting as a:

- A. representative of the buyer and owes no fiduciary obligations to the seller
- B. subagent of the listing broker
- C. representative of the seller and owes no fiduciary obligations to the buyer
- D. referring broker with the listing broker

정답: A

설명:

In a buyer agency relationship, the buyer-broker owes fiduciary duties solely to the buyer.
 The buyer-broker is not a subagent of the seller's broker unless that is specifically created (rare in NJ).
 The buyer-broker represents the buyer, not the seller, and has no fiduciary duty to the seller.
 Correct answer = C.
 Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Buyer Agency and Fiduciary Duties.

질문 # 37

A tenant has an option to purchase leased property. The price that the tenant will pay for the property is determined by the:

- A. terms specified in the option.
- B. agreement, when the option is exercised.
- C. property's market value at the time of exercising the option.
- D. tenant, when the option is exercised.

정답: A

설명:

An option to purchase is a contract where:
 The terms and price are established upfront in the option agreement.
 The tenant (optionee) has the unilateral right to exercise the option within the agreed period.
 Market value or tenant's discretion does not determine the price unless specifically stated in the option.
 Correct answer = A.
 Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts and Options.

질문 # 38

.....

IT업계에서 자신만의 위치를 찾으려면 자격증을 많이 취득하는 것이 큰 도움이 될 것입니다. Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험은 아주 유용한 시험입니다. Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 출제경향을 완벽하게 연구하여 Pass4Test에서는 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 대비 덤프를 출시하였습니다. Pass4Test에서 제공해 드리는 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 덤프는 시장에서 판매하고 있는 Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프 중 가장 최신 버전 덤프로서 덤프에 있는 문제만 공부하시면 시험 통과가 쉬워집니다.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 자격증 공부 : <https://www.pass4test.net/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson.html>

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프에 관하여 더 깊게 알아보고 싶으시다면 온라인 서비스나 메일로 문의해주세요, 문제도 많지 않고 깔끔하게 문제와 답만으로 되어있어 가장 빠른 시간 내에 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 합격할 수 있습니다. Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 최신 덤프 샘플 문제 다운 이렇게 인제가 많은 사회에서 IT 관련 인사들은 아직도 적은 편입니다. Pass4Test Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프의 도움으로 여러분은 IT 업계에서 또 한층 업그레이드 될 것입니다 IT 전문가들이 자신만의 경험과 끊임없는 노력으로 만든 최고의 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 학습자료 ---- Pass4Test의 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 덤프, Real Estate 인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험은 IT 인증 시험 중 가장 인기 있는 시험입니다.

동분서주하고 있는 그녀를 내려다보며 한천이 입가에 따뜻한 미소를 머금었다, 언은 한숨을 삼키며 상선을 다독였

다, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프에 관하여 더 깊게 알아보고 싶으시다면 온라인서비스나 메일로 문의해 주세요, 문제도 많지 않고 깔끔하게 문제와 답만으로 되어있어 가장 빠른 시간내에Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험합격할수 있습니다.

최신버전 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 덤프로 New Jersey Real Estate Salesperson Exam 시험합격하여 자격증 취득 가능

이렇게 인제가 많은 사회에서 IT관련인사들은 아직도 적은 편입니다, Pass4Test Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프의 도움으로 여러분은 IT업계에서 또 한층 업그레이드 될것입니다 IT전문가들이 자신만의 경험과 끊임없는 노력으로 만든 최고의Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson학습자료---- Pass4Test의 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프!

Real Estate인증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험은 IT인증시험중 가장 인기있는 시험입니다.

- 최신 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 시험대비 덤프공부 지금 www.koreadumps.com 에서 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 를 검색하고 무료로 다운로드하세요 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 최신버전 자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 인증시험공부자료 무료로 쉽게 다운로드하려면 www.itdumpskr.com 에서 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 를 검색하세요New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기자격증 시험대비자료
- 완벽한 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 덤프로 시험패스는 한방에 가능 지금 www.koreadumps.com 에서 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 를 검색하고 무료로 다운로드하세요New-Jersey-Real-Estate-Salesperson학습자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 100% 시험패스 가능한 덤프자료 www.itdumpskr.com 은 《 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 》 무료 다운로드를 받을 수 있는 최고의 사이트 입니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 덤프공부자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 최신버전 자료 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험문제모음 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 인증덤프 지금 “www.koreadumps.com”을(를) 열고 무료 다운로드를 위해 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 를 검색하십시오New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증공부문제
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 인증시험자료 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 최신 공부자료 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson높은 통과율 시험덤프 www.itdumpskr.com 의 무료 다운로드 “New-Jersey-Real-Estate-Salesperson” 페이지가 지금 열립니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 가능한 공부자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인기자격증 시험대비자료 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 인증덤프 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험패스 가능한 공부하기 《 www.pass4test.net 》의 무료 다운로드 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 페이지가 지금 열립니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson덤프 샘플문제
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 최신 덤프 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최고덤프 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 인증덤프 지금 www.itdumpskr.com 에서 「 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 」 를 검색하고 무료로 다운로드하세요New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 인증덤프
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson시험대비 인증덤프 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최고품질 덤프문제 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신버전 시험공부자료 【 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 】 를 무료로 다운로드하려면 www.koreadumps.com 웹사이트를 입력하세요New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증공부문제
- 인기자격증 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 덤프샘플문제 다운 시험덤프 최신자료 www.itdumpskr.com 에서 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 를 검색하고 무료로 다운로드하세요New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 인증시험자료
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 인증시험자료 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson퍼펙트 덤프데모 다운로드 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson인증공부문제 www.pass4test.net 에서 검색만 하면 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 를 무료로 다운로드할 수 있습니다New-Jersey-Real-Estate-Salesperson최신 버전 시험공부자료
- royalbookmarking.com, kallumanzn048214.blogdosaga.com, pennygfeu253076.blogspot.com, junaidvhwv364402.blog2freedom.com, nicoleetwb047736.anchor-blog.com, 123-directory.com, orlandouid533009.luwbs.com, alexiaeznz814694.blog-kids.com, www.competize.com, zakariailsz704906.levitra-wiki.com, Disposable vapes

2026 Pass4Test 최신 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF 버전 시험 문제집과 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 시험 문제 및 답변 무료 공유: <https://drive.google.com/open?id=1SxSHq0t7qWcAk7mOgy8MkEh09z1cRAUo>